

НАШЕ ПРАВО

Газета для пользователей справочных правовых систем

Март 2017



**ПРАВООЩИТНАЯ
ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ**

Стр. 4-5



**К ВАМ
С ПРЕТЕНЗИЕЙ**

Стр. 8-9



**ГОСРЕГИСТРАЦИЯ
НЕДВИЖИМОСТИ**

Стр. 10-11

**Как вернуть
долг
(Стр. 6-7)**



ПРАВОВОЙ
КАЛЕЙДОСКОП
Стр. 2-3

ОСОБЕННОСТИ И
ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ
ПРАВООЩИТНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
В РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ
Стр. 4-5

КАК ВЕРНУТЬ ДОЛГ
Стр. 6-7

К ВАМ С ПРЕТЕНЗИЕЙ
Стр. 8-9

НОВЫЕ ПРАВИЛА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ
НЕДВИЖИМОСТИ
Стр. 10-11

УВОЛЬНЕНИЕ:
ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ
ВОПРОСЫ
Стр. 12-13

АУДИТОРЫ РАСКРОЮТ ТАЙНУ
Стр. 14

АДВОКАТЫ ВСТУПАЮТ В ДЕЛО
Стр. 14

“КОНСУЛЬТАНТПЛЮС:
ВЫСШАЯ ШКОЛА”
Стр. 15

ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ
СБОР: СРОКИ И
ПОРЯДОК УПЛАТЫ
Стр. 15

НАШЕ ПРАВО 2017, № 3 (139)

Главный редактор Сергей Стрижак
Шеф-редактор Андрей Миньковский
Адрес редакции:
454091, г. Челябинск, ул. Ст. Разина, 4, 6-7 эт.
Телефоны редакции:
(351) 260-58-61, 260-58-62, факс 260-58-59
E-mail: ric@informpravo.ru

Учредитель: ООО «Центр Информправо»
Издатель: Консорциум «Информправо»
Газета зарегистрирована в Федеральной службе по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия. Свидетельство ПИ № ФС77-21369 от 22.06.05.
Дата выхода: 07.03.2017
Номер подписан в печать 03.03.2017
Распространяется бесплатно
Использование материалов допускается только по согласованию с редакцией и с обязательной ссылкой на газету «Наше Право».
Мнение авторов статей может не совпадать с позицией редакции.

По заказу Информационного центра
“КонсультантПлюс-Бурятия”
670031, г. Улан-Удэ, ул. Бабушкина, 9а
Тел./факс: (301-2) 555-999 (для г. Улан-Удэ)
555-922 (для районов РБ)
e-mail: kinf@land.ru

Отпечатано в ПАО “Республиканская типография”
г. Улан-Удэ, ул. Борсоева, 13
Тираж 1650 экз. Заказ



☺ Госдума узаконит отношения робота и человека

Председатель Госдумы **Вячеслав Володин** сообщил, что депутаты подготовят законопроект о регулировании взаимоотношений робота и человека. “По прогнозам, в 2022 году будут приняты повсеместно законы, которые будут регулировать взаимоотношения человека и робота”, — отметил он.

Спикер Госдумы считает, что Россия может стать пионером в правовом регулировании развития робототехники и искусственного интеллекта. Ранее в Европе задумались над разработкой законопроекта, признающего особый юридический статус роботов с искусственным интеллектом.

Володин также высказался за создание совета по законодательному обеспечению развития цифровой среды, в который войдут эксперты IT-отрасли.

Источник: Интерфакс



☹ Из вуза на биржу труда

Доля безработных, получивших высшее образование, за 2015 год выросла на 19,6%. Такие данные привела председатель Счетной палаты **Татьяна Голикова**. “Это очень существенный показатель. Нам нужно серьезно оценить, кого и к чему мы готовим”, — сказала Голикова.

По ее словам, политика Министерства образования в отношении вузов не соответствует потребностям рынка труда. По данным Счетной палаты, потребность в работниках с высшим образованием на конец 2015 года составляла почти 186 тыс. человек.

При этом система распределения мест в вузах способствует недостатку квалифицированных работников там, где они нужны, и избытку там, где их не требуется, полагает глава Счетной палаты.

Источник: РБК



☹ Должников по алиментам трудоустроит в первую очередь

Член верхней палаты парламента **Валентина Петренко** предлагает установить приоритетное право на получение работы через службы занятости для лиц, имеющих задолженности по алиментам. Предполагается, что это право будет распространяться как на должников, вставших на учет самостоятельно, так и по направлению судебного пристава-исполнителя. В пояснительной записке к документу отмечается, что предложенные меры в большей степени призваны подтолкнуть к поиску работы тех должников, которые находятся в розыске, не имеют постоянного места жительства либо страдают от наркотической или алкогольной зависимости.

Законопроект также предусматривает установление обязанности федеральных и региональных властей проводить мероприятия, стимулирующие занятость алиментных должников. Помимо этого, предлагается также наделять муниципалитеты правом проводить и финансировать такие мероприятия.

Источник: Проект Федерального закона N 95387-7



☹ Ставки в 100 раз выше инфляции

Председатель правления Международной конфедерации обществ потребителей **Дмитрий Янин** предлагает изменить ситуацию с чрезмерной закредитованностью, в первую очередь, малообеспеченных граждан. Для этого, по мнению эксперта, в действующее законодательство необходимо внести поправки, запрещающие кредиты дороже 100% годовых.

“Средняя стоимость микрозаймов сегодня составляет почти 795% годовых. Эти ставки в 100 раз выше инфляции. Такой процент не имеет права на существование, — считает Дмитрий Янин. — Та модель регулирования, которая действует в отношении микрокредитных организаций, не защищает интересы их клиентов. Почти треть заемщиков не возвращает кредит в оговоренный первоначальный срок, столько же — идет на пролонгацию занятого кредита. При этом наименее обеспеченные граждане на выплаты по кредитам тратят больше 1/3 своих доходов, а почти 650 тыс. россиян фактически являются банкротами. Это неправильно”.

Источник: NewsRbk.Ru

КАЛЕЙДОСКОП

☹️ Штраф за неприменение ККТ составит до 100% выручки

ФНС напомнила владельцам контрольно-кассовой техники о необходимости перехода на онлайн-кассы в обязательном порядке с 1 июля 2017 года.

УФНС по Липецкой области сообщает, что пользователю ККТ для осуществления регистрационных действий по новому порядку не потребуется идти в инспекцию и физически предоставлять контрольно-кассовый аппарат для осмотра. Это можно сделать на сайте ФНС.

К нарушителям законодательства будут применяться штрафные санкции: для юридических лиц от 75% до 100% от суммы, внесенной не через кассу, но не менее 30 тыс. руб., для должностных лиц и индивидуальных предпринимателей — от 25% до 50% от суммы, внесенной не через кассу, но не менее 10 тыс. рублей.

Источник: Учет.Налоги.Право



☹️ Госдума одобрила перевод всех бюджетников на карту «Мир»

Госдума приняла в первом чтении законопроект (N 61700-7), обязывающий банки с 1 января 2018 года использовать только карты «Мир» для денежных выплат пенсионерам и сотрудникам бюджетных организаций.

Законопроект был внесен в Госдуму в декабре группой депутатов во главе с председателем комитета по финансовому рынку Анатолием Аксаковым. В феврале представители руководства ЦБ России заявили, что предлагают дополнить законопроект поправками, вводящими поэтапный перевод бюджетников на карту «Мир».

С 1 июля 2017 года ЦБ предлагает выдавать карты «Мир» всем впервые получающим пенсию или устроившимся на работу в бюджетную организацию. Затем планируется сменить карты действующим сотрудникам бюджетных организаций, а замену платежных карт пенсионеров провести до 1 июля 2020 года.

Руководство Госдумы, включая лидеров фракций, приняло решение досрочно перевести свои зарплаты на карты «Мир», объявил спикер Вячеслав Володин.

Источник: Интерфакс



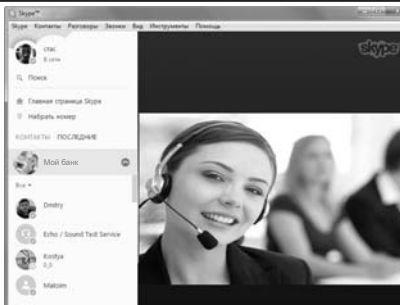
😊 Открыть счет в банке можно будет через Skype

В Центральном банке РФ задумались о том, чтобы отменить требование по первичной явке гражданина в банк для открытия счета. Реализована идея может быть через видеосвязь, например, с помощью Skype.

Желающий открыть счет связывается с банком по видеоканалу, сотрудник кредитной организации фиксирует его биометрические параметры и данные из паспорта. Затем создается зашифрованная биометрическая карта клиента. При подтверждении личности и подлинности документов клиента банк сможет открыть ему счет, подключить Интернет-банк, перечислить средства. Необходимости приходить в отделение больше не будет.

Новый механизм находится в стадии межведомственного согласования.

Источник: Известия



☹️ Бухучет отрегулирует Банк России

Депутаты Анатолий Аксаков («Справедливая Россия») и Игорь Дивинский («Единая Россия») внесли в Госдуму проект закона, которым Банк России предлагается наделить новыми полномочиями в сфере регулирования бухучета в стране.

В частности, документы Банка России планируется сделать нормативными актами регулирования в данной сфере. Для этого в оборот предполагается ввести новый документ «нормативный акт ЦБ РФ», с помощью которого планируется устанавливать планы счетов бухучета как для кредитных, так и не кредитных финансовых организаций, порядок их применения, а также порядок отражения на счетах отдельных объектов бухучета кредитными и не кредитными финансовыми организациями.

