

# НАШЕ ПРАВО

Газета для пользователей справочных правовых систем

Декабрь 2017



**ПЕРЕПЛАНИРОВКА  
И ПЕРЕУСТРОЙСТВО** Стр. 6-7



**«CLIENT –  
ONLINE»** Стр. 10-11



**ЛИМИТ ДЛЯ ДЕТСКОГО  
ВЫЧЕТА** Стр. 12-13



ПРАВОВОЙ КАЛЕЙДОСКОП  
Стр. 2-3

ОСАГО ПО НОВЫМ  
ПРАВИЛАМ  
Стр. 4-5

ПЕРЕПЛАНИРОВКА И  
ПЕРЕУСТРОЙСТВО:  
КАК НЕ ОСТАТЬСЯ  
У «РАЗБИТОГО КОРЫТА»?  
Стр. 6-7

НЕОСНОВАТЕЛЬНОЕ  
ОБОГАЩЕНИЕ:  
КАК ВЗЫСКАТЬ?  
Стр. 8-9

«CLIENT – ONLINE»  
Стр. 10-11

«ДОХОДНЫЙ» ЛИМИТ  
ДЛЯ ДЕТСКОГО ВЫЧЕТА:  
ПРАВИЛА И ИСКЛЮЧЕНИЕ  
Стр. 12-13

ЖИВОДЕРАМ УЖЕТОЧАТ  
НАКАЗАНИЕ  
Стр. 14

ТИШИНА НА ФЕДЕРАЛЬНОМ  
УРОВНЕ  
Стр. 14

САЙТУ КОНСУЛЬТАНТПЛЮС —  
20 ЛЕТ  
Стр. 15

ПРАКТИКА  
АНТИМОНОПОЛЬНЫХ  
ОРГАНОВ  
Стр. 15

### НАШЕ ПРАВО 2017, N 12 (148)

Главный редактор Стрижак С.В.  
Шеф-редактор Миньковский А.А.  
Адрес редакции:  
454091, г. Челябинск, ул. Ст. Разина, 4, 6-7 эт.  
Телефоны редакции:  
(351) 260-58-61, 260-58-62, факс 260-58-59  
E-mail: ric@informpravo.ru

Учредитель: ООО «Центр Информправо»  
Издатель: ООО «Центр Информправо»  
454091, г. Челябинск, ул. Красная, 4  
Газета зарегистрирована в Федеральной службе по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия. Свидетельство ПИ № ФС77-21369 от 22.06.2005  
Дата выхода: 08.12.2017

Время подписания в печать:  
по графику - 17:00, 05.12.2017  
фактически - 17:00, 05.12.2017

Распространяется бесплатно

Использование материалов допускается только по согласованию с редакцией и с обязательной ссылкой на газету "Наше Право".

Мнение авторов статей может не совпадать с позицией редакции.

По заказу Информационного центра  
"КонсультантПлюс-Бурятия"

670031, г. Улан-Удэ, ул. Бабушкина, 9а  
Тел./факс: (301-2) 555-999 (для г. Улан-Удэ)  
555-922 (для районов РБ)  
e-mail: kinf@land.ru

Отпечатано в ПАО "Республиканская типография"  
г. Улан-Удэ, ул. Борсоева, 13  
Тираж 1650 экз. Заказ



бюджета, составляет 82%», — отметил он.  
Источник: [www.nalog.ru](http://www.nalog.ru)

### ☺ ФНС стала реже судиться с бизнесом

Глава Федеральной налоговой службы **Михаил Мишустин** подвел итоги работы налоговых органов за первые десять месяцев 2017 года. По его словам, суды стали реже рассматривать споры ФНС и представителей бизнеса.

Мишустин рассказал, что важной составляющей эффективной контрольной работы является «качественно выстроенная доказательственная база, поддержанная арбитражной практикой». За девять месяцев 2017 года количество жалоб, связанных с оспариванием результатов выездных налоговых проверок, снизилось на 10,5%, а число рассмотренных судами споров ФНС и бизнеса сократилось на 14,5%. «Удельный вес сумм требований, рассмотренных судами в пользу



ли, сообщил Моисеев.  
Источник: *Ведомости*

### ☹ Россияне сдадут биткойны

Минфин планирует запретить физлицам покупать и продавать криптовалюту на бирже, но при этом не возражает против ICO (initial coin offering — первичное размещение криптовалюты). Об этом сообщил замминистра финансов **Алексей Моисеев**.

Чиновник рассказал, что Минфин и Центробанк активно обсуждали возможное разрешение торговли криптовалютами: первый поддерживал эту идею, второй выступал против. Минфин предлагал разрешить операции купли-продажи на лицензированных площадках и допустить к ним квалифицированных инвесторов, но в итоге была поддержана точка зрения ЦБ. Это означает, что люди не смогут «покупать и продавать биткойны в качестве инвестиций» в свои портфели,



Источником: РБК

### ☺ Отношения роботов и людей узаконят

Комитет Госдумы по экономической политике, промышленности, инновационному развитию и предпринимательству рассмотрит конвенцию по робототехнике и искусственному интеллекту. «Вопросы отношения человека и искусственного интеллекта — это вопросы, которые должны быть законодательно урегулированы в ближайшее время. После широкого общественного обсуждения с участием представителей экспертного, научного сообщества, а также представителей общественности документ поступит на рассмотрение в нижнюю палату парламента», — сообщил председатель этого комитета **Алексей Жигарев**.

Цель разработанной конвенции — определить основные проблемы, которые могут возникнуть в обществе и правовой системе в связи с активным развитием киберфизических систем, обобщить основные правила робототехники и обозначить возможные направления решения существующих и ожидаемых проблем, указано в документе.



Источником: Клерк.ру

### ☹ Единый фискальный орган

До мая 2018 года должно быть принято решение о создании единой фискальной службы в РФ, а также проработан механизм ее создания. Об этом заявил первый замглавы Правительства РФ **Игорь Шувалов**, выступая на заседании коллегии ФНС.

«Считаю, что наша ответственность, независимо от того, какое будет принято решение, взвесить все за и против по поводу создания единой фискальной службы. Этот вопрос очень важный. Если мы не уверены, что создание единой фискальной службы будет лучше, значит такое решение принимать не надо, если так будет лучше и понятнее для государства, для граждан и юридических лиц, то такое решение следовало бы принять в мае, но не позже», — сказал Шувалов.

Он напомнил, что в мае 2018 года в России будет сформировано новое правительство, которому предстоит принять ряд решений о формировании органов исполнительной власти, в том числе единой фискальной службы.

# КАЛЕЙДОСКОП

## 😊 **Налоговый вычет за обучение в вузе могут удвоить**

Депутаты от фракции КПРФ внесли в Госдуму поправки в Налоговый кодекс. Они предусматривают увеличение налоговых вычетов для родителей, дети которых учатся по очной форме в вузах на платной основе.

В соответствии с действующим законодательством родитель имеет право на получение социального налогового вычета за обучение своего ребенка по очной форме в вузах на платной основе. Размер вычета не может превышать 50 000 руб. в год.

Эта сумма не менялась с 2007 года. «Однако за прошедшие 10 лет произошли существенные изменения. Количество бюджетных мест в вузах из года в год сокращается, а реальная стоимость обучения в образовательных учреждениях во внебюджетной сфере в 25 раз превышает установленное ограничение по размеру налоговой базы, используемой при начислении социального налогового вычета», — отмечают авторы проекта и предлагают увеличить налоговый вычет до 100 000 руб. в год.

Источник: Проект Федерального закона N 319755-7



## 😞 **ПФР предупредил о новом виде мошенничества**

В последнее время в Интернете появился ряд сайтов, где предлагается при помощи номера СНИЛС или паспортных данных проверить «наличие денежных выплат со стороны частных страховых фондов».

На первом этапе гражданин вводит номер СНИЛС или паспортные данные, после чего сайт показывает якобы положенные к выплате суммы. В большинстве случаев это порядка 100 тыс. рублей. На втором этапе гражданину предлагается оплатить доступ к базам данных частных страховщиков, за что мошенники обещают моментальный перевод средств на счет клиента.

Пенсионный фонд призывает игнорировать подобные сайты и бережно относиться к своим персональным данным.

Источник: [www.pfrf.ru](http://www.pfrf.ru)



## 😊 **Скоро МРОТ возрастет**

Депутаты Госдумы единогласно приняли в первом чтении законопроект об увеличении минимального размера оплаты труда (МРОТ). С 1 января 2018 года предлагается установить МРОТ в 9489 руб. в месяц, а с 2019 года в размер прожиточного минимума в целом по России за II квартал предыдущего года. При этом если эта величина уменьшится, то МРОТ останется прежним. По данным Минтруда, во втором квартале 2017 года прожиточный минимум составлял 11 163 руб.

Для реализации инициативы в 2018 году на повышение заработной платы работников бюджетной сферы понадобится 26,2 млрд руб., в 2019 году — 43,9 млрд руб., говорится в финансово-экономическом обосновании законопроекта. В 2020 году дополнительных средств не потребуется. При этом треть бюджетных расходов возвратится в бюджетную систему в виде уплаты страховых взносов в государственные внебюджетные фонды и подоходного налога с физических лиц.

Источник: Проект Федерального закона N 274625-7



## 😊 **Правительство упростит налог для самозанятых**

Для мелких предпринимателей могут ввести максимально низкий налог и простейшую систему его уплаты, например, через мобильное приложение. За разработку законопроекта хотят взяться, чтобы вывести самозанятых из тени.

Налоговая инициатива предусматривает создание новой системы в виде онлайн-офиса. Он будет выполнять функцию кассы и обеспечивать взаимодействие налогоплательщика с Федеральной налоговой службой. При этом система не потребует подачи отчетности, а сумму к уплате рассчитает ФНС. Самозанятые и индивидуальные предприниматели без наемных работников смогут привязать к аккаунту в системе банковскую карту или счет, и налог будет списываться с них автоматически. Привлечь людей к системе чиновники рассчитывают с помощью различных бонусов, например, маркетинговыми услугами от частных компаний.

Источник: Ведомости



## 😊 **Вкладчикам окажут госуслугу**

Информационная база по банковским вкладам может быть запущена в России к середине 2018 года, заявила зампред Банка России Ольга Полякова.

«Подготовлены изменения в закон, — отметила она. — Что касается технологических решений, они тоже находятся в активной фазе». По ее словам, доступ к базе будет осуществляться через портал госуслуг. По сообщению «Коммерсанта», в ЦБ отказались от дополнительных комментариев, а в Минфине заявили, что вопрос находится в компетенции ЦБ. Ранее там выступали против создания реестра.