Предполагается, что ЦБ РФ будет также разрабатывать и утверждать отраслевые стандарты бухучета и обобщать практику их применения.

Источник: Проект Федерального закона N 104260-7



😊 Три года без права перелета

Комитет Госдумы по транспорту разработал поправки к Воздушному кодексу РФ, предложив создать «единый реестр лиц», которым на три года запрещены полеты. В этот список авиакомпаниям предлагается заносить данные граждан, чье поведение на борту создает «угрозу безопасности полета» или «жизни и здоровью других лиц».

Единый реестр публикуется на сайте Росавиации и обязателен для применения всеми авиакомпаниями — независимо от того, совершают они полеты только по территории РФ или за ее пределами.

В виде исключения фигурантам реестра разрешат летать на лечение, похороны близких, сопровождать инвалидов или вернуться в Россию из стран, откуда можно добраться лишь самолетом.

Источник: Коммерсант



ОСОБЕННОСТИ И ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ПРАВООЩИТНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Компания «КонсультантПлюс» провела интервью с Уполномоченным по правам человека в Российской Федерации Т.Н. Москальковой. В ходе интервью Татьяна Николаевна рассказала о накопленном за прошедшие годы опыте правозащитной деятельности, особенностях работы омбудсмена в нашей стране, распространённых жалобах на нарушение прав и свобод граждан и механизмах их защиты, а также ответила на наиболее интересные из поступивших вопросов. Публикуем фрагменты данного интервью, полный текст которого размещен на сайте www.consultant.ru.

КонсультантПлюс: В декабре 2016 года исполнилось 50 лет со дня принятия основополагающих нормативных актов в области прав человека — Международного пакта о гражданских и политических правах и Международного пакта об экономических, социальных и культурных правах. Пакты подписали и ратифицировали большинство стран мира, в том числе и Россия. На Ваш взгляд, насколько актуальными остаются эти международные документы? Какую роль сыграли они в становлении правозащитной деятельности? Спустя полвека можно ли говорить о том, что человек стал более защищен в своих правах?

Москалькова Т.Н.: Международный пакт о гражданских и политических правах и Международный пакт об экономических, социальных и культурных правах содержат перечень основных прав и свобод, которые должны быть предоставлены каждым государством-участником своим гражданам, находящимся в пределах его территории и под его юрисдикцией, без какой-либо дискриминации. Они являются каркасом и основой правовой системы в сфере прав человека, фундаментом для дальнейшего развития. Вместе с Всеобщей декларацией прав человека они составляют так называемый Международный билль о правах человека.

Дам небольшую историческую справку. Приняв Всеобщую декларацию, Генеральная Ассамблея ООН поручила Комиссии по правам человека разработать единый пакт, охватывающий широкий перечень основных прав и свобод. Однако разногласия между странами тогдашнего социалистического и капиталистического лагеря не позволили прийти к единому мнению. После чего Генеральная Ассамблея ООН в 1952 году пересмотрела свое решение и приняла соответствующую резолюцию о подготовке вместо одного сразу двух пактов о правах человека — Пакта о гражданских и политических правах и Пакта об экономических, социальных и культурных правах. После этого решения ООН еще в течение многих лет обсуждала отдельные положения пактов и лишь 16 декабря 1966 г. одобрила оба соглашения. То есть фактически международные пакты о правах человека готовились ООН почти 20 лет. В них содер-

жится обязательный перечень как социально-экономических и культурных, так и гражданских и политических прав, которые и сегодня играют важную роль в меж- и внутригосударственных отношениях.

Таким образом, пакты о правах человека вот уже 50 лет служат в качестве договоров, имеющих неограниченное значение как для международной защиты прав человека, так и для развития национального законодательства государств и соблюдения ими прав человека.

В Конституции Российской Федерации, которая обладает качеством акта прямого действия, закреплена формула о том, что «человек, его права и свободы являются высшей ценностью». В соответствии с частью 4 статьи 15 Конституции пакты являются составной частью правовой системы РФ и играют роль дополнительного инструментария для недопущения необоснованного ограничения и умаления прав и свобод человека в Российской Федерации. В свою очередь, Конституционный Суд РФ в своих решениях делает непосредственные ссылки на пакты 1966 г., что подчеркивает, во-первых, непререкаемый авторитет этих документов, а во-вторых, приверженность российской Федерации к следованию международным стандартам защиты прав человека.

Пакт о гражданских и политических правах содержит не только перечень основных прав, но и образует орган — Комитет по правам человека — для наблюдения и контроля за выполнением обязательств, принятых на себя государствами-участниками указанным международным договором. Несмотря на то что при рассмотрении поступающих индивидуальных сообщений комитет не выступает в роли судебного органа как такового, а выносит «соображения», которым присущи лишь некоторые черты судебного решения, государства-участники в любом случае обязаны использовать все имеющиеся в их распоряжении средства для исполнения рекомендаций комитета.

Так, вопрос обязательности соображений для российских судов явился предметом рассмотрения Конституционного Суда РФ, подчеркнувшего в своем решении, что «Российская Федерация не вправе уклоняться от адекватного реагирования на соображе-

ния Комитета по правам человека... Принятие Комитетом по правам человека соображений, содержащих адресованное Российской Федерации предложение о проведении повторного судебного разбирательства, является достаточным поводом для вынесения прокурором постановления о возбуждении производства ввиду новых обстоятельств».

На обязательное соблюдение судами общей юрисдикции норм международного права, в том числе пактов 1966 г., не раз в своих постановлениях указывал Пленум Верховного Суда РФ. Обзоры судебной практики, утверждаемые Президиумом ВС РФ, также содержат главы, в которых приводится практика международных договорных органов ООН, в том числе Комитета по правам человека ООН.

Бережное отношение, в первую очередь судебной системы, к нормам и принципам международного права лишней раз подчеркивает не только важность следования европейским стандартам прав человека, но и ценность Конституции РФ, актуальность и значимость которой, особенно в правозащитной сфере, сегодня невероятно высока.

Пока судебные и правоприменительные органы, принимая решение относительно судьбы граждан своей страны, будут учитывать практику национальных органов, роль международных документов в становлении правозащитной деятельности как неотъемлемой ее части будет только укрепляться и приносить свои позитивные плоды.

КонсультантПлюс: Если говорить о ситуации в РФ, то с какими проблемами чаще всего обращаются к Уполномоченному по правам человека? На что чаще всего жалуются?

Москалькова Т.Н.: Чаще всего граждане жалуются на нарушения прав в ходе уголовного судопроизводства. Вторая проблема — нарушения в сфере ЖКХ: предоставление жилья, улучшение жилищных условий, оплата коммунальных услуг. Значительную часть составляют жалобы на нарушение социальных прав, в первую очередь на получение медицинской помощи, льготного лекарственного обеспечения, в том числе для онкобольных. Возросло число жалоб на закрытие медицинских учреждений в различных населенных пунктах.

КонсультантПлюс: Как Вы взаимодействуете со своими коллегами из регионов? Происходит ли между вами обмен опытом и выработка единых подходов к решению поступающих жалоб?

Москалькова Т.Н.: Взаимодействие Уполномоченного по правам человека в Российской Федерации и уполномоченных по правам человека в субъектах РФ на постоянной основе осуществляется в рамках работы совещательного органа — Координационного совета российских уполномоченных по правам человека, созданного еще в 2001 году.

В состав совета входят уполномоченные по правам человека всех субъектов РФ. К участию в работе, как правило, приглашаются руководители федеральных министерств и ведомств, представители правозащитной общественности.

Заседания Координационного совета обычно проводятся два раза в год в Москве. На заседаниях обсуждаются наиболее острые из общих для всех уполномоченных по правам человека вопросы. Члены совета обмениваются опытом государственной правозащитной работы, согласовывают концептуальные и методологические подходы к проблемам обеспечения прав и свобод человека.

Главная цель работы Координационного совета — выработка консолидированных решений относительно основных направлений деятельности российских уполномоченных, решений системных вопросов, типичных для большинства регионов, обсуждение первостепенных правозащитных задач, требующих объединения усилий на федеральном и региональном уровнях, развитие и укрепление института уполномоченного по правам человека.

В последние годы основными темами заседаний координационных советов были следующие:

— обеспечение прав участников образовательного процесса в РФ; достоинства и недостатки механизма Единого государственного экзамена; вопросы общедоступности образования для инвалидов, сокращения числа вузов, введения двухуровневого образования, состояния учебно-материальной базы школ, а также экспертизы качества издаваемых учебников;

— вопросы обеспечения жилищных прав граждан в свете реализации норм Жилищного кодекса РФ; обобщение и анализ поступающих к уполномоченным жалоб на нарушение жилищных прав граждан с целью инициации внесения изменений в законодательные акты, регламентирующие жилищные правоотношения;

— вопросы оказания бесплатной юридической помощи населению, роста тарифов на услуги адвокатов и нотариусов, проведения судебной экспертизы.

Последнее заседание Координационного совета состоялось 7-8 дека-

бря 2016 года по глобальным темам, которые были выделены на основании мониторинга обращений граждан, проведенного совместно с уполномоченными по правам человека во всех субъектах РФ, «О результатах мониторинга соблюдения избирательных прав граждан в ходе избирательной кампании 2016 года» и «Исполнение вступивших в законную силу судебных постановлений: состояние, проблемы, пути их решения».

Кроме того, в 2016 году создан Совет уполномоченных по правам человека, который является постоянным действующим консультативно-совещательным органом при Уполномоченном по правам человека в Российской Федерации в соответствии с подпунктом 2 пункта 2 статьи 36.2 Федерального конституционного закона от 26.02.1997 года N 1-ФКЗ «Об Уполномоченном по правам человека в Российской Федерации».

В компетенцию совета входит обмен опытом работы уполномоченных в



целях выработки наиболее эффективных форм и методов деятельности уполномоченных по правам человека в сфере их компетенции; анализ обращений уполномоченных по правам человека в субъектах РФ, содержащих информацию о проблемах в области обеспечения и защиты прав и свобод человека и гражданина; выработка предложений по ежегодным и специальным докладом уполномоченного.

КонсультантПлюс: Уровень справедливости в обществе во многом зависит от того, насколько сами граждане информированы о своих правах, обязанностях и мерах ответственности. Как Вы оцениваете уровень правовой грамотности россиян? Какие меры следует предпринять, чтобы ее повысить?

Москалькова Т.Н.: За прошлый год ко мне поступило свыше 40 тысяч обращений граждан. Говорит ли это о росте правосознания россиян, о высоком уровне правовой культуры в обществе? Или государственная машина стала работать хуже? Может быть,

всплеск обращений обусловлен значением нового уполномоченного? Однозначных ответов здесь быть не может. Но говорить о высоком уровне правовой грамотности в обществе, конечно, еще преждевременно.

По данным социологического опроса, проведенного фондом «Общественное мнение», 46% опрошенных респондентов считают, что в сегодняшней России не соблюдаются права человека. А 16% затруднились с ответом, скорее всего не ругаясь за оценку ситуации с соблюдением прав. Доля затруднившихся с ответом может говорить как об отсутствии случаев нарушения прав, так и о невозможности квалифицировать те или иные ситуации как правонарушение.

С этими данными перекликается и статистика обращений, поступивших в адрес уполномоченного. В 2016 году почти на 60% обращений и жалоб физических и юридических лиц были даны только разъяснения о способах самостоятельной защиты своих прав, то есть оказана правовая помощь в виде юридической консультации. Дело в том, что эти обращения содержали просьбы решить проблемы, не входящие в компетенцию уполномоченного. В них отсутствовала информация о самостоятельных действиях, направленных на разрешение поставленных вопросов. Многие наши сограждане имеют весьма смутное представление о формах и методах защиты своих прав, о том, какие государственные органы существуют для их защиты, какими законами необходимо руководствоваться.

Поэтому одной из приоритетных задач уполномоченного по правам человека является создание единой стратегии правового просвещения. В первую очередь в рамках этой стратегии необходимо разработать общеобразовательный стандарт «Права человека» для студентов юридических и других вузов. Молодые люди — особая аудитория. Они легко впитывают информацию, встраивают ее в свою систему ценностей, и только от нас зависит, какой будет эта информация. Если мы хотим, чтобы новое поколение в будущем сформировало здоровое общество, мы должны сегодня дать им знания о правах человека и их защите.

Площадкой для обмена мнениями между специалистами в образовательной сфере и представителями гражданского общества, надеюсь, станет и новый сайт уполномоченного по правовому просвещению: <http://ombudsmanrf.org/pravo>. Он открылся в конце октября 2016 года как спутник официального сайта федерального омбудсмена. На этой интернет-площадке разъясняются новые нормативные правовые акты в доступных для широкого круга населения формах, подсказывается алгоритм разрешения той или иной правовой проблемы.

www.consultant.ru

КАК ВЕРНУТЬ ДОЛГ

Правила эффективного общения с судебными приставами-исполнителями

Кто предупрежден — тот вооружен. При взыскании долга эта народная мудрость действует в полную силу. Одного только положительного судебного решения для получения или возврата своих «кровных» мало. Как правило, самые большие трудности возникают после получения исполнительного листа. Куда идти? Что делать? Можно просто подать лист приставам и забыть о нем. Но тогда, в большинстве случаев, стоит благополучно забыть и о долге.

Если вы все-таки хотите увидеть конечный результат своих стараний, реальные деньги, придется проявить активность, настойчивость и немалое терпение. Для повышения «КПД» своих действий полезно знать о полномочиях судебных приставов-исполнителей и о том, как их возможности можно законно использовать в своих интересах.

Полномочия судебного пристава-исполнителя

Права и обязанности приставов закреплены в ст. 12 Федерального закона от 21.07.1997 N 118-ФЗ «О судебных приставах» (далее — Закон о судебных приставах), а также в Федеральном законе от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее — Закон об исполнительном производстве). Что же они могут и должны делать для успешного решения поставленных перед ними задач?

1. Судебный пристав-исполнитель дает взыскателю и должнику, а также их представителям возможность ознакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки и снимать копии.

Для взыскателя это шанс оценить качество и объем проделанной приставом работы, выявить недоработки, ошибки и упущения. Конечно, самостоятельно сделать это довольно трудно. За анализом и поиском дополнительных путей взыскания долга лучше обратиться к профессиональному юристу. Он сможет грамотно и в короткие сроки на основе изучения материалов исполнительного производства подсказать, что еще можно сделать на пути получения с должника денег.

2. Судебный пристав-исполнитель рассматривает заявления сторон по поводу исполнительного производства и их ходатайства, выносит соответствующие постановления, разъясняя сроки и порядок их обжалования.

Это полномочие является логическим продолжением предшествующего. Все предложения и замечания, которые были сформулированы взыскателем после анализа материалов ис-

полнительного производства, следует облечь в процессуальную форму и представить приставу-исполнителю. Он их может принять к действию, что повысит шансы на своевременное, полное и правильное исполнение листа. Но может и отвергнуть как необоснованные. При уверенности в своей правоте взыскателю следует обязательно обжаловать такое решение. Сроки и порядок оспаривания должен быть доступен и в полном объеме разъяснить сам пристав.

3. Судебный пристав-исполнитель объявляет и осуществляет розыск должника и его имущества. Для реализации этого полномочия пристав предпринимает любые активные действия, направленные на такой поиск. Взыскателю следует обратить внимание на следующие возможности пристава:

— направляет запросы в банки и иные кредитные организации с требованием предоставить информацию о наличии в них счетов, вкладов, депозитов должника и наличии на них денежных средств. Взыскателю при анализе материалов исполнительного производства нужно изучить список адресатов таких запросов. Если их мало или в их числе отсутствуют потенциально перспективные на взгляд взыскателя организации, нужно подать пристава ходатайство об истребовании сведений и от других организаций с указанием конкретного перечня. Желательно также объяснить причины, по которым вы предполагаете наличие имущества должника на счетах в этих организациях;

— выезжает по месту жительства или месту нахождения должника для описи и ареста имущества. В интересах взыскателя лично или через своего представителя участвовать во всех подобных мероприятиях. Пристав истребует чужие деньги, а взыскатель свои. Поэтому он всегда будет внимательнее и придирчивее в поиске имущества и его включения в опись;

— привлекает при необходимости органы внутренних дел для розыска должника и его имущества. Если ваш процессуальный оппонент отсутствует по месту жительства или нахождения либо якобы не имеет ни копейки за душой, ходатайствуйте перед приставом о привлечении к розыску полиции. Ее участие существенно повышает шансы на благоприятное окончание дела.

4. Судебный пристав-исполнитель вправе входить в помещения должника и производить их осмотры. Неважно, принадлежит офис или квартира задолжавшему лицу или он только арендатор. Если должник его занимает, пристав не имеет никаких формальных препятствий для входа. При противодействии в доступе (непредоставление ключей, блокировка дверей и т.п.)

исполнитель имеет право вскрыть помещение. А что делать, если у вас есть сведения о месте нахождения должника, но вы не можете их подтвердить какими-либо официальными бумагами? На основании определения суда пристав может совершать исполнительные действия и в таких местах. Задача взыскателя — убедить пристава в достоверности предоставленной им информации.

5. Судебный пристав-исполнитель вправе арестовывать, изымать, передавать на хранение и реализовывать арестованное имущество. На этой стадии исполнительного производства взыскателю следует принимать активное участие в:

— формировании описи арестовываемого имущества;

— определении лица, которое будет хранителем имущества. Крайне нежелательно, чтобы оно оставалось у должника или аффилированных с ним лиц. Это огромный риск так ничего и не получить, дойдя почти до конца исполнительного производства;

— оценке имущества для выставления на торги. Взыскателю нужно контролировать, насколько она адекватна рыночной стоимости.

Выше приведены только самые важные с точки зрения воздействия взыскателя на ход исполнительного производства полномочия судебного пристава-исполнителя. Как видно, четкое выполнение последним своих должностных инструкций и конструктивное взаимодействие взыскателя с приставом могут дать высокие результаты по получению денежных средств.

К сожалению, такая благостная картина складывается не всегда. Что делать, если, по мнению взыскателя, пристав бездействует и не хочет с ним сотрудничать? Жаловаться!

Обжалование действий (бездействия) судебного пристава-исполнителя в порядке подчиненности

Если взыскателя не удовлетворяет качество работы судебного пристава-исполнителя по делу, он может подтолкнуть его к более активному и эффективному проведению мероприятий путем подачи жалобы руководителю — старшему судебному приставу-исполнителю.