О планах по созданию реестра депозитов граждан в июне объявила глава ЦБ Эльвира Набиуллина. Цель — борьба с так называемыми тетрадками, когда банки, принимая средства вкладчиков, не учитывают их на балансе. Случаи выявления «тетрадок» стали массовыми в 2016 году.

Источник: Коммерсант



## ОСАГО ПО НОВЫМ ПРАВИЛАМ

Правоотношения в сфере страхования ОСАГО в виду широкого круга заинтересованных лиц являются наиболее дискуссионными и оспариваемыми на фоне всех остальных видов страхования.

Договор ОСАГО заключается в целях защиты прав потерпевших на возмещение вреда, причиненного их жизни, здоровью или имуществу при использовании транспортных средств иными лицами.

В случае наступления страхового случая договор ОСАГО гарантирует всем вовлеченным в ДТП лицам ту или иную форму защиты имущественных интересов.

### Правовая основа

Правовые, экономические и организационные основы обязательного страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств определены Федеральным законом от 25.04.2002 N 40-ФЗ «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельцев транспортных средств» (далее — Федеральный закон N 40-ФЗ).

Правоприменительная практика в сфере реализации законодательства об обязательном страховании гражданской ответственности владельцев транспортных средств конкретизирована в ряде подзаконных актов:

1) Положение Банка России от 19.09.2014 N 431-П «О правилах обязательного страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств».

2) Положение Банка России от 19.09.2014 N 432-П «О единой методике определения размера расходов на восстановительный ремонт в отношении поврежденного транспортного средства».

3) Приказ МВД России от 23.08.2017 N 664 «Об утверждении Административного регламента исполнения Министерством внутренних дел Российской Федерации государственной функции по осуществлению федерального государственного надзора за соблюдением участниками дорожного движения требований законодательства Российской Федерации в области безопасности дорожного движения» (далее — Административный регламент).

Федеральным законом от 28.03.2017 N 49 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельцев транспортных средств» были внесены существенные изменения в части порядка осуществления страхового возмещения причиненного вреда.

Теперь по общему правилу возмещение вреда, причиненного легковому автомобилю, находящемуся в собственности гражданина и зарегистри-

рованному на территории Российской Федерации, осуществляется путем организации и (или) оплаты восстановительного ремонта (возмещение причиненного вреда в натуре). Однако указанные изменения применяются только к тем договорам страхования, которые заключены после 29.04.2017.

### Денежное возмещение вреда

Денежное возмещение вреда, причиненного автомобилю, теперь возможно в следующих случаях:

1) полная гибель автомобиля;  
2) смерть потерпевшего;  
3) причинения тяжкого или средней тяжести вреда здоровью потерпевшего;

4) если потерпевший является инвалидом (дети-инвалиды);

5) расчетная стоимость восстановительного ремонта превышает установленные лимиты (400 тыс. рублей и 50 тыс. рублей при оформлении ДТП, без привлечения инспекторов ДПС), при наличии обоюдной степени вины участников ДТП, при условии, что в указанных случаях потерпевший не согласен произвести доплату за ремонт станции технического обслуживания;

6) при отсутствии у страховщика возможности организовать проведение восстановительного ремонта поврежденного автомобиля в порядке, установленном законом;

7) имеется соглашение в письменной форме между страховщиком и потерпевшим;

8) причинение вреда только имуществу — не автомобилю.

Традиционно количество ДТП увеличивается в период с ноября по март, что объясняется неблагоприятными погодными условиями, создающими трудности управления и маневрирования на сезонном дорожном покрытии. При наступлении страхового случая с учетом законодательных новелл необходимо предпринять следующие меры, чтобы максимально защитить свои интересы при общении со страховой компанией или, если потребуется, в суде.

### Основные действия при ДТП

1. Прежде всего необходимо здраво оценить произошедшее. Фактические обстоятельства ДТП будут влиять на варианты действий водителей, потерпевших и иных заинтересованных лиц.

Ни при каких обстоятельствах не следует скрываться с места аварии и менять до установления всех обстоятельств место расположения автомобиля и относимых к ДТП предметов. Необходимо включить аварийную световую сигнализацию и выставить знак аварийной остановки.

При наличии пострадавших немедленно оказать им первую помощь, вызвать при необходимости скорую помощь, в экстренных случаях

отправить пострадавших на попутном, а если это невозможно, на своем транспортном средстве в ближайшую медицинскую организацию.

Предпринять все меры, чтобы уменьшить возможные убытки, освободить проезжую часть, если движение невозможно, предварительно задокументировав положение автомобилей по отношению друг к другу и объектам дорожной инфраструктуры, следы и предметы, относящиеся к аварии, приняв все возможные меры к их сохранению и организации объезда места происшествия до прибытия сотрудников полиции.

2. Участникам ДТП необходимо обмениваться сведениями о договоре обязательного страхования, в том числе сообщить номер страхового полиса ОСАГО, наименование, адрес и телефон страховой компании.

3. Заполнить извещение о ДТП, выданное страховой компанией (независимо от оформления документов сотрудниками полиции).

Оформить документы об аварии можно в присутствии представителя страховой компании. Для этого необходимо сообщить о месте и времени аварии, а также обо всех значимых обстоятельствах. После чего представитель страховой компании принимает решение, выезжать или нет на место аварии.

3.1. При отсутствии разногласий в характере и перечне видимых повреждений автомобилей и предварительной оценке ущерба от ДТП в размере не более 50 тыс. рублей осуществляется совместное заполнение двумя водителями бланка извещения о дорожно-транспортном происшествии.

3.2. При участии в дорожно-транспортном происшествии более двух транспортных средств, наличии у водителей разногласий в оценке случившегося и превышении размера ущерба ДТП 50 тыс. рублей, а также при невозможности совместно заполнить один бланк извещения (по состоянию здоровья, в случае гибели водителя, отказа от совместного заполнения бланка или по иным причинам) оформление документов осуществляется с участием уполномоченных сотрудников полиции. Либо на ближайшем стационарном посту или в подразделении полиции, куда могут прибыть участники ДТП для оформления документов о нем сотрудниками полиции, либо с выездом сотрудника полиции на место ДТП.

В такой ситуации допускается заполнение каждым водителем своего бланка извещения с указанием причины невозможности совместного заполнения извещения с указанием о наличии пострадавших, очевидцев и, по возможности, их анкетных данных (данные также будут внесены в протокол сотрудниками полиции).

Сотрудник полиции в свою очередь составляет протокол, к которому прилагается схема места ДТП, объяснения участников и очевидцев.

### Действия при несогласии с содержанием протокола или схемы ДТП

При наличии любого спорного описания ситуации в протоколе или схеме ДТП необходимо указать, в чем именно заключается несогласие.

Для этого письменно излагается:

- дорожная ситуация на указанном участке дороги и состояние дорожного покрытия, наличие разметки, дорожных знаков, недостатки в эксплуатационном состоянии улично-дорожной сети;

- события, предшествовавшие аварии, маневры, сигналы светофора, меры, чтобы избежать ДТП, само ДТП;

- мнение относительно виновности участников ДТП, дорожных служб, иных организаций;

- анкетные данные очевидцев, требование об их вызове и опросе;

- информация о наличии записи регистратора, камер видеонаблюдения или фотографий с требованием об их приобщении.

В зависимости от обстоятельств дела сотрудник полиции:

- составляет протокол осмотра места совершения административного правонарушения, к которому прилагается его схема;

- составляет при необходимости рапорт, в котором излагаются дополнительные сведения, имеющие непосредственное значение для выяснения обстоятельств ДТП и принятия объективного решения по делу;

- оформляет определение об отказе в возбуждении дела об административном правонарушении или о возбуждении дела об административном правонарушении и проведении административного расследования;

- выносит постановление по делу об административном правонарушении.

### Получение страхового возмещения

Далее необходимо уведомить свою страховую компанию о дорожном происшествии в кратчайший срок, но не позднее пяти рабочих дней после произошедшего ДТП. Вручение или направление извещения возможно любым способом, обеспечивающим подтверждение отправки извещения в страховую компанию.

Для получения страхового возмещения необходимо подать заявление в страховую компанию с приложением копий документов, удостоверяющих

личность, банковские реквизиты; извещение о дорожно-транспортном происшествии; первичные процессуальные документы (протоколы, постановления, определения).

Следует обратить внимание, что в подпункте «д» пункта 7 статьи 30 Федерального закона N 40-ФЗ содержится требование о предоставлении Справки о ДТП, однако с 20.10.2017 такие Справки не выдаются. Соответствующие сведения будут кратко отражаться сотрудниками полиции в первичных процессуальных документах (протоколах, постановлениях, определениях) (пункт 273 Административного регламента).

В течение 20 календарных дней, за исключением нерабочих праздничных дней, страховщик обязан произвести страховую выплату, либо после осмотра и (или) независимой технической экспертизы поврежденного автомобиля выдать направление на ремонт с указанием станции технического обслуживания (далее — СТО) и срока ре-

димые сведения, которые могут повлиять на выбор СТО, в обязательном порядке предоставляются потерпевшему (выгодоприобретателю) при обращении после ДТП.

Автомобили не старше двух лет должны ремонтироваться на СТО, которые осуществляют обслуживание автомобилей именно таких марок, для сохранения гарантийных обязательств производителя.

У застрахованного водителя имеется возможность отправить свой поврежденный автомобиль на любую другую СТО, которой нет в перечне страховой компании, при наличии согласия страховщика.

При определении СТО установлено, что максимальная длина маршрута, проложенного по дорогам общего пользования, от места ДТП или места жительства потерпевшего до станции технического обслуживания не может превышать 50 километров, за исключением случая, если страховая компания не оплачивает транспортировку автомобиля до места проведения ремонта и обратно.

При желании и необходимости дополнительного ремонта автомобиля, не связанного с ДТП, такой ремонт возможен, если потерпевший самостоятельно произведет доплату.

Использование б/у или восстановленных деталей не допускается, если страхователь не даст своего согласия на их использование, однако, к сожалению, законодательство не содержит запрета на использование неоригинальных деталей.

Срок ремонта автомобиля должен составлять не более 30 дней. За каждый день просрочки страховая компания уплачивает неустойку (пеню) в размере 0,5 процента от установленной суммы страхового возмещения.

Минимальный гарантийный срок на результаты такого ремонта составляет 6 месяцев, а на кузовные работы и работы, связанные с использованием лакокрасочных материалов, 12 месяцев.