Ни в коем случае нельзя затягивать с подачей жалобы! Если взыскателя не устроило какое-то конкретное действие пристава, есть всего 10 дней на его опротестование. Если же речь о бездействии, конкретного срока на подачу жалобы нет. Однако в интересах взыскателя не затягивать и при отсутствии деятельности со стороны пристава принять все меры к ее активизации.

Жалобу можно подать одним из двух способов: через пристава, действия которого обжалуются, или непосредственно старшему. Второй вариант предпочтительнее, т.к. сокращает срок ее рассмотрения на 3 дня, которые отводятся для передачи жалобы от самого пристава к его руководителю.

Ситуации бывают разные. И если между взыскателем и приставом возникло просто недопонимание, а необходимость в жалобе отпала, ее можно отозвать в любой момент до принятия решения.

Составить жалобу несложно. Требования к ней минимальны:

1. Изложить все в письменной форме.
2. Обязательно указать:
 - должность и ФИО пристава по своему делу;
 - свои ФИО или наименование организации и адрес;
 - по каким причинам взыскатель считает действия или бездействие пристава незаконными;
 - требования взыскателя.

Никакие документы прилагать не требуется. Если все выводы строятся на анализе материалов исполнительного дела, старший судебный пристав-исполнитель изучит его. При необходимости получения дополнительных документов, которых в деле нет, запросит их самостоятельно. Однако если у взыскателя имеются дополнительные материалы, лучше их представить вместе с жалобой, чтобы напрасно не затягивать сроки рассмотрения.

Старший судебный пристав-исполнитель не будет рассматривать жалобу по существу, если:

1. Предметом обжалования является результат оценки имущества должника, произведенной оценщиком.
2. Нарушен срок обжалования. Для устранения такого препятствия надо приложить к жалобе или изложить непосредственно в ней ходатайство о восстановлении срока. Если откажут, обращаться в суд.
3. Не выполнены вышеуказанные требования к содержанию жалобы.
4. Аналогичная жалоба уже подавалась в суд и по ней есть решение.

Отказ в рассмотрении по существу выносится в течение 3 дней со дня поступления жалобы. Он может быть оспорен как в порядке подчиненности, так и в суде.

Если препятствия для рассмотрения жалобы по существу отсутствуют, постановление по его результатам выносится в течение 10 дней. Копия направляется взыскателю в течение 3 дней.

А стоит ли подавать одновременно жалобу и старшему судебному приставу-исполнителю, и в суд? Лишняя трата времени и энергии! Рассмотрение жалобы в суде приостанавливает рассмотрение жалобы в порядке подчиненности.

Эффективно ли обжалование действий (бездействия) судебного пристава-исполнителя в порядке подчиненности? Зависит от руководства отдела. Заранее предсказать, приведет такая жалоба к активизации работы по делу или закончится банальной отпиской, невозможно.

Обжалование действий (бездействия) судебного пристава-исполнителя в судебном порядке

Порядок действий и их нормативная основа зависят от характера отношений, в рамках которых возникло исполнительное производство. Если дело возникло из спора в рамках предпринимательских отношений и по исполнительному документу, выданному ар-



битражным судом, а также в иных прямо предусмотренных законодательством случаях, жалобу подают в арбитражный суд. Она рассматривается в рамках Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее — АПК РФ). Во всех иных случаях заявитель обращается в суд общей юрисдикции. Дело будет рассматриваться по правилам Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации (далее — КАС РФ).

В суде, как и у старшего судебного пристава-исполнителя, жалоба рассматривается в течение 10 дней с момента поступления. Поэтому с точки зрения экономии времени нет никакой разницы в двух способах оспаривания.

В рамках предпринимательских отношений заинтересованное лицо обращается в арбитражный суд по месту нахождения пристава.

Заявление об оспаривании действий (бездействия) судебного пристава-исполнителя отличается от простого искового тремя моментами:

1. В нем обязательно указываются сведения об исполнительном докумен-

те, в связи с которым идет производство, а также оспариваемое действие (бездействие) и время его совершения.

2. При подаче нужно приложить документы о направлении копии заявления и доказательств не только приставу, но и должнику. Обратите внимание, что в отличие от обжалования в порядке подчиненности, где заявителю не требуется прилагать документы, до обращения в арбитражный суд нужно хорошо подготовиться и собрать доказательственную базу.

3. Государственной пошлиной не облагается.

Дело рассматривается по общим правилам искового судопроизводства, но с некоторыми особенностями, установленными главой 24 АПК РФ:

1. Срок подачи жалобы на действия (бездействие) пристава-исполнителя — 3 месяца с момента, когда взыскатель о них узнал. В случае пропуска он может быть восстановлен по ходатайству заинтересованного лица и при наличии уважительных причин.

2. Дело рассматривается судьей единолично.

3. Явка пристава может быть признана арбитражным судом обязательной.

4. Обязанность доказывания законности действий (бездействия) возлагается на пристава. Заявитель не обязан, но имеет право доказывать обратное.

5. Решение подлежит немедленному исполнению.

Какой способ обжалования более эффективный — внесудебный или судебный? У обоих есть и достоинства, и недостатки. Главное достоинство оспаривания в порядке подчиненности — территориальное удобство для взыскателя. При нахождении взыскателя и должника в одной местности отдел судебных приставов-исполнителей, как правило, ближе к ним, чем арбитражный суд. Основной плюс судебной процедуры — высокая квалификация лица, разрешающего спор. Наиболее целесообразным представляется такой порядок обжалования: сначала старшему судебному приставу, а если результат не устроил — в арбитражный суд.

Исполнительное производство может и должно заканчиваться для взыскателя полным получением всего присужденного. Однако «без труда не вытащишь и рыбки из пруда». Конечный хороший результат требует активного участия взыскателя в процессе исполнения решения и его продуктивного взаимодействия со службой судебных приставов-исполнителей в рамках закона.

Светлана Морозова,
юрист

К ВАМ С ПРЕТЕНЗИЕЙ

С 1 июня 2016 г. претензионный (досудебный) порядок урегулирования большинства гражданско-правовых споров стал обязательным в арбитражном процессе. Как правильно соблюсти этот порядок и когда можно подавать иск в суд без предъявления претензии?

Досудебный порядок урегулирования спора является одной из форм защиты гражданских прав контрагента и для некоторых категорий дел считается обязательным условием для того, чтобы суд принял спор к рассмотрению, в случае если претензионный порядок улаживания разногласий не принес положительного результата.

В соответствии с п. 5 ст. 4 АПК РФ спор, возникающий из гражданских правоотношений, может быть передан на разрешение арбитражного суда после принятия сторонами мер по досудебному урегулированию по истечении 30 календарных дней со дня направления претензии (требования), если иные срок и (или) порядок не установлены законом либо договором.

Из указанной нормы права следует, что досудебный порядок урегулирования возникшего между сторонами спора обязателен в двух случаях: если установлен нормой закона или если предусмотрен в договоре, заключенном контрагентами. Причем если в договоре, при невыполнении которого и возник повод для иска, прописан порядок и сроки претензионного урегулирования споров, то руководствоваться нужно именно им (см., напр., *Определение АС Архангельской области от 05.09.2012 г. по делу N А05-9501/2012*).

Также следует учитывать, что претензию нужно направлять заранее, до подачи иска в суд, и ждать реакции контрагента. Если по истечении установленного законом или договором срока от визави ответа не последовало, можно обращаться в суд за защитой своих прав и интересов. Но не ранее, иначе суд посчитает, что претензионный порядок разрешения спора не соблюден и вернет иск (п. 5 ч. 1 ст. 129 АПК РФ, п. 1 ч. 1 ст. 135 ГПК РФ, п. 1 ч. 1 ст. 129 КАС РФ) (см., напр., *Определение АС Камчатского края от 14.02.2017 г. по делу N А24-561/2017*). А в случае принятия иска к производству — оставит без рассмотрения и вернет истцу вместе с уплаченной госпошлиной (п. 2 ч. 1 ст. 148 АПК РФ, п. 1 ч. 1 ст. 222 ГПК РФ, п. 1 ч. 1 ст. 196 КАС РФ) (см., напр., *Определение АС Приморского края от 14.02.2017 г. по делу N А51-3188/2017*, *Определение АС Белгородской области от 13.02.2017 г. по делу N А08-886/2017*, *Постановление 17 ААС N 17АП-1472/2017-ГК от*

14.02.2017 г. по делу N А60-61242/2016).

При этом в силу ч. 6 ст. 129 АПК РФ возвращение искового заявления не препятствует повторному обращению с таким же требованием в суд в общем порядке после устранения обстоятельств, послуживших основанием для его возвращения.

Направление претензии

Итак, претензия — это письменное требование одного контрагента (кредитора), адресованное другому контрагенту (должнику), о добровольном устранении нарушений исполнения принятого на себя обязательства, например, об уплате задолженности, возмещении убытков, уплате неустойки и иных штрафных санкций, устранении выявленных дефектов, недостатков поставленной продукции, оказанной услуги, выполненных работ и т.п.

Порой к претензии относятся как к формальности, которую нужно соблю-

дены N 7) «если кредитором соблюден претензионный порядок в отношении суммы основного долга, считается соблюденным и претензионный порядок в отношении процентов, взыскиваемых на основании ст. 395 ГК РФ. Аналогичные правила применяются при взыскании неустоек, процентов, предусмотренных статьей 317.1 ГК РФ и т.п.». Таким образом, отдельно упоминать в претензии о выплате процентов не обязательно.

Как указал суд в своем Постановлении 18 ААС от 14.02.2017 г. по делу N А07-19166/2016 «Довод ответчика о том, что требование о взыскании процентов по день фактической оплаты является новым требованием и не может рассматриваться в одном арбитражном процессе, подлежит отклонению, поскольку проценты по ст. 395 ГК РФ заявлены истцом при предъявлении иска, а требование истца о взыскании процентов по день фактической оплаты является правом истца».

При этом в соответствии с п. 43 Постановления N 7 если кредитором подан иск о взыскании исключительно процентов на основании ст. 395 ГК РФ в связи с неисполнением или просрочкой денежного обязательства, в отношении которого действуют правила о претензионном порядке, установленные законом или договором, рассмотрение такого иска по существу возможно лишь после соблюдения правил о претензионном порядке.

В претензии следует изложить доказательства, подтверждающие заявленные требования кредитора со ссылкой на НПА, расчет долга и процентов (если требование денежное). Также в претензии следует упомянуть, что в случае неисполнения заявленных требований кредитора, компания будет вынуждена обратиться в суд за защитой своих прав и интересов. К претензии при необходимости прилагаются документы, подтверждающие требования кредитора.

Претензия должна быть датирована, подписана уполномоченным лицом и оформлена на бланке компании.

Представим ситуацию, когда кредитор направил в адрес должника претензию, выждал необходимый срок для ответа, не получив его, обратился с иском в суд. На судебном заседании должник уверено заявляет о том, что никаких претензий не получал и даже не подозревал о назревающем конфликте. Суд возвращает иск истцу в связи с несоблюдением установленного законом досудебного порядка урегулирования спора. Возможно, что ответчик все-таки получил претензию,



сти только для того, чтобы затем подать иск в суд. Однако к составлению претензии стоит отнестись внимательно, ведь она может послужить основой для составления полноценного иска. Кроме того, суд обязательно обратит внимание на объем требований, указанных в претензии, ведь он должен совпадать с заявленным в иске, чтобы досудебный порядок урегулирования спора был соблюден по всем аспектам претензии. В связи с этим автор претензии должен четко очертить круг и объем своих требований, чтобы адресат претензии ясно понимал, какие именно требования (например, уплатить задолженность и пени, расторгнуть договор, устранить выявленные дефекты, доставить товар и т.п.), в каком объеме, на каком основании и в какие сроки требует осуществить кредитор.

Если требование кредитора денежное, то в претензии можно ограничиться указанием на основной долг, т.к. в соответствии с абз. 2 п. 43 Постановления Пленума ВС РФ от 24.03.2016 г. N 7 (далее — Постановле-

но решил максимально затянуть разбирательство, понимая, что доказать факт получения претензии истец не сможет. Таким образом, кредитору важно не только направить претензию и выждать сроки для ответа, но и позаботиться о том, чтобы у него были документальные доказательства получения должником претензии (подп. 8 п. 2 ст. 125, п. 7 ст. 126 АПК РФ).

С этой целью можно отвезти сопроводительное письмо с претензией и приложенными к ней документами в офис должника и попросить его сделать отметку на втором экземпляре о получении претензии с указанием даты, должности и подписи лица, получившего требование. Также есть и классический вариант — заказное письмо с уведомлением о вручении. В данном случае почтовое уведомление будет считаться доказательством получения претензии.

Для того чтобы еще больше обезопасить себя от хитрого должника, можно отправлять претензию и приложения к ней заказным письмом с описью вложения. При этом в описи следует четко указать «претензия N/дата по договору N/дата с требованием о (указать суть требования)». Также подробно следует перечислить документы, прикладываемые к претензии. Опись вложения, заверенная почтовым работником, станет дополнительной гарантией от недобросовестности контрагента.

Без такой описи доказать, что документы направлялись в адрес должника, может быть проблематичным (см., напр., *Решение АС Амурской области от 14.02.2017 г. по делу N А04-7082/2016, Постановление 8 ААС от 13.02.2017 по делу N А46-12732/2016*).

Ответ на претензию

При получении претензии должнику в любом случае (согласия или несогласия с требованиями) в установленные законом, договором, заключенным между сторонами, или иные разумные сроки следует направить мотивированный ответ кредитору. Так появляется шанс, что стороны придут к компромиссу и решат свой спор, не обращаясь в судебные инстанции. А в случае отсутствия ответа вероятность обращения кредитора в суд максимальная. Тогда при удовлетворении судом иска должнику придется исполнить не только заявленные кредитором требования, но и возместить расходы на госпошлину, на услуги судебного представителя, иные судебные расходы. Все это существенно увеличит объем ответственности.

Ответ на претензию нужно составить на бланке компании в письменном виде, изложив ей доводы о со-

гласии, частичном согласии или о полном несогласии с требованиями кредитора.

В случае согласия с требованиями контрагента лучше пойти на мировую и в ответе на претензию указать, что должник признает обоснованность заявленных требований и готов удовлетворить их. Если у должника имеются какие-либо трудности с исполнением своего обязательства, целесообразно попросить кредитора увеличить сроки исполнения обязательств, снизить сумму пеней, предложить график погашения задолженности или выполнения работ и т.п. Скорее всего кредитор даст на это согласие, ведь проще договориться, чем начинать судебные тяжбы и портить партнерские отношения.

Если к моменту написания претензии требования контрагента, направившего претензию, уже были выполнены, то оставлять ее без ответа все же не стоит, указав в нем, что заявленные требования исполнены должником в полном объеме в установленные сроки.



Если компания считает заявленные в претензии требования необоснованными, следует четко указать на это в ответе. Свои возражения нужно изложить по каждому заявленному кредитором пункту со ссылкой на документы, фактические обстоятельства и нормы НПА. Также в претензии стоит изложить иные аргументы, если они имеются, при которых требования претензии вообще не подлежат удовлетворению.

Ответ на претензию должен быть подписан уполномоченным лицом. Направить ответ можно нарочно или заказным письмом с уведомлением или с описью, как указано выше.

Нужно ли предъявлять претензию, если должник в рамках инициированного кредитором судебного разбирательства подает встречный иск?

В ч. 2 ст. 132 АПК РФ определено, что предъявление встречного иска осуществляется по общим правилам предъявления исков. В связи с этим к встречному иску прилагаются доку-

менты, указанные в ст. 125 и 126 АПК РФ, в том числе доказательства, подтверждающие соблюдение истцом претензионного или иного досудебного порядка, если он предусмотрен федеральным законом или договором (см., напр., *Постановление АС Волго-Вятского округа от 29.09.2016 г. N Ф01-4473/2016 по делу N А29-2322/2016*).

Без претензии

Соблюдать досудебный порядок не требуется, если рассматриваются дела:

- об установлении фактов, имеющих юридическое значение (гл. 27 АПК РФ);

- о присуждении компенсации за нарушение права на судопроизводство в разумный срок или права на исполнение судебного акта в разумный срок (гл. 27.1 АПК РФ);

- о несостоятельности (банкротстве) (гл. 28 АПК РФ);

- о защите прав и законных интересов группы лиц (гл. 28.2 АПК РФ);

- о досрочном прекращении правовой охраны товарного знака вследствие его неиспользования (ст. 1486 ГК РФ);

- об оспаривании решений третейских судов (гл. 30 АПК РФ);

- по корпоративным спорам (гл. 28.1 АПК РФ);

- о выдаче судебного приказа (Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 27.12.2016 N 62).

В целях упрощения для сторон процедуры досудебного урегулирования споров стоит заранее подробно прописать в договорах, заключаемых с партнерами, досудебный порядок урегулирования возникающих разногласий. Классическая формулировка «спору должны

разрешаться сторонами путем переговоров, при не достижении согласия споры разрешаются в суде» слишком размытая и может иметь разные толкования. Лучше регламентировать все конкретно. Так, следует отдельным пунктом в договоре прописать обязательные для сторон реально выполнимые сроки рассмотрения претензии, утвердить ее форму и перечень уполномоченных для ее подписания лиц, закрепить перечень документов, прилагаемых к претензии, установить способ ее отправки контрагенту и обговорить адреса для направления претензии и ответа на нее и т.д.

При таком способе построения отношений с партнерами можно уладить разногласия цивилизованно, в минимальные сроки и защититься от злоупотреблений со стороны контрагента.

Ирина Стофеева,
юрист

НОВЫЕ ПРАВИЛА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ

С 1 января 2017 года действует Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (в ред. ФЗ от 03.07.2016 N 361-ФЗ) (далее — Закон о регистрации недвижимости, Закон). Что изменилось?

1. Принцип единого окна

Основное изменение состоит в том, что кадастровый учет и государственная регистрация права собственности осуществляется по принципу «одного окна».

Закон о регистрации недвижимости предусматривает случаи, когда кадастровый учет и государственная регистрация прав осуществляются одновременно.

Это (а) создание объекта недвижимости, (б) образование объекта недвижимости, т.е., например, выдел земельного участка, когда из одного участка «создаются» два; (в) прекращение существования объекта недвижимости, права на который зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (далее — ЕГРН).

Вместе с тем, кадастровый учет и государственная регистрация права не всегда осуществляются одновременно. Только кадастровый учет без государственной регистрации проводится, например, когда прекращает существовать (разрушается) объект, права на который не были зарегистрированы, или изменяются основные характеристики объекта, права на который уже зарегистрированы в ЕГРН (меняется этажность, площадь, назначение и т.д.).

2. Регистрация по экстерриториальному принципу

При личном обращении место подачи заявления и документов не связано с местом нахождения объекта недвижимости.