Если ремонт выполнен некачественно, страховая компания обязана компенсировать затраты на устранение недочетов, поскольку страховщик несет ответственность за действия СТО.

Если страховщик не в состоянии обеспечить эти условия, то страховое возмещение должно быть произведено денежными средствами.

Хотелось бы надеяться, что принятые нововведения на практике будут отвечать интересам как водителей, так и страховых компаний, упростив при этом процесс восстановления автомобиля.

*Елена Классен, юрист*



монта, либо направить потерпевшему мотивированный отказ в страховом возмещении.

За это время в страховую компанию дополнительно предоставляются все необходимые отсутствующие документы. Страховщиком производится осмотр поврежденного автомобиля или того, что от него осталось, а также при необходимости проводится независимая экспертиза. Предоставление автомобиля страховщику для осмотра является обязательным условием, в противном случае в страховом возмещении могут отказать.

Информация о СТО, с которыми заключены договоры на организацию восстановительного ремонта, с указанием адресов их местонахождения, марок и года выпуска, обслуживаемых ими транспортных средств, примерных сроков ремонта в зависимости от объема выполняемых работ должна быть размещена на официальном сайте страховой компании и постоянно актуализироваться. Также все необхо-

# ПЕРЕПЛАНИРОВКА И ПЕРЕУСТРОЙСТВО: КАК НЕ ОСТАТЬСЯ У «РАЗБИТОГО КОРЫТА»?

«Рыба ищет, где глубже, а человек — где лучше»... А еще человек, в отличие от рыб, собственными силами делает окружающее пространство комфортным для себя. В первую очередь, это касается места, где мы живем. Ведь именно там мы проводим большую часть времени. Представления об удобстве и практичности у всех разные. А вот планировка квартир — стандартные. Поэтому и возникла проблема переустройств и перепланировок жилых помещений. Как все сделать законно? И как узаконить то, что уже перестроено без предварительного разрешения?

## Переустройство и перепланировка: в чем разница?

Жилищный кодекс Российской Федерации (далее — ЖК РФ) выделяет два указанных вида изменений в жилом помещении и посвящает им целую главу 4.

Под переустройством квартиры или дома понимается внесение изменений в размещение инженерных сетей (трубы и радиаторы теплоснабжения, газовые трубы и оборудование, трубы водоснабжения и канализации), а также санитарно-технического (раковины, ванны, унитазы и т.д.), электрического (например, счетчик электроэнергии) и иного оборудования. Яркими примерами выступают перенос ванной комнаты или кухни в другое помещение квартиры. А вот установка вместо стальной ванны чугунной тех же размеров и на том же месте как переустройство не рассматривается.

Перепланировка — это всегда «передвижка» стен! При этом не важно, из чего они сделаны: кирпичные в «хрущевке» (для сноса которых нужно приложить немалые усилия) или тонкие гипсокартонные перегородки в современных «монолитках» (убрать которые совсем несложно).

Таким образом, в соответствии со ст. 25 ЖК РФ отличие между переустройством и перепланировкой состоит в объекте воздействия. Существенных отличий в правовом порядке их предварительного согласования и последующего узаконения не имеется.

## Предварительное согласование переустройства и перепланировки

Как бы вы отнеслись к тому, что ванная комната соседней находится над вашей спальней или детской, а помыться они любят ближе к полуночи? А если соседи снизу решать объединить две комнаты, снеся несущую стену? Спать под грохот воды, а тем более жить в страхе, что пол под ногами однажды рухнет, вряд ли кому-нибудь хочется. Во избежание подобных неприятных ситуаций, а также для

защиты жизни, здоровья и имущества всех проживающих в многоквартирном доме действующее законодательство предусматривает обязательное предварительное согласование перепланировки или переустройства жилого помещения с органами местного самоуправления.

Для получения разрешения заинтересованное лицо или его уполномоченный представитель обращается непосредственно в муниципальный орган, к ведению которого относятся вопросы градостроительства и архитектуры, или в многофункциональный центр (МФЦ) по месту нахождения квартиры. Он представляет следующий пакет документов:

1. Заявление по форме, утвержденной Постановлением Правительства от 28.04.2005 N 266. В нем указываются сведения о заявителе (ФИО, паспортные данные, номер телефона, реквизиты доверенности, если обращается представитель), адрес жилого помещения, просьба заявителя, срок и режим производства ремонтно-строительных работ, перечень прилагаемых документов.

2. Оригиналы и нотариально засвидетельствованные копии документов на квартиру:

- договор, на основании которого возникло право собственности (например, купли-продажи, дарения, приватизации, участия в долевом строительстве), или свидетельство о праве на наследство;

- договор социального найма или иные документы, подтверждающие права на неприватизированную квартиру;

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости.

Представление свидетельства о государственной регистрации права собственности не требуется.

3. Проект переустройства или перепланировки.

Самостоятельно подготовить такой проект нельзя. Придется потратиться на услуги специализированной организации, имеющей допуск к данному виду работ. Как правило, проект включает в себя пояснительную записку, противопожарные мероприятия, план и экспликацию (графический план) помещения на текущий момент, план и экспликацию помещения после производства ремонтно-строительных работ и иные разделы, необходимые в соответствии со спецификой планируемого переустройства или перепланировки.

При обращении в проектную организацию нужно иметь на руках как минимум поэтажные планы помещения (если оно многоэтажное) и эскиз перепланировки. Полный список документов следует уточнить у исполни-

теля. Часть данных он сможет получить при непосредственном выезде на объект.

Иногда с проектом переустройства или перепланировки путают дизайн-проект квартиры. Он представляет собой всего лишь художественное изображение возможного варианта оформления жилого пространства без учета его технических характеристик и ограничений, а также законодательно установленных требований и запретов. Дизайн-проект не может заменить собой проект переустройства или перепланировки, разработанный специализированной организацией. Попытка подмены одного документа другим приведет к отказу в согласовании планируемых работ.

4. Технический паспорт жилого помещения по форме, утвержденной приказом Минземстроя РФ от 04.08.1998 N 37 «Об утверждении Инструкции о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации».

Этот документ отражает состояние квартиры на определенный момент (дату ее обследования уполномоченным специалистом). В нем фиксируется планировка и ее изменения по отношению к первоначальному варианту (если они имеются). Технический паспорт квартиры содержит экспликацию с указанием площади комнат и вспомогательных помещений.

Нужно учитывать, что указанный документ составляется:

- только уполномоченным лицом территориального органа технической инвентаризации (БТИ);

- с обязательным выходом специалиста на объект для его обследования и проведения замеров;

- для выполнения заказа могут потребовать предоставление кадастрового паспорта квартиры.

5. Если квартира не приватизирована, то согласие всех совместно проживающих с нанимателем членов его семьи, в том числе временно отсутствующих.

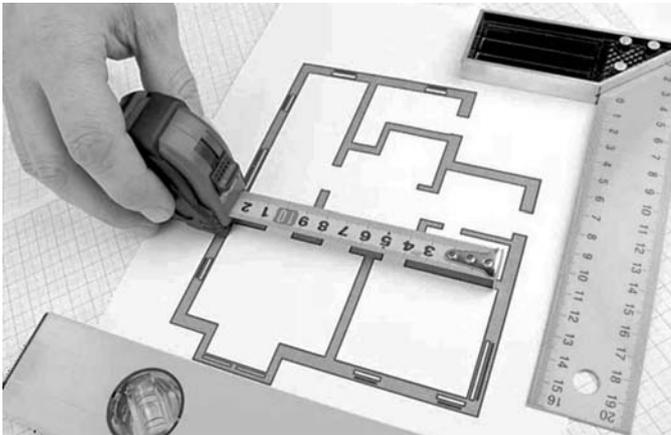
Проблема может возникнуть, если с кем-то из них утрачена связь, либо кто-то из не проживающих, но зарегистрированных лиц по любым причинам откажется дать такое согласие. Ситуация не безвыходная. Наниматель может обратиться в суд с требованием признать таких лиц утратившими право пользования жилым помещением и снять их с регистрационного учета. При положительном решении суда согласие бывших жильцов уже не требуется.

6. Если сама квартира или дом, в котором она находится, является памятником архитектуры, истории и культуры, то заключение уполномоченного органа, разрешающее переустройство или перепланировку.

Непредставление документов, подтверждающих право собственности на квартиру, а также технического паспорта и заключения органа по архитектуре, истории и культуре не может служить основанием для отказа в согласовании. При их отсутствии муниципальный орган, осуществляющий согласование, истребует и получит данные документы самостоятельно.

Требование представить какие-либо иные документы или сведения незаконно! Отказ его выполнить не может повлиять на решение о согласовании переустройства или перепланировки.

Срок выдачи разрешения на проведение ремонтно-строительных работ не может превышать 45 дней с момента получения муниципальным органом от заявителя вышеуказанных документов. Необходимость запросить какие-либо документы у других государственных или муниципальных органов и организаций не изменяет этот срок. Период согласования увеличивается на время, необходимое для пе-



редачи документов из МФЦ (если заявитель обратился туда) в компетентный орган.

Решение о согласовании выдается или направляется заявителю в течение 3 дней с момента его принятия. Для удобства нужно указать в заявлении желаемый способ получения разрешения.

### Согласование переустройства и перепланировки по фактам

Согласование любых глобальных переделок в жилом помещении — это идеальный ход событий. К сожалению, часто бывает наоборот: сначала производится ремонт, а уже потом следует попытка его узаконить.

Причин тому может быть много: незнание закона, нежелание ходить по инстанциям, отсутствие времени на сбор документов и т.п. Но рано или поздно о любом изменении конфигурации квартиры или расположенных в ней коммуникаций становится известно уполномоченным органам. Чаще всего это происходит при оформлении наследства или попытке продать жи-

лье (в частности, если покупатели оформляют ипотеку). Без узаконения изменений совершить указанные действия невозможно.

Для согласования переустройства или перепланировки, которые произведены без предварительного разрешения муниципального органа, придется:

1. Собрать пакет документов:

— те же, которые требуются для получения разрешения до ремонтно-строительных работ;

— заключение Роспотребнадзора о соответствии квартиры санитарно-эпидемиологическим нормам;

— техническое заключение о безопасности конструкций (при необходимости);

— желательно также иметь заключение от противопожарной службы и согласие от управляющей компании на сохранение квартиры в новом виде.

2. Обратиться в уполномоченный муниципальный орган с заявлением о согласовании произведенного пере-

устройства или перепланировки. С высокой долей вероятности заявитель получит отказ. Но без него не обойтись при рассмотрении дела в суде. Судебный порядок узаконения является крайней мерой, к которой следует прибегать при невозможности получить согласование в общем административном порядке. При отсутствии такой по-

пытки суд откажет в удовлетворении иска.

В случае положительного решения муниципального органа он составит акт приемочной комиссии.

3. При отказе уполномоченного органа нужно обратиться в суд по месту нахождения квартиры с иском о признании ее в новом виде. К иску следует приложить документы, указанные в пункте 1. Учтите, что суд может отказать! Если произведенное переустройство или перепланировка создает угрозу целостности жилого дома, нарушает санитарно-эпидемиологические или строительные нормы или права и законные интересы соседей, то судебная процедура не поможет узаконить такие переделки.

4. При положительном решении суда необходимо заказать новый технический паспорт в территориальном органе БТИ.

5. Получить новый кадастровый паспорт на квартиру.

6. Если изменилась площадь квартиры (такое часто бывает после ремонта, если изначально квартира сда-

валась без отделки), зарегистрировать изменения в Росреестре.

### Последствия незаконного самовольного переустройства или перепланировки

Несмотря на возможность узаконить произведенные в квартире изменения уже после их совершения, в интересах собственника пройти процедуру согласования в установленном законом порядке, т.е. до ремонтно-строительных работ. Это обусловлено тем, что далеко не каждое изменение конфигурации квартиры будет соответствовать установленным нормам. В случае отказа суда в узаконении переделок для владельца наступит ряд негативных последствий:

1. Наложение на него административного штрафа на основании ст. 7.21 Кодекса РФ об административных правонарушениях. Если незаконные изменения коснулись жилого дома, то его размер составит от 1 000 до 1 500 руб. Если переделана квартира, то придется заплатить от 2 000 до 2 500 руб.

2. Самое неприятное — это необходимость привести жилое помещение в его первоначальное состояние. Затраты на ремонтно-восстановительные работы многократно превысят сумму штрафа. Отказ вернуть все на свои места грозит собственнику лишением квартиры, которая на основании решения суда может быть продана с публичных торгов. Владелец же выплатит вырученные от продажи денежные средства за вычетом расходов на приведение жилья в надлежащее состояние.

Примерами однозначно незаконной перепланировки или переустройства выступают:

— расширение ванной комнаты или туалета за счет жилых комнат;

— перенос кухни или ванной в жилую комнату;

— нарушение вентиляционных шахт;

— снос несущей стены или устройство в ней проема без учета его допустимой ширины и необходимого усиления.

3. Если нарушителем стал наниматель муниципальной квартиры (т.е. лицо, проживающее в неприватизированной квартире), с ним может быть расторгнут договор социального найма без предоставления иного жилого помещения.

Такие жесткие меры ответственности связаны с тем, что вопросы переустройства и перепланировки затрагивают права и законные интересы большого числа третьих лиц (соседей). Из-за неграмотного и незаконного ремонта может быть причинен существенный вред не только их имуществу (например, в результате повышения риска затопления при аварии), но даже здоровью и жизни, если из-за разрушения несущих конструкций нарушится целостность дома.

*Светлана Морозова, юрист*

# НЕОСНОВАТЕЛЬНОЕ ОБОГАЩЕНИЕ: КАК ВЗЫСКАТЬ?

**Если лицо безосновательно приобрело или сберегло чужое имущество, оно обязано вернуть его законному владельцу. В случае когда приобретатель не торопится исполнить данную обязанность, потерпевшему придется возвращать свое имущество через суд. Можно ли требовать с незаконного приобретателя уплаты возмещения за пользование имуществом? В каких случаях вернуть неосновательное обогащение не удастся?**

Неосновательное обогащение — это приобретение или сбережение имущества, в том числе денежных средств, без установленных законом или договором оснований.

В соответствии со ст. 1102 Гражданского кодекса РФ (далее — ГК РФ) лицо, которое без установленных законом, иными правовыми актами или сделкой оснований приобрело или сберегло имущество (приобретатель) за счет другого лица (потерпевшего), обязано возвратить последнему неосновательно приобретенное или сбереженное имущество (неосновательное обогащение), за исключением случаев, предусмотренных ст. 1109 ГК РФ.

Таким образом, для возникновения обязательства из неосновательного обогащения необходимо наличие одновременно трех условий:

— имеет место приобретение или сбережение имущества, то есть увеличение стоимости собственного имущества приобретателя, присоединение к нему новых ценностей или сохранение того имущества, которое по всем законным основаниям неминуемо должно было выйти из состава его имущества;

— приобретение или сбережение произведено за счет другого лица, а имущество потерпевшего уменьшается вследствие выбытия из его состава некоторой части или неполучения доходов, на которые это лицо правомерно могло рассчитывать;

— отсутствуют правовые основания, то есть когда приобретение или сбережение имущества одним лицом за счет другого не основано ни на законе (иных НПА), ни на сделке, а значит, происходит неосновательно.

Данные правила применяются независимо от того, явилось ли неосновательное обогащение результатом:

— поведения приобретателя имущества (напр., осуществление действий, направленных на получение неосновательного обогащения и т.п.)

— самого потерпевшего (напр., повторная оплата товара, отгрузка излишнего товара, внесение денежных средств без договора и т.п.)

— третьих лиц (напр., выдача перевозчиком груза иному получателю, ошибочный перевод денежных средств иному контрагенту и т.п.) или произошло помимо их воли.

## Возврат обогащения

В соответствии со ст. 301 ГК РФ собственник вправе истребовать свое имущество из чужого незаконного владения. В силу ст. 1104 ГК РФ имущество, составляющее неосновательное обогащение приобретателя, должно быть возвращено потерпевшему в натуре. Указанное правило применяется в случаях, когда у приобретателя это имущество сохранилось. Истец, требующий взыскания неосновательного обогащения, обязан доказать факт приобретения или сбережения имущества ответчиком за счет другого лица (истца) и отсутствие правовых

оснований для сбережения или приобретения имущества одним лицом за счет другого (см., напр., Постановление АС Волго-Вятского округа по делу N А28-7475/2015 от 19.04.2016 г., Постановление ФАС Волго-Вятского округа по делу N А82-11691/2012 от 26.06.2013 г.).

При этом приобретатель отвечает перед потерпевшим за всякие, в том числе и за всякие случайные, недостачу или ухудшение неосновательно приобретенного или сбереженного имущества, происшедшие после того, как он узнал или должен был узнать о неосновательности обогащения. До этого момента он отвечает лишь за

### Образец иска

В Арбитражный суд \_\_\_\_\_  
 ИСТЕЦ: \_\_\_\_\_  
 ОТВЕТЧИК: \_\_\_\_\_  
 Дело № \_\_\_\_\_  
 Цена иска \_\_\_\_\_  
 Госпошлина \_\_\_\_\_

### ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

#### о взыскании суммы неосновательного обогащения

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. бухгалтер истца ООО «Страна 1» ошибочно перечислил на счет ответчика ООО «Страна 2» денежные средства в размере \_\_\_\_\_ руб. за \_\_\_\_\_ г. Факт перечисления денежных средств подтверждается платежным поручением № \_\_\_\_\_ и выпиской с лицевого счета.

Между истцом и ответчиком отсутствовали договорные отношения. Причина перечисления денежных средств — ошибка бухгалтера.

После перечисления денег истец обратился к ответчику с требованием вернуть ошибочно перечисленные денежные средства, что подтверждается заказным письмом от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. Однако ответчик проигнорировал обращение истца.

После этого «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. истец повторно направил требование к ответчику о возврате денежных средств. Также в письме истец уведомил ответчика о намерении обратиться с иском в суд. Однако до настоящего времени ответчик не выполнил требования истца.

В соответствии с п. 1 ст. 102 ГК РФ лицо, которое без установленных законом, иными правовыми актами или сделкой оснований приобрело или сберегло имущество (приобретатель) за счет другого лица (потерпевшего), обязано возвратить последнему неосновательно приобретенное или сбереженное имущество (неосновательное обогащение). В соответствии с п. 2 ст. 1102 ГК РФ данное правило применяется независимо от того, явилось ли неосновательное обогащение результатом поведения приобретателя имущества, самого потерпевшего, третьих лиц или произошло помимо их воли. Таким образом, сумма, перечисленная истцом ответчику, представляет собою неосновательное обогащение ответчика и подлежит возврату истцу.

Согласно ч. 2 ст. 1107 ГК РФ, на сумму неосновательного денежного обогащения подлежат начислению проценты за пользование чужими средствами (ст. 395 ГК РФ) с того времени, когда приобретатель узнал или должен был узнать о неосновательности получения или сбережения денежных средств.

В соответствии с ч. 1 ст. 395 ГК РФ в случаях неправомерного удержания денежных средств, уклонения от их возврата, иной просрочки в их уплате подлежат уплате проценты на сумму долга. Размер процентов определяется ключевой ставкой Банка России, действовавшей в соответствующие периоды. Таким образом, сумма процентов за пользование ответчиком денежными средствами истца рассчитана с момента получения ответчиком письма от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. и до момента подачи иска и составляет \_\_\_\_\_ руб.

На основании вышесказанного и руководствуясь ст. 4, 125 АПК РФ, ч. 1 ст. 395, ч. 1 ст. 1102, ч. 2 ст. 1107 ГК РФ, прошу:

Взыскать с ООО «Страна 2» в пользу ООО «Страна 1» неосновательно приобретенные денежные средства в размере \_\_\_\_\_ руб.

Взыскать с ООО «Страна 2» в пользу ООО «Страна 1» проценты за пользование чужими денежными средствами в размере \_\_\_\_\_ руб.

Приложение:

1. Копия платежного поручения № 123;
2. Выписка с лицевого счета;
3. Копия письма от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.;
4. Копия письма от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.;
5. Копии уведомлений о получении писем;
6. Расчет процентов за пользование чужими денежными средствами;
7. Почтовая квитанция на отправление искового заявления ответчику;
8. Платежное поручение на оплату госпошлины.

Генеральный директор \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (ФИО)

Дата

умысел и грубую неосторожность. При этом в предмет доказывания входит: факт причинения убытков, наличие причинной связи между понесенными убытками и неправомерными действиями ответчика, документально подтвержденный размер убытков. Если истец не докажет заявленные требования, в удовлетворении иска будет отказано (см., напр., *Постановление ФАС Восточно-Сибирского округа по делу N А19-20597/2011 от 24.09.2012 г.*)

В случае невозможности возвратить в натуре неосновательно полученное или сбереженное имущество приобретатель должен возместить потерпевшему действительную стоимость этого имущества на момент его приобретения, а также убытки, вызванные последующим изменением стоимости имущества, если приобретатель не возместит его стоимость немедленно после того, как узнал о неосновательности обогащения.