Для оказания услуги по регистрации прав по экстерриториальному принципу выделены отдельные офисы в каждом субъекте России. Перечень офисов, в которые можно подать заявление на регистрацию прав на объект недвижимости, расположенный в других регионах, размещен на сайте Росреестра (<https://rosreestr.ru/site/fiz/zaregistrirovat-nedvizhimoe-imushchestvo-poluchenie-uslugi-pok-eksterritorialnomu-printsipu/>).

Иными словами, в Краснодаре можно подать заявление о государственной регистрации права собственности на земельный участок во Владивостоке.

3. Личный кабинет и новые сроки

На сайте Росреестра запущены «Личный кабинет правообладателя» и «Лич-

ный кабинет кадастрового инженера», а также сервис «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online», которые предоставляют актуальную информацию из ЕГРН об объекте недвижимости.

Немного сократились и без того не слишком долгие сроки осуществления кадастрового учета и регистрации. Срок кадастрового учета теперь составляет 5 рабочих дней, срок государственной регистрации — 7 рабочих дней. Если кадастровый учет и государственная регистрация осуществляются вместе, то общий максимальный срок составляет 10 рабочих дней.

Правда, в том случае, когда документы предоставляются через МФЦ, сроки проведения кадастрового учета и государственной регистрации прав увеличиваются на два рабочих дня (ст. 16 Закона).

До 1 января 2017 г. на кадастровый учет отводилось 10 дней, и еще 10 дней — на государственную регистрацию.

4. Полезное межведомственное взаимодействие

Решены многие проблемы, довольно давно беспокоившие юристов.

Во-первых, юридические лица больше не обязаны предоставлять в Росреестр свои учредительные документы (п. 9 ст. 18 Закона). Росреестр самостоятельно запрашивает учредительные документы юридического лица в налоговой службе.

Во-вторых, предусмотрено, что орган записи актов гражданского состояния направляет в орган регистрации прав сведения о государственной регистрации смерти (в срок не более чем три рабочих дня со дня составления соответствующей записи). Нотариусы тоже в трехдневный срок обязаны направлять в Росреестр сведения о принятии наследства (п. 14 ст. 32 Закона).

Благодаря этому нововведению станет меньше ситуаций, при которых собственником в ЕГРН значится покойный гражданин. При этом следует учитывать, что это нововведение не исключит ситуацию «мертвых душ» полностью.

Отсутствие в ЕГРН сведений о том, кто принял наследство, не означает отсутствие наследников, поскольку принять наследство наследники могут не только обращением к нотариусу, но и действиями, свидетельствующими о фактическом принятии наследства (ст. 1153 ГК РФ). Следовательно, может так случиться, что нотариус не узнает, кто принял наследство, а потому ничего и не сообщит. Но в реестре хотя бы будет отметка о том, что гражданин, чье право собственности когда-то было зарегистрировано последним, умер.

В-третьих, орган опеки и попечительства теперь обязан в срок трех рабочих дней направлять в Росреестр сведения о несовершеннолетних, находящихся под опекой либо оставшихся без попечения родителей (п. 8 ст. 32 Закона).

Данные сведения полезны потому, что для распоряжения жилым помещением, в котором проживает несовершеннолетний, находящийся под опекой или оставшийся без попечения родителей, требуется согласие органов опеки и попечительства (ст. 292 ГК РФ). Без такого согласия сделка недействительна. Наличие же в ЕГРН сведений о том, что в жилом помещении проживают находящиеся под опекой несовершеннолетние, защитит приобретателя и снизит риск признания сделки недействительной.

5. Приостановление и отказ

Как и прежде в случае обнаружения причин, препятствующих регистрации, регистрация сначала приостанавливается (на три месяца по решению государственного регистратора, ст. 26 Закона). Затем, если причины, препятствующие регистрации, не устранены, в регистрации должно быть отказано (ст. 27 Закона).

Отличие состоит в том, что теперь действуют единые правила приостановления кадастрового учета и регистрации, а перечень оснований приостановления стал более подробным. В ст. 26 Закона можно видеть результаты некоторых развивавшихся последние годы дискуссий.

Например, обсуждался вопрос о том, нужно ли отказывать в государственной регистрации, если представленный на регистрацию договор недействителен. Отмечалось, что недействительность бывает двух видов: оспоримость (когда суд по заявлению заинтересованного лица должен признать сделку недействительной) и ничтожность. Ничтожные сделки недействительны с самого момента их совершения независимо от признания их таковыми судом (ст. 166 ГК РФ).

Соответственно, сейчас установлено следующее различие.

Если сделка оспорима, регистрация приостанавливается лишь в том случае, когда уже имеется судебный акт о признании сделки недействительной (пп. 12 п. 1 ст. 26 Закона).

Если же сделка ничтожна, регистрация должна быть приостановлена независимо от того, есть ли судебное решение, подтверждающее ничтожность (пп. 13 п. 1 ст. 26 Закона).

6. Отложенная компенсация

Новая норма о компенсации за утрату права, зарегистрированного в ЕГРН, вступит в силу только 1 января 2020 г.

Согласно этой норме физическое лицо — собственник единственного пригодного для постоянного проживания жилого помещения, который по не зависящим от него причинам не вправе его истребовать от добросовестного приобретателя, а также физическое лицо — добросовестный приобретатель, от которого было истребовано единственное пригодное для постоянного проживания жилое помещение, имеет право на выплату за счет казны Российской Федерации однократной компенсации за утрату права собственности на такое жилое помещение.

Сумма компенсации определяется размером убытков, установленных судебным актом, но не может быть более 1 млн рублей.

Компенсация будет выплачиваться лишь в том случае, когда исполнительное производство по делу о взыскании убытков с виновного лица прекращено вследствие (1) смерти должника-гражданина, если нет правопреемника, (2) ликвидации юридического лица, если никто не несет по долгам этого юридического лица субсидиарной ответственности (ст. 68 Закона).

В целом это весьма полезная норма. Жаль, что ее действие так надолго отложено.

7. Проверка дееспособности

С 1 января 2017 г. анализируемым новым Законом частично решена еще одна проблема. Это вопрос о том, как приобретателю узнать, что продавец признан недееспособным.

Тот, кто когда-нибудь брал кредит в коммерческом банке, знает, что многие банки от граждан-заемщиков требуют справку о том, что гражданин не состоит на учете у психиатра. Потенциальные заемщики требование о такой справке редко воспринимают позитивно. Но для банка подобный документ — вариант снизить риск признания сделки недействительной.

Дело в том, что сделка, совершенная гражданином, признанным судом недееспособным вследствие психического расстройства, является недействительной (ничтожной) (ст. 171 ГК РФ). Опекун такого гражданина может в судебном порядке требовать реституции — возвращения сторонами всего полученного по сделке (ст. 167 ГК РФ).

Довольно печально для покупателя было бы узнать, что он приобрел квартиру у гражданина лишь внешне казавшегося вполне обычным; на самом же деле этот продавец был признан судом недееспособным и не имел права совершать такую сделку. Тем более что применение реституции

(ст. 167 ГК РФ) к таким сделкам обычно состоит в том, что покупатель обязан квартиру освободить, получает судебное решение и исполнительный лист о возврате ему уплаченных денег и с этим исполнительным листом долго-долго пытается получить исполнение.

Что предусматривает для решения этой проблемы анализируемый Закон?

Суд в срок не более чем три рабочих дня со дня вступления в силу судебного акта направляет в Росреестр копию вступившего в законную силу судебного акта о признании гражданина ограниченным в дееспособности или признанным недееспособным (п. 12 ст. 32 Закона).

Следовательно, из ЕГРН покупатель сможет узнать, что продавец признан недееспособным и не вправе распоряжаться недвижимостью самостоятельно.

У этого простого решения проблемы есть один минус. Законом не предусмотрено внесение в ЕГРН сведений



о решениях, принятых до 01.01.17 г. Норма п. 12 ст. 32 Закона о регистрации недвижимости не имеет обратной силы. Поэтому риск для покупателя все-таки остается.

8. Отметка о возражении и отметки о судебных спорах

Следует сказать и еще об одном полезном нововведении. В новом законе предусмотрено, что любой спор относительно недвижимости должен сопровождаться отметкой в ЕГРН. Цель такой отметки — предупредить всех возможных покупателей, арендаторов и залогодержателей.

Согласно п. 3 ст. 9 Закона в реестр прав на недвижимость вносятся сведения о наличии судебного спора в отношении зарегистрированного права на объект недвижимости.

Кроме того, сохраняется предусмотренная в 2012 г. возможность отметки о возражении. Гражданин или юридическое лицо, которое когда-то обладало правом на спорный объект, может подать заявление о внесении в ЕГРН заявление о возражении.

В п. 4 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 N 25 «О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» указано, что внесенная в государственный реестр отметка о возражении лица не препятствует осуществлению регистрации прав на имущество.

Наличие указанных отметок также не препятствует принятию судом обеспечительных мер в отношении этого имущества.

Правовым последствием внесения указанных отметок является то, что лицо, обратившееся за регистрацией права на имущество в тот момент, когда в отношении этого имущества в государственном реестре содержалась отметка, считается знавшим о соответствующем притязании в случае спора с лицом, по требованию или заявлению которого была внесена эта отметка.

Если лицо, по заявлению которого внесена отметка о возражении, в дальнейшем не оспорило зарегистрированное право в суде в установленный срок или в соответствующем иске было отказано, на него может быть возложена обязанность возместить причиненные наличием такой отметки убытки (ст. 15 ГК РФ).