### Неполученные доходы

Лицо, неосновательно временно пользовавшееся чужим имуществом без намерения его приобрести либо чужими услугами, должно возместить потерпевшему то, что оно сберегло вследствие такого пользования, по цене, существовавшей во время, когда закончилось пользование, и в том месте, где оно происходило (см., напр., *Постановление АС Волго-Вятского округа по делу N А43-16276/2016 от 04.05.2017*, *Постановление АС Волго-Вятского округа по делу N А79-6367/2016 от 19.07.2017 г.*).

На сумму неосновательного денежного обогащения подлежат начислению проценты за пользование чужими средствами по ст. 395 ГК РФ с того времени, когда приобретатель узнал или должен был узнать о неосновательности получения или сбережения денежных средств. Размер процентов определяется ключевой ставкой Банка России, действовавшей в соответствующие периоды, если иной размер процентов не установлен законом или договором.

При возврате неосновательно полученного или сбереженного имущества или возмещении его стоимости приобретатель вправе требовать от потерпевшего возмещения понесенных необходимых затрат на содержание и сохранение имущества с того времени, с которого он обязан возвратить доходы с зачетом полученных им выгод. Право на возмещение затрат утрачивается в случае, когда приобретатель умышленно удерживал имущество, подлежащее возврату.

Правилами, установленными для возврата неосновательного обогащения, можно руководствоваться и при рассмотрении требований, не относящихся к неосновательному обогащению. Так, указанные правила применяются к требованиям о возврате исполненного по недействительной сделке, об истребовании имущества собственником из чужого незаконного владения, одной стороны в обязательстве к другой о возврате исполненного в связи с этим обязательством, о возмещении вреда, в том числе причиненного недобросовестным поведением обогатившегося лица (см., напр., *Постановление ФАС Восточно-Сибирского округа по делу N А74-3984/2011 от 29.08.2012 г.*).

### Обращение в суд

Перед тем как обратиться по поводу неосновательного обогащения в суд,



пострадавшая сторона должна соблюсти порядок досудебного урегулирования споров. Кроме того, нужно уложиться в сроки исковой давности.

По смыслу норм гл. 60 ГК РФ при взыскании неосновательного обогащения необходимо установить совокупность обстоятельств, которые необходимо доказать, чтобы иск о взыскании суммы неосновательного обогащения был удовлетворен, а именно: факт получения (сбережения) имущества ответчиком, отсутствие для этого должного основания, а также то, что неосновательное обогащение произошло за счет истца. Также требуется оценить размер неосновательного обогащения.

При подготовке иска нужно учитывать не только положения ГК РФ о неосновательном обогащении, но и подходы, которые сформировала судебная практика. В частности, правовые позиции Президиума ВАС РФ, которые суд изложил в информационном письме от 11.01.2000 г. N 49.

### Не подлежит возврату

Однако не любое неосновательное обогащение можно вернуть. Так, в силу ст. 1109 ГК РФ не подлежат возврату в качестве неосновательного обогащения:

1) имущество, переданное во исполнение обязательства до наступления срока исполнения, если обязательством не предусмотрено иное (см., напр., *Постановление ФАС Восточно-Сибирского округа от 17.01.2006 г. N А33-3200/05-Ф02-6896/05-С2*);

2) имущество, переданное во исполнение обязательства по истечении срока исковой давности;

3) заработная плата и приравненные к ней платежи, пенсии, пособия, стипендии, возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью, алименты и иные денежные суммы, предоставленные гражданину в качестве средства к существованию, при отсутствии недобросовестности с его стороны и счетной ошибки (см., напр., *Постановление ФАС Поволжского округа по делу N А12-12245/2011 от 23.01.2014 г.*);

4) денежные суммы и иное имущество, предоставленные во исполнение несуществующего обязательства, если приобретатель докажет, что лицо, требующее возврата имущества, знало об отсутствии обязательства либо предоставило имущество в целях благотворительности.

Однако из последнего пункта есть исключение. Так, п. 11 Информационного письма N 49 установил, что положения п. 4 ст. 1109 ГК РФ не применяются к требованиям о возврате исполненного по недействительной сделке.

Важно учесть, что в отношении государственных (муниципальных) контрактов применяется следующее правило: если лицо поставило товары (выполнило работы, оказало услуги) без заключения необходимого государственного (муниципального) контракта, суд может не удовлетворить требование о неосновательном обогащении из-за того, что лицо не могло не знать, что работы выполняются им при очевидном отсутствии обязательства (абз. 4 *Обзора судебной практики ВС РФ N 3 (2015)*, утв. Президиумом ВС РФ 25.11.2015 г.; *Постановление Шестого ААС от 24.07.2015 г. по делу N А73-2565/2015*).

**Ирина Стюфеева,**  
юрист

## «CLIENT – ONLINE»

## Защита прав потребителей при онлайн-торговле

Летом этого года журнал «Форбс» провозгласил, что титул самого богатого человека мира приобрел Джефф Безос, владелец Amazon.com, обладающий состоянием в 90,5 млрд долларов и потеснивший на этом неоднозначном «посту» небезызвестного Билла Гейтса. Годом ранее, в 2016-м, самым богатым человеком в Китайской Народной Республике с состоянием более 32 млрд долларов тот же журнал признал Ма Юня (более известного как Джек Ма), владеющего сайтом alieexpress.com.

Что между ними общего? То, что оба сайта, принесшие столь внушительные состояния своим создателям, предназначены для одного и того же — продажи потребителям по всему миру множества всевозможных товаров. И это лишь два наиболее известных своими размерами сайта из многих тысяч (если не десятков тысяч) подобных, в том числе и российских. Одни из них предлагают собственные товары, тогда как другие являются лишь посредническими ресурсами. Одни специализируются на какой-то конкретной категории товаров (автомобили, цифровая и бытовая техника, одежда, еда, напитки и т.д.), другие — универсальные.

В любом случае целевая аудитория у всех этих ресурсов одна — гражданин-потребитель. И это значит, что к сделкам, совершаемым с использованием таких Интернет-ресурсов в России, в полной мере применимо российское законодательство о защите прав потребителей. Но специфика этих сделок, диктуемая их дистанционной природой, создает ряд нюансов, о которых пойдет речь в настоящей статье.

### Куда пойти судиться?

В первую очередь необходимо отметить, что теоретически для рассмотрения спора российским судом не имеет значения, является ли продавец, у которого приобретается товар, отечественной или зарубежной компанией.

Как разъяснял Московский городской суд в Определении от 12.01.2011 по делу N 33-70, не является препятствием для рассмотрения дела российским судом по месту нахождения потребителя, в частности, то, что ответчик или его филиалы, представительства не расположены на территории РФ, а также то, что некачественный товар (неисправный ноутбук) истец приобрел через Интернет-магазин, который в настоящее время не существует. Логика суда апелляционной инстанции при этом была простой, но убедительной. Товар был получен и оплачен на территории Российской Федерации, производителем товара является ответчик, то есть имел место договор купли-продажи, исполнен-

ный на территории РФ, в силу чего дело могло быть рассмотрено в российском суде с учетом требований ч. 3 ст. 402 ГПК РФ.

Однако необходимо отметить, что реальная защита прав потребителя, нарушенных зарубежным продавцом, не имеющим филиалов или представительств на территории Российской Федерации, скорее всего окажется существенно осложненной как вопросами извещения ответчика о начале судебного процесса, так и процедурой приведения решения в исполнение на территории государства местонахождения ответчика.

Поэтому при прочих равных условиях следует отдать предпочтение тем продавцам, у которых есть филиалы или представительства на территории Российской Федерации.

### «Будем посмотреть»

Приобретая товар в Интернете, покупатель лишен возможности потрогать, примерить товар, посидеть на приобретаемом стуле или поиграть на покупаемой гитаре.

Поэтому закон требует от продавца подробного и наглядного описания свойств товара.

Это установлено в ст. 26.1 Закона «О защите прав потребителей» от 07.02.1992 N 2300-1 (с изм. от 01.05.2017) и в п. 25 «Правил продажи товаров дистанционным способом» (далее — Правила), утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.09.2007 N 612 (с изм. от 04.10.2012).

Продавец обязан передать покупателю товар, качество которого соответствует договору и информации, представленной покупателю при заключении договора, а также информации, доведенной до его сведения при передаче товара.

Несоответствие товара описанию на сайте само по себе оценивается как существенный недостаток (Апелляционное определение Верховного суда Республики Башкортостан от 14.01.2016 N 33-27/2016).

Товар должен быть передан потребителю вместе с принадлежностями и документами. Если на сайте продавец размещает товар вместе с принадлежностями и не указывает прямо, что принадлежности нужно приобрести за отдельную плату, то покупатель имеет право требовать передачи ему товара с теми составными частями и принадлежностями, которые представлены в предложении товара на сайте. К сожалению, в этой части судебная практика не всегда корректна.

Например, по обстоятельствам одного из дел, покупатель приобрел у продавца двигатель. На сайте была размещена характеристика и картин-

ка, на которой двигатель был снабжен водяным насосом, трубкой обратной подачи топлива, инжекторными трубками высокого давления, пластиной свечей накалывания, кронштейнами крепления ДВС. Однако, получив товар, потребитель не обнаружил всех этих деталей. К сожалению, требования потребителя в этом деле суд не удовлетворил, посчитав, что изображение всех этих компонентов на картинке еще не означает, что все эти компоненты включались в цену приобретаемого товара (Апелляционное определение Красноярского краевого суда от 10.10.2016 N 33-13726/2016). С этим выводом можно было бы поспорить: поскольку информация о товаре на сайт размещает продавец, то все неясности в отношении характеристик товара, в том числе его составляющих, следует толковать в пользу покупателя.

В случае обнаружения недостатка покупатель вправе отказаться от принятия товара.

Если же товар уже принят, нужно предъявить продавцу претензию, в которой следует указать, о каком товаре идет речь и какие недостатки в товаре имеются. Например, по одному из дел претензия покупателя была признана необоснованной, поскольку никакого конкретного недостатка покупатель не указал (Апелляционное определение Санкт-Петербургского городского суда от 29.01.2015 N 33-1416/2015 по делу N 2-3263/2014).

Закон «О защите прав потребителей» предоставляет покупателю право на свой выбор: потребовать замены товара ненадлежащего качества на товар надлежащего качества, отказаться от договора и потребовать возврата уплаченных денег либо потребовать возмещения своих расходов по устранению недостатков (ст. 18-24, п. 5 ст. 26.1). Граждане, которые приобрели товар в Интернете, в случае несоответствия товара описанию часто предпочитают отказаться от товара и потребовать возврата денег. Расходы по обратной доставке некачественного товара закон возлагает на продавца (ст. 18 Закона).

### Право передумать

Ст. 26.1 Закона «О защите прав потребителей» и п. 21 Правил предоставляет потребителю право вернуть не понравившийся товар, пусть даже это товар надлежащего качества, при условии, что сохранен внешний вид и потребительские свойства товара.

Поэтому тем, кто покупает в Интернете одежду, можно посоветовать до первой примерки не отрывать этикетки и бирочки.

Потребитель имеет право отказаться от товара в любое время до его передачи. Деньги потребителю долж-

ны быть возвращены не позднее чем в течение 10 дней с момента предъявления продавцу требования о возврате денег.

Как направить продавцу требование о возврате денег? Способ зависит от условий договора (в том числе указания могут быть размещены на сайте рядом с предлагаемым для продажи товаром). Например, требование можно направлять электронной почтой или на том же сайте, где приобретался товар, в личном кабинете покупателя.

В отличие от возврата некачественного товара, расходы на обратную доставку качественного, но не подошедшего покупателю товара возлагаются на самого покупателя. Если по условиям договора не понравившийся покупателю товар должен забрать продавец (это бывает, например, когда доставленный товар довольно громоздкий), то продавец вправе удержать из тех денег, что он переведет обратно покупателю, свои расходы на перевозку (п. 21 Правил).

Важно, что потребитель имеет право вернуть и такой товар, который при покупке в обычном магазине (где товар можно посмотреть и потрогать) признается не подлежащим возврату. Так, при обычной розничной купле-продаже технически сложные товары надлежащего качества обмену и возврату не подлежат.

Например, истица купила в Интернете сотовый телефон, но получив его, была в нем разочарована. В судебном акте речь идет о том, что истице не понравились технические характеристики телефона, но при этом никаких недостатков качества в товаре не было выявлено. Поэтому с тем же результатом покупательнице мог не понравиться, например, цвет телефона.

Истица обратилась к продавцу с требованием о возврате товара, требуя вернуть деньги. Продавец отказался, ссылаясь на то, что технически сложные товары надлежащего качества возврату не подлежат. Телефон действительно относится к числу товаров, которые не подлежат возврату и обмену. Такие товары перечислены в Перечне, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.01.1998 г. N 55.

Однако суд не согласился с доводами ответчика и обязал вернуть истице деньги, указывая, что никаких запретов на возврат технически сложных товаров, приобретенных в Интернете, ст. 26.1 Закона «О защите прав

потребителей» не предусматривает и отсылку к Перечню товаров надлежащего качества не содержит. Кстатии, Роспотребнадзор в Письме от 07.10.2016 N 01/13541-16-29 тоже указал на право потребителя вернуть технически сложный товар, купленный в Интернете.

Однако важно соблюдать сроки возврата. По общему правилу для возврата качественного, но не понравившегося потребителю товара предоставляется 7 дней со дня передачи товара (п. 21 Правил).

Если сведения о том, как вернуть товар, не размещены на том же сайте, где предложен товар (или в отдельном документе, приложенном к товару), срок возврата товара продлевается до 3 месяцев с момента его передачи (п. 21 Правил).

По одному из дел, истица купила в Интернет-магазине холодильник. Через 2 недели после передачи товара она заявила требование о возврате холодильника и денег. Суд отказал в удовлетворении иска о расторжении договора и возврате денег, но не по-



тому, что качественный холодильник, купленный в Интернете, возврату не подлежит, а потому, что истица пропустила срок предъявления требования (*Апелляционное определение Санкт-Петербургского городского суда от 06.09.2016 N 33-16160/2016 по делу N 2-4804/2016*).

Есть одно специальное правило, запрещающее возврат. Согласно п. 21 Правил покупатель не вправе отказаться от товара надлежащего качества, имеющего индивидуально-определенные свойства, если указанный товар может быть использован исключительно приобретающим его потребителем. Но этот запрет нельзя толковать слишком широко. Даже если приобретаемый в Интернете товар выпускался довольно ограниченной партией, его все же можно вернуть. Нельзя вернуть только тот товар, который дорабатывался специально для определенного потребителя.

Например, по одному из дел, потребитель приобрел в онлайн-магазине радиоадаптер, который не подошел к его автомобилю. Покупатель решил вернуть товар, но продавец товар не принял, ссылаясь на то, что индивидуально-определенные вещи возврату не подлежат. Суд указал, что радиоадаптер может быть возвращен, так как приобретен по каталогу без внесения в него каких-либо изменений по требованию заказчика. Суд пояснил, что не может быть возвращен качественный товар, изготовленный на заказ исключительно для данного потребителя (*Постановление ФАС Западно-Сибирского округа от 30.10.2012 г. по делу N А70-763/2012*). Нельзя вернуть не только то, что изготавливалось исключительно для заказчика, но и тот товар, который был изменен и доработан персонально по рекомендациям заказчика.

### А если деньги не вернулись?

В опубликованной судебной практике имеются, к сожалению, и такие случаи, когда требование о возврате денег было предъявлено своевременно, но продавец деньги так и не вернул. Например, по обстоятельствам одного из дел, требование покупателя о возврате денег было зарегистрировано, однако продавец деньги не вернул (*Постановление Президиума Московского городского суда от 29.07.2016 по делу N 44г-98/2016*).

В таком случае покупателю остается только предъявлять иск о взыскании долга, а также требовать неустойку, установленную Законом «О защите прав потребителей», в размере 1 процент от цены товара за каждый день просрочки. Также покупатель имеет право требовать от продавца штраф.

Штраф взыскивается, если требование потребителя не удовлетворено в досудебном порядке. Штраф составляет 50% от суммы, взысканной в судебном порядке в пользу потребителя (ст. 13 Закона о защите прав потребителей).

Несмотря на внешнюю солидность таких способов защиты, они вряд ли помогут потребителю, если продавец не имеет ни денег, ни иного имущества. Поэтому решения о приобретении товаров в онлайн-магазинах стоит принимать, учитывая репутацию продавца, а равно — особенности приобретаемого товара.

**Елена Останина,**  
юрист, к.ю.н.

# «ДОХОДНЫЙ» ЛИМИТ ДЛЯ ДЕТСКОГО ВЫЧЕТА: ПРАВИЛА И ИСКЛЮЧЕНИЕ

Детские НДФЛ-вычеты положены работнику лишь до тех пор, пока его доход не превысит установленную предельную величину. При подсчете доходов родителя для сравнения с этим лимитом нужно учесть ряд нюансов, о которых рассказывает бухгалтерскому учету и налогообложению Екатерина Калинин.



Детские НДФЛ-вычеты положены работнику лишь до тех пор, пока его доход не превысит установленную предельную величину. При подсчете доходов родителя для сравнения с этим лимитом нужно учесть ряд нюансов, о которых рассказывает бухгалтерскому учету и налогообложению Екатерина Калинин.

## Предельный доход для детского вычета

Претендовать на детский вычет по НДФЛ могут родители (в том числе приемные) и их супруги, а также усыновители, опекуны и попечители, на обеспечении которых находится ребенок (далее для упрощения всех их будем называть родителями). Вычет на детей положен родителю за каждый месяц календарного года, пока его доход не достиг 350 000 руб. Начиная с месяца, в котором доход родителя этот лимит превысит, организация-агент вычит уже не предоставляет (подп. 4 п. 1 ст. 218 НК РФ).

Приведем несколько правил, которые помогут вам верно посчитать доход родителя для сравнения с лимитом.

### Правило 1. Учитываем только облагаемые и только «13-процентные» доходы

Детский вычет при расчете НДФЛ применяют лишь к доходам работников-резидентов, облагаемым по ставке 13% (п. 3 ст. 210, п. 1 ст. 224 НК РФ). Поэтому при подсчете дохода, ограничивающего право на вычет, учитывают такие условия (подп. 4 п. 1 ст. 218 НК РФ):

— доходы должны облагаться НДФЛ. Если доход облагается частично, то для сравнения с лимитом такую выплату учитывают лишь в размере части, не освобожденной от налогообложения (Письмо Минфина от 21.03.2013 N 03-04-06/8872). Скажем, если работнику была оказана материальная помощь в сумме 5000 руб., то при подсчете предельного дохода нужно будет учесть только 1000 руб. Ведь матпомощь в сумме, не превышающей 4000 руб., от налогообложения освобождена (п. 28 ст. 217 НК РФ);

— ставка НДФЛ должна составлять 13% (п. 1 ст. 224 НК РФ). Исключение — дивиденды. Хотя они и облагаются НДФЛ по ставке 13%, их сумму не

нужно учитывать при сравнении с предельной величиной дохода (п. 3 ст. 210 НК РФ).

### Правило 2. Учитываем только доходы, при выплате которых вы – агент

С некоторых видов доходов физические лица должны сами платить налог. В отношении таких выплат организация — источник выплаты дохода функции налогового агента не выполняет (п. 2 ст. 226, подп. 2 п. 1, п. 2 ст. 228 НК РФ).

А поскольку предоставление детского вычета зависит от размера дохода, исчисленного именно налоговым агентом, то сумму неагентских выплат вам учитывать не нужно.



Один из факторов, влияющих на размер НДФЛ-вычета, – количество детей в семье

То есть, если вы купили имущество сотрудника, например автомобиль, считайте доход работника без учета выплат по этой сделке. Ведь НДФЛ с такого дохода он платит сам.

А вот арендную плату, выплачиваемую работнику за пользование его имуществом, в облагаемых НДФЛ доходах учитывать нужно. Ведь российские организации, заключившие договоры аренды с физлицами, признаются агентами по НДФЛ

## ВНИМАНИЕ

**Вычет на детей родителям-нерезидентам не положен (даже если их доходы облагаются по ставке 13%) (п. 4 ст. 210, п. 3 ст. 224 НК РФ). Однако если в течение года родитель станет резидентом, право на детский вычет у него появится. Причем не с момента приобретения им статуса резидента, а с начала года (Письмо УФНС по г. Москве от 20.10.2015 № 20-15/110438). И при наличии заявления вам нужно будет пересчитать НДФЛ с учетом детских вычетов.**

(подп. 1 п. 1 ст. 228 НК РФ; Письма Минфина от 11.07.2017 N 03-04-06/43981, от 27.08.2015 N 03-04-05/49369)

### Правило 3. Учитываем только доходы, которые выплатили сами

Родитель, который трудится у нескольких работодателей, может получать детский вычет у любого из них по своему выбору. Для налогового агента основанием предоставления НДФЛ-вычета будет письменное заявление работника с приложением документов, подтверждающих его право на вычет (п. 3 ст. 218 НК РФ). Такое заявление родитель может подать и в компанию, где числится внешним совместителем (Письмо Минфина от 30.06.2014 N 03-04-05/31345).