9. Доверенность и «антидоверенность»

По общему правилу заявление о совершении регистрационных действий собственник может

подать как лично, так и выдать представителю доверенность. Доверенности на совершение регистрационных действий подлежат нотариальному удостоверению. Федеральная нотариальная палата ведет открытый онлайн-реестр доверенностей, который находится по адресу <http://reestr-dover.ru/>. В реестре можно проверить, выдана ли доверенность и не отозвана ли она.

Со своей стороны собственник вправе уведомить Росреестр о том, что только на основании его личного заявления можно вносить в ЕГРН записи об обременении или переходе права (п. 5 ст. 18 Закона); тогда представитель по доверенности не сможет зарегистрировать переход права. Такая «антидоверенность» полезна тому, кто опасается подделки документов и мошеннических действий.

Таким образом, новый закон немало сделал для того, чтобы предоставить собственникам эффективную защиту их прав. Остается только грамотно воспользоваться этой возможностью.

Елена Останина,
юрист, к.ю.н.

УВОЛЬНЕНИЕ: ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ВОПРОСЫ

Мать-одиночку по инициативе работодателя уволить можно, но лишь в исключительных случаях. За задержку выдачи работнику трудовой книжки при увольнении грозят штрафы и не только. Сократить заболевшего работника нельзя, а выздоровевшего — можно. Предлагаем ознакомиться с этими и другими сложными вопросами, касающимися увольнения работников.

Увольнение за прогулы

Как правильно уволить работника за прогул?

Увольнение за прогул является дисциплинарным взысканием (ст. 192 ТК РФ).

Поэтому до его применения нужно:

- составить акты об отсутствии сотрудника на работе в рабочие дни и зафиксировать его отсутствие в таблице учета рабочего времени записью «НН» или «30» (невявка по невыясненным причинам);

- письменно запросить у работника письменные объяснения отсутствия на работе;

- издать приказ об увольнении прогульщика, если:

- или работник представил объяснения в течение 2 рабочих дней со дня получения запроса (ст. 193 ТК РФ), но руководитель расценил причину самовольного невыхода на работу как неуважительную;

- или работник отказался давать объяснения и по истечении 2 рабочих дней со дня получения им запроса вы составили акт об этом (желательно с подписями двух свидетелей) (ст. 193 ТК РФ).

Если в день увольнения работник не выйдет на работу, отправьте на его домашний адрес по почте заказным письмом уведомление о необходимости явиться к работодателю за трудовой книжкой или дать согласие на ее отправку по почте (ст. 84.1 ТК РФ).

В этот день также нужно:

- внести в трудовую книжку запись об увольнении работника и повторить ее в разделе XI личной карточки работника (ст. 84.1 ТК РФ);

- перечислить причитающуюся ко дню увольнения зарплату на банковскую карту работника. А если вы выплачиваете зарплату из кассы, то рассчитаться с работником нужно не позднее следующего дня после того, как он обратится к вам за деньгами (ст. 140 ТК РФ).

⚠ ПРЕДУПРЕЖДАЕМ РУКОВОДИТЕЛЯ

Если письменного объяснения работника нет, то работодатель не может определить, была ли причина отсутствия работника неуважительной. А значит, работник может обжаловать увольнение в суде (ч. 2 ст. 193 ТК РФ).

Увольнение матери-одиночки

Главный бухгалтер бюджетного учреждения является матерью-одиночкой (ребенку 2 года). Могут ли его при смене руководителя уволить?

Сама по себе смена руководителя не может быть причиной увольнения. Трудовой кодекс запрещает увольнение по инициативе работодателя одинокой матери, воспитывающей ребенка в возрасте до 14 лет (ребенка-инвалида в возрасте до 18 лет) (ст. 261 ТК РФ).

Однако новый руководитель может уволить такую мать-одиночку в случае следующих проступков (пп. 1, 5-8 ч. 1 ст. 81, ч. 4 ст. 261 ТК РФ):

- при неоднократном неисполнении без уважительных причин трудовых обязанностей, если она имеет дисциплинарное взыскание;
- при прогуле, появлении на работе в состоянии опьянения;
- при разглашении коммерческой, служебной тайны, в том числе персональных данных другого работника;
- при совершении виновных действий, дающих основание для утраты доверия к ней, если главбух непосредственно обслуживает денежные или товарные ценности.

Незаконное увольнение можно оспорить

Что делать, если новый директор незаконно уволит главбуха (мать-одиночку) по собственной инициативе?

Работница может обратиться в трудовую инспекцию или суд и добиться:

- восстановления на работе;
- получения компенсации за вынужденный прогул (в размере среднего заработка) (ст. 234 ТК РФ);
- компенсации морального вреда (ст. 237 ТК РФ).

Увольнение при смене деятельности фирмы

В фирме планируется смена деятельности, в связи с этим надо уволить 12 сотрудников. Как это сделать?

Если эти сотрудники действительно не нужны, то можно их сократить (п. 2 ч. 1 ст. 81 ТК РФ). Подобное увольнение должно сопровождаться точным соблюдением процедуры, закрепленной в ТК РФ:

- или по сокращению штата (при сокращении должностей в штатном расписании);
- или по сокращению численности (при уменьшении количества работников, занимающих соответствующую должность).

Либо можно предложить им увольнение по соглашению сторон (ст. 78 ТК РФ) с выплатой компенсации (размер по согласованию сторон). Это более

простой вариант с точки зрения оформления.

Увольнение при ликвидации

Какой документ является основанием для увольнения сотрудников при ликвидации? Как определиться с датой такого увольнения?

При ликвидации основанием для увольнения работников будет решение о ликвидации (п. 1 ч. 1 ст. 81 ТК РФ; абз. 2 п. 28 Постановления Пленума ВС от 17.03.2004 N 2; пп. 2, 3 ст. 61 ГК РФ):

- или добровольно принятое участниками компании либо ее уполномоченным органом;
- или вынесенное судом.

Дата увольнения должна быть позже даты принятия решения о ликвидации (вступления в законную силу решения суда об этом) (п. 28 Постановления Пленума ВС от 17.03.2004 N 2). И при этом дата увольнения не должна быть ранее истечения 2-месячного срока предупреждения (если работник письменно не согласился с более ранним увольнением на условиях повышенной компенсации) (ст. 180 ТК РФ).

Заполнение трудовой книжки при ликвидации фирмы

Фирма закрылась. Все уволились. Кто должен подписать трудовую книжку последнему уволенному?

Этот вопрос в законодательстве не урегулирован. По мнению Минтруда, это может сделать следующий работодатель по новому месту работы (Письмо Минтруда от 29.04.2015 N 14-2/В-307). Но для этого ему нужно получить от работника:

- или официальные документы от прежнего работодателя, например приказ об увольнении;
- или документы из городского архива, подтверждающие ликвидацию организации;
- или решение суда, принятое в порядке особого производства, об установлении факта прекращения трудовых отношений.

Отметим, что при плановой ликвидации таких проблем обычно не возникает, поскольку все работники, как правило, увольняются одной датой. Тем более что сегодня использование печати при заверении записей в трудовых книжках для АО и ООО уже не обязательно (п. 7 ст. 2 Закона от 26.12.95 N 208-ФЗ; п. 5 ст. 2 Закона от 08.02.98 N 14-ФЗ).

Сокращение на больничном

Сотрудника должны были сократить, но в день сокращения он болел. Больничный передал через друга, больше не являлся. Считает себя сокращенным, хотя мы его уведомили, что он не уволен. Подает в суд за то, что мы не отдаем трудовую книжку. Как его уволить?

Поскольку работник на предполагаемую дату сокращения находился на больничном (ч. 6 ст. 81 ТК РФ), обязанности выдать трудовую книжку у вас не возникло (ст. 84 ТК РФ). Его надо было уволить тем днем, когда работник должен был выйти на работу после болезни. В вашем случае это можно было сделать при получении больничного листа.

Так как он не приступил к работе по окончании болезни, это можно квалифицировать как прогул (подп. «а» п. 6 ч. 1 ст. 81 ТК РФ). Однако для увольнения за прогул нужно соблюдать порядок привлечения к дисциплинарной ответственности — составить акт об отсутствии на рабочем месте, затребовать объяснение и т.д. (ст. 193 ТК РФ). Если решитесь на это, в день увольнения нужно будет направить работнику уведомление о необходимости явиться за трудовой книжкой либо дать согласие на отправку ее по почте (ст. 84.1 ТК РФ).

Либо можно ничего не предпринимать (поскольку работник не объяснил вам причины своего отсутствия и вы не уверены в законности его увольнения) и дожидаться судебного разбирательства. К суду подготовьте свидетельские показания работников о том, что этот сотрудник не вышел на работу по окончании больничного, и документы, подтверждающие что ему направлялись уведомления о необходимости явиться на работу.

Увольнение во время отпуска

Возможно ли увольнение работника во время отпуска по его заявлению?

Запрет на увольнение находящегося в отпуске работника касается лишь случаев расторжения трудового договора по инициативе работодателя (ст. 81 ТК РФ). А в вашем случае уволиться хочет сам отпускник. Так что его увольнение ТК не противоречит (статьи 84.1, 114 ТК РФ).

Забывтая трудовая книжка

Сотрудник написал заявление по собственному желанию, попросил его уволить текущим днем, и исчез. Отправили ему по почте уведомление, чтобы он пришел за документами и расчетом. Зарплату депонировали. Что еще нужно сделать?