Если у вас есть заявление работника, то вы должны сравнивать с лимитом 350 000 руб. сумму только тех доходов, которые вы сами выплатили работнику. Доходы, полученные родителем от других источников, не учитывайте. Даже если их размер вам известен.

Допустим, родитель работает у вас как внешний совместитель и получает в месяц 10 000 руб. Он написал вам заявление о предоставлении детского вычета. Поскольку доход родителя за год в вашей компании (120 000 руб.) не превысит лимит, ему будут предоставлены вычеты за все 12 месяцев. И не важно, сколько получает родитель на другом (основном) месте работы, пусть хоть 350 000 руб. в месяц.

Понятно, что в отношении внутреннего совместителя вы должны при подсчете дохода учитывать выплаты как за основную работу, так и за совместительство.

**ВНИМАНИЕ**

**Размер детского НДФЛ-вычета зависит от следующих факторов (подп. 4 п. 1 ст. 218 НК РФ):**

- **каким по счету является ребенок, на которого предоставляется вычет;**
- **считается ли родитель или иной получатель вычета единственным;**
- **есть ли у ребенка инвалидность. В последнем случае на размер вычета будет влиять еще и то, кому именно он предоставлен. Так, для родителя (его супруги/супруга) или усыновителя, на обеспечении которого находится ребенок с инвалидностью, предусмотрен один размер вычета. И он вдвое больше вычета, на который могут рассчитывать обеспечивающие ребенка-инвалида опекун, попечитель или приемный родитель и его супруг/супруга.**

### Исключение из правила 3. Если работник новый – учтите доход со старой работы

Если в середине года вы приняли на работу нового сотрудника и он написал заявление на детский вычет, то в этом году для сравнения с лимитом 350 000 руб. вы должны суммировать (подп. 4 п. 1, п. 3 ст. 218 НК РФ):

- доходы, которые выплачиваете ему сами;
- доходы, полученные сотрудником с начала года на предыдущем месте работы, где ему предоставляли вычет. Размер этого дохода обязательно должен быть подтвержден справкой 2-НДФЛ.

Пока такой суммарный доход нового работника не достигнет предельной величины, вы должны будете предоставлять ему детские вычеты. Если же из справки 2-НДФЛ видно, что уже к моменту трудоустройства в вашу организацию доход работника превысил 350 000 руб., то вычеты на детей вы ему давать не должны.

Справка о доходах не потребуется, если в середине года вы приняли на

работу родителя, который трудоустроился впервые или же долгое время не работал и не получал дохода. Такие обстоятельства должны быть подтверждены трудовой книжкой (отсутствием в ней записей о работе в текущем году) и письменными объяснениями работника (Письмо ФНС от 30.07.2009 N 3-5-04/1133@). Вычет родителю в этом случае нужно предоставлять (при наличии заявления) лишь с месяца его приема на работу (Письмо Минфина от 27.02.2013 N 03-04-05/8-154).

### Правило 4. «Отказной» вычет лимит не удваивает

Один родитель (родной или приемный) вправе отказаться от получения вычета в пользу другого родителя (родного или приемного). Тогда этот второй родитель может получить двойной вычет (подп. 4 п. 1 ст. 218 НК РФ).

Но предельный размер дохода родителя, получающего двойной вычет, так и остается равным 350 000 руб. Он не удваивается (Письмо Минфина от 22.12.2014 N 03-04-06/66307).

Помните, если вы предоставляете «отказной» двойной вычет, то должны следить и за доходом передавшего вычет родителя. С его работы вам ежемесячно нужна будет справка 2-НДФЛ (Письмо Минфина от 28.05.2015 N 03-04-05/30910).

Допустим, в ноябре доход работницы, получающей у вас двойной вычет, еще остается в рамках лимита 350 000 руб., но доход ее мужа, отказавшегося от вычета, уже превысил это предельное значение. В такой ситуации ваша работница также теряет право на двойной вычет.

Однако пока ее собственный доход не превысил лимит, она сможет продолжить получать детский вычет в одинарном размере. Но для этого не-

**ВНИМАНИЕ**

**Если из трудовой книжки вы видите, что в текущем году родитель где-то работал, то не предоставляйте ему вычет без справки 2-НДФЛ.**

обходимо заявление работницы. Оди-нарный вычет при утрате права на двойной не предоставляется автоматически.

### Утратив право на «отказной» двойной вычет, можно получить обычный одинарный



МOROZOV Дмитрий Александрович

Советник государственной гражданской службы РФ 2 класса

— Стандартный налоговый вычет на ребенка может предоставляться в двойном размере одному из родителей по их выбору на основании заявления об отказе другого родителя (приемного родителя) от получения вычета. При этом налогоплательщик может отказаться от вычета, только если имеет на него право. Это право ограничено рядом условий. Например, размером дохода — начиная с месяца, в котором доход превысил 350 000 руб., налоговый вычет не применяется. Отсутствующее у родителя (приемного родителя) право на получение вычета не может быть передано другому родителю. Поэтому в рассматриваемой ситуации с ноября у супруги нет оснований для получения вычета на ребенка в двойном размере. При этом полагаю, что в ноябре и декабре, если ее доход не превысит 350 000 руб., супруга может получить вычет по самостоятельному основанию, то есть в одинарном размере. На основании соответствующего заявления.

Кодекс не требует выяснять, получает ли родитель вычет где-нибудь еще. Если у работника есть право на вычет, он написал заявление, принес все необходимые документы и его доход еще не достиг лимита — значит, у вас есть основания предоставить родителю вычет.

Когда ИФНС узнает, что вычет он получил у нескольких агентов, погашать возникшую из-за этого задолженность по НДФЛ придется уже самому родителю (ему выставят требование об уплате налога). Поэтому родителю, который написал заявление на вычет, будет нелишним напомнить, что получать его можно только у одного работодателя.

«Главная книга», N 21, 2017

ПРАКТИЧЕСКИЙ ЖУРНАЛ ДЛЯ БУХГАЛТЕРА И РУКОВОДИТЕЛЯ

# главная книга

Хотите получать этот журнал своевременно и по более низкой цене, чем при оформлении подписки по каталогам?

Обращайтесь в «КонсультантПлюс-Бурятия» по тел.: (301-2 ) 555-999 (для г. Улан-Удэ), 555-922 (для районов РБ)

## Живодерам ужесточат наказание

### Законопроект



ПРОЕКТ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА № 308781-7  
«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬЮ 245  
УГОЛОВНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
И СТАТЬИ 150 И 151 УГОЛОВНО-ПРОЦЕССУАЛЬНОГО  
КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

(Принят в I чтении 22.11.2017, Пост-ние № 2776-7ГД)



Госдума приняла в первом чтении законопроект об ужесточении уголовного наказания за жестокое обращение с животными, который был внесен депутатами «Единой России» и «Справедливой России» во главе с председателем думского комитета по экологии и охране окружающей среды Владимиром Бурматовым.

Авторы законопроекта предложили перевести жестокое обращение с животными в категорию преступлений средней тяжести: дополнить санкцию части первой статьи 245 УК РФ наказанием в виде лишения свободы до трех лет, а также увеличить верхний предел наказания в виде лишения свободы по части второй до пяти лет.

«Усиление санкций в проектируемой статье обусловлено тем, что жестокость по отношению к животным причиняет глубокие нравственные страдания большому количеству людей, наносит значительный ущерб общественной морали и поэтому отнесение этого преступления в действующей статье УК к преступлениям небольшой тяжести нарушает принцип справедливости. Представляется очевидным и вполне обоснованным усилить санкции ст. 245 УК и перевести данное преступление в категорию средней тяжести», — сказано в пояснительной записке к законопроекту.

Таким образом, жестокое обращение с животными, повлекшее их гибель или увечье, будет караться штрафом до 80 тыс. руб., обязательными или исправительными работами на срок до года либо лишением свободы до трех лет. Если над животным издеваются в присутствии детей, или это делает группа лиц, или если фото и видео с истязаниями выкладываются в Интернет, то наказание будет более суровым: штраф до 300 тыс. руб., исправительные работы — до двух лет, а принудительные — до пяти. Максимально нарушителям грозит лишение свободы на срок от трех до пяти лет.

В настоящее время максимальное наказание по статье о жестокое обращении с животными составляет два года лишения свободы. Как показывает практика, по всей строгости закона живодеров судят лишь в единичных случаях.

«Принятие закона — это уважение не только к себе, но и к нашей культуре», — отметил Владимир Бурматов. По его словам, закон не только ставит заслон демонстрации страшных сцен на ТВ и в Интернете, но и позволяет органам правопорядка привлекать к ответственности живодеров и «реально их наказывать».

Законопроект поддержан единогласно. Рассмотрение поправок во втором чтении намечено на 8 декабря.

## Тишина на федеральном уровне

### Законопроект



ПРОЕКТ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА № 323496-7  
«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬЮ 17  
ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ»

(Внесен в Государственную Думу 24.11.2017)



Группа депутатов Госдумы выступила с инициативой установить, что жилые помещения должны использоваться с соблюдением тишины и покоя жильцов в ночное время (с 23 до 7 часов), что сейчас регламентировано только региональным законодательством.

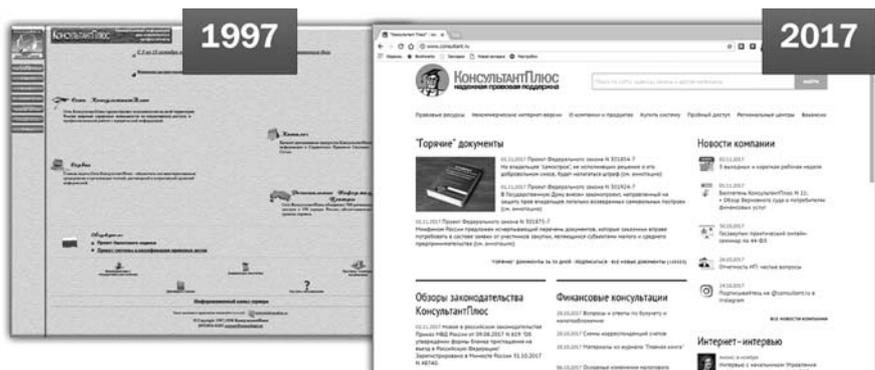
Авторы проекта предусматривают ряд исключений, когда нарушение тишины обусловлено необходимостью предотвратить правонарушение, ликвидацией последствий аварий, стихийных бедствий, иных чрезвычайных ситуаций, проведением неотложных работ, связанных с обеспечением личной и общественной безопасности граждан. Кроме того, исключениями могут стать действия, совершаемые при отпугивании религиозных культов в рамках канонических требований конфессий, а также при проведении культурно-массовых мероприятий, разрешенных органами государственной власти или органами местного самоуправления.

Под нарушением ночной тишины будут пониматься: использование телевизоров, радиоприемников, магнитофонов и других звуковоспроизводящих устройств, а также устройств звукоусиления, в том числе установленных на транспортных средствах и объектах мелкорозничной торговли; игра на музыкальных инструментах; крики, свист, пение; производство ремонтных, строительных, погрузочно-разгрузочных работ; другие действия, сопровождающиеся звуками и нарушающие покой граждан, в жилых помещениях и местах общего пользования жилых домов, в гостиницах и общежитиях, на территориях микрорайонов и групп жилых домов.

С этой целью планируется дополнить ст. 17 ЖК РФ новой ч. 5 и уточнить, что ответственность назначается согласно федеральному законодательству.

По мнению разработчиков документа, ограничение, установленное ч. 4 ст. ЖК РФ по использованию жилого помещения с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, не защищает граждан в полной мере от шума по ночам.

Подчеркивается, что принятие изменений позволит установить административную ответственность за нарушение ночной тишины и покоя граждан на федеральном уровне. Сейчас гражданин может быть оштрафован за нарушение санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений, утвержденных СанПин СН 2.2.4/2.1.8.562-96 от 31 октября 1996 г., на сумму от 500 до 1 тыс. руб. (ст. 6.4 КоАП РФ).



## Сайту КонсультантПлюс – 20 лет!

Сайт КонсультантПлюс — авторитетный источник актуальной правовой и справочной информации.

На consultant.ru размещаются только что принятые важные документы (<http://www.consultant.ru/law/hotdocs/>), новости законодательства для бухгалтеров, юристов, кадровых и других специалистов (<http://www.consultant.ru/law/review/fed/>). В свободном доступе — кодексы и самые востребованные законы (<http://www.consultant.ru/popular/>), актуальная справочная информация (<http://www.consultant.ru/law/ref/>) — производственный календарь, некоторые формы отчетности и др. Специалисты могут получить на сайте информацию о новых материалах и новшествах в Системе КонсультантПлюс, а также оформить к ней пробный доступ на 3 дня (<https://login.consultant.ru/demo-access/>).

Сегодня consultant.ru — один из самых цитируемых правовых ресурсов рунета, входит в топ специализированных сайтов. Ежедневно сайт посещают специалисты коммерческих и бюджетных организаций, руководители организаций, ученые и студенты.

## Новое в КонсультантПлюс! Практика антимонопольных органов



В Справочную Правовую Систему КонсультантПлюс включено свыше 420 000 документов Федеральной антимонопольной службы России и ее территориальных управлений (ФАС и УФАС). Их Вы найдете в новом Информационном Банке **Практика антимонопольной службы**.

Банк содержит решения, предписания, постановления, определения ФАС и УФАС, принятые по результатам рассмотрения дел о нарушениях в различных отраслях: злоупотребление доминирующим положением; нарушения закона о рекламе; нарушения законодательства в сфере размещения заказов; естественные монополии; незаконные преференции со стороны органов власти и др.

Документы в новом банке содержат аннотации. Они позволяют, не открывая текста, узнать его суть: какое нарушение рассматривалось и какое решение по нему принял антимонопольный орган. Из решений ФАС и УФАС можно быстро перейти к упомянутым в них нормативным актам. Банк обновляется ежедневно.

Новый банк в Системе КонсультантПлюс будет полезен многим специалистам: юристам, специалистам по закупкам, госслужащим, специалистам по рекламе и др. Теперь можно оперативно знакомиться с актуальной практикой антимонопольной службы, чтобы грамотно готовить жалобы в ФАС и УФАС, оспаривать решения, вынесенные в отношении организации, анализировать потенциальные риски и минимизировать их.

## Лента новостей

Общее количество документов, находящихся в системах КонсультантПлюс на 01.12.2017, составляет

**120 617 543**

✓ В ИБ "Бухгалтерская пресса и книги" раздела "Финансовые и кадровые консультации" включена книга:

– Семенихин В.В. "Больничные и иные пособия по социальному страхованию", 5-е изд., перераб. и доп., М., "ГроссМедиа", "РОСБУХ", 2017, 928 с.

В книге рассмотрены порядок расчета и выплаты отдельных видов пособий по социальному страхованию, порядок выдачи документов, удостоверяющих временную нетрудоспособность, а также вопросы учета и налогообложения пособий и др.

✓ В ИБ "Постатейные комментарии и книги" раздела "Комментарии законодательства" включены книги:

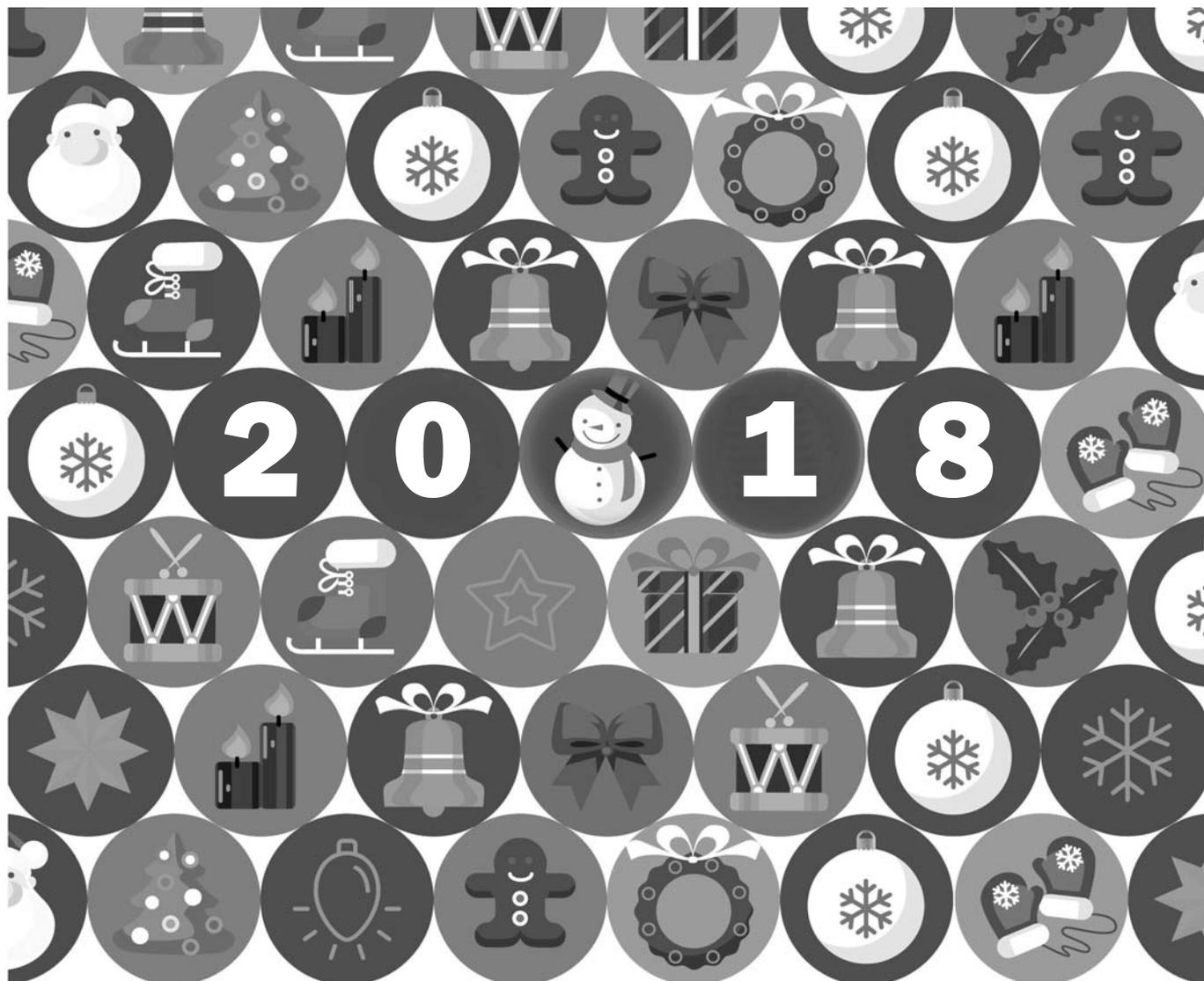
– "Юридический справочник застройщика" (2-е издание, исправленное и дополненное) (под общ. ред. Д.С. Некрестьянова) (Подготовлен для Системы КонсультантПлюс, 2017).

В данном практическом пособии освещены юридические аспекты создания объекта недвижимости. Подробно описаны процедуры подготовки и согласования документации на каждом этапе проекта - от градостроительного анализа участка до оформления права собственности на здание и землю, рассмотрены особенности создания отдельных видов объектов, работа по адаптации объектов культурного наследия под современное использование. В каждом разделе присутствует анализ возможных практических ситуаций, а также представлена судебная практика по соответствующему вопросу.

– "Неплатежеспособность: Новый институт правового регулирования финансового оздоровления и несостоятельности (банкротства): Монография" (Кораев К.Б.) ("Перспектив", 2017).

В монографии рассматриваются нормы нового института правового регулирования финансового оздоровления, основанные на способе сохранения деятельности несостоятельного должника.

Автор исследует понятие неплатежеспособности, структуру института неплатежеспособности, правовое положение субъектов данных отношений, регулирование внесудебного восстановления платежеспособности, судебных процедур восстановления платежеспособности должника. Он также изучает регулирование прекращения деятельности (ликвидации) неплатежеспособного должника, регулирование процедуры конкурсного производства и процедуры реализации имущества гражданина и др.



*С Новым годом  
и Рождеством!*



КонсультантПлюс  
надёжная правовая поддержка