Если в заявлении работника указана конкретная дата увольнения и работодатель с ней согласен, то эта дата будет являться днем увольнения (ч. 1, 2 ст. 80 ТК РФ). В последний день работы (день увольнения) работодатель обязан произвести окончательный расчет с работником и выдать ему трудовую книжку (ч. 5 ст. 80, ч. 4 ст. 84.1 ТК РФ).

Поскольку вашей вины в невыдаче трудовой книжки нет (как и в том, что вы не смогли рассчитаться с работником), каких-либо штрафов можно не опасаться (Апелляционное определение ВС Татарстана от 06.08.2015 N 33-11583/2015; п. 6.5 Указаний ЦБ от 11.03.2014 N 3210-У; Апелляционное определение Саратовского облсуда от 27.08.2015 N 33-5503/2015). Ведь вы направили уведомление о необходимости явиться за трудовой книжкой. Если в этом уведомлении не было предложения о согласии на отправку трудовой книжки по почте, пошлите работнику новое уведомление (ч. 6 ст. 84.1 ТК РФ). В нем также можно попросить работника выслать вам реквизиты его банковского счета для перечисления причитающихся ему выплат.

Если он этого не сделает, деньги работнику нужно будет выплатить не позднее дня, следующего за тем днем, когда он предъявит требование о расчете (ч. 1 ст. 140 ТК РФ).

Увольнение без отметки в трудовой книжке

Работник брал на неделю трудовую книжку и не вернул ее, а затем написал заявление на увольнение. Запись об увольнении не сделана. Подписи о получении трудовой книжки нет. Какую ответственность несет работодатель?

Трудовая книжка выдается работнику по его письменному заявлению только для целей социального страхования (ст. 62 ТК РФ; п. 7 Правил, утв. Постановлением Правительства от 16.04.2003 N 225 (далее — Правила)).

Если у вас есть такое заявление с указанием цели, то наказывать вас не должны. Иначе возможны штрафы за нарушение правил хранения трудовых книжек (п. 45 Правил; ч. 1 ст. 5.27 КоАП РФ):

- для директора — от 1 до 5 тыс. руб. (или ему могут сделать предупреждение);

- для компании — от 30 до 50 тыс. руб.

Кроме того, уволенный работник может обвинить вас в том, что вы незаконно удерживаете его трудовую книжку, и через суд потребовать выплаты не полученного им заработка за все время задержки выдачи трудовой книжки (ст. 234 ТК РФ; п. 35 Правил). А трудовая инспекция может наложить аналогичный штраф за невыдачу трудовой книжки в день увольнения (ст. 84.1 ТК РФ; ч. 1 ст. 5.27 КоАП РФ).

Чтобы защититься от таких требований, вам надо будет доказать, что работник взял трудовую книжку сам (например, с помощью свидетельских показаний) (Апелляционное определение Мосгорсуда от 02.06.2016 N 33-21346).

Документы на руки при увольнении

Какие документы сейчас нужно выдавать сотруднику при увольнении?

Работодатель обязан выдать работнику непосредственно в день увольнения:

- трудовую книжку (ст. 84.1 ТК РФ);
- сведения персонифицированного учета (пп. 22.2, п. 4 ст. 11 Закона от 01.04.96 N 27-ФЗ; ч. 8 ст. 9 Закона от 30.04.08 N 56-ФЗ) (в частности, раздел 3 нового расчета по страховым взносам, представляемого в ИФНС (п. 35 Инструкции, утв. Приказом Минздравсоцразвития от 14.12.2009 N 987н), форму ДСВ-3 (если перечислялись дополнительные страховые взносы в ПФР) (приложение N 1 к Постановлению Правления ПФР от 09.06.2016 N 482п), сведения по форме СЗВ-М (приложение к Постановлению Правления ПФР от 01.02.2016 N 83п));
- по соответствующему заявлению работника:
 - заверенные копии документов, связанных с работой (ст. 84.1 ТК РФ);
 - справку о сумме заработка за 2 календарных года по утвержденной Минтрудом форме (п. 3 ч. 2 ст. 4.1 Закона от 29.12.2006 N 255-ФЗ; приложение ц 1 к Приказу Минтруда от 30.04.2013 N 182н);
 - справку по форме 2-НДФЛ (п. 3 ст. 230 НК РФ).

«Главная книга», N 3, 2017

ПРАКТИЧЕСКИЙ ЖУРНАЛ ДЛЯ БУХГАЛТЕРА И РУКОВОДИТЕЛЯ

**главная
книжка**

Хотите получать этот журнал
своевременно и по более низкой цене,
чем при оформлении подписки
по каталогам?

Обращайтесь в «КонсультантПлюс-Бурятия»
по тел.: (301-2) 555-999 (для г. Улан-Удэ),
555-922 (для районов РБ)

Аудиторы раскроют тайну

Законопроект



ПРОЕКТ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА № 96436-7
**«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬИ 82 И 93-1
 НАЛОГОВОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
 (о наделении налоговых органов полномочиями по
 истребованию у аудиторских организаций документов,
 полученных ими от налогоплательщика)»**
 (внесен в Государственную Думу 07.02.2017)



Правительство РФ внесло в Госдуму проект закона фактически отменяющего аудиторскую тайну.

Изменения вносятся в пункт 4 статьи 82 Налогового кодекса, в котором в данный момент указано, что «при осуществлении налогового контроля не допускаются сбор, хранение, использование и распространение информации о налогоплательщике (плательщике сбора, плательщике страховых взносов, налоговым агенте), полученной в нарушение положений Конституции РФ, НК РФ, федеральных законов, а также в нарушение требования об обеспечении конфиденциальности информации, составляющей профессиональную тайну иных лиц, в частности адвокатскую тайну, аудиторскую тайну». Аудиторскую тайну предлагается исключить.

При этом в ст. 93 НК РФ предполагается добавить новый п. 2.1: «Должностное лицо налогового органа вправе истребовать у аудиторских организаций, индивидуальных аудиторов полученные ими при осуществлении аудиторской деятельности и оказания прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг, предусмотренных п. 1-5 ч. 7 ст. 1 Федерального закона «Об аудиторской деятельности», документы (информацию), служащие основаниями исчисления и уплаты (удержания, перечисления) налога (сбора) налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом). Указанные документы могут быть истребованы налоговым органом, если такие документы (информация) не представлены ему в установленном порядке налогоплательщиком...».

То есть, фактически аудиторов принудят раскрывать сведения о тех налогоплательщиках, кто сам отказался сотрудничать с ИФНС. Аудиторское сообщество скептически относится к нововведениям, усматривая в проекте риски разглашения профессиональной тайны и, как следствие, — сокращение сотрудничества компаний с аудиторами. «Сейчас клиенты могут быть предельно откровенны с аудитором, но, захотят ли они представлять столь же полный объем информации, зная, что она уйдет в налоговую, большой вопрос, — заявил представитель крупной аудиторской компании «Коммерсанту». — От добровольного аудита и консалтинговых услуг многие могут и вовсе отказаться, воспользовавшись предложениями компаний, не имеющих официального аудиторского статуса».

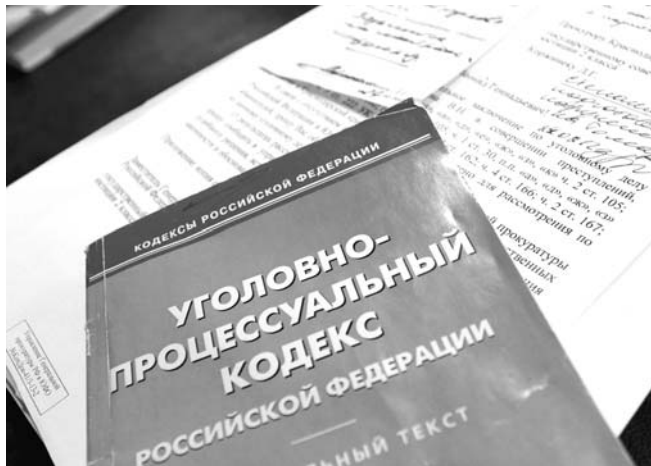
В случае принятия закон вступит в силу 1 января 2018 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Адвокаты вступят в дело

Законопроект



ПРОЕКТ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА № 99653-7
**«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УГОЛОВНО-
 ПРОЦЕССУАЛЬНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ
 ФЕДЕРАЦИИ»**
 (внесен в Государственную Думу 11.02.2017)



В Госдуму внесен президентский законопроект, обеспечивающий адвокатов дополнительными гарантиями независимости при оказании квалифицированной юридической помощи в уголовном судопроизводстве.

В частности, предлагается устранить формальные препятствия для вступления защитника в уголовное дело и исключить практику использования разрешительного порядка его допуска. С этой целью в ст. 49 УПК РФ вносятся изменения, согласно которым адвокат вступает в уголовное дело, а не допускается к участию в уголовном деле и обладает всеми процессуальными правами с момента вступления в уголовное дело, а не с момента его допуска.

Части 3 и 4 ст. 50 УПК РФ дополняются положениями, обязывающими органы предварительного расследования и суд учитывать принятый адвокатской палатой порядок участия адвоката в уголовных делах в качестве защитника по назначению. Это позволит избежать ситуаций, когда органами предварительного расследования игнорируются решения органов адвокатского самоуправления и назначаются адвокаты для участия в уголовных делах, вопреки интересам подозреваемых и обвиняемых.

Статья 58 Кодекса дополняется положением о том, что стороне защиты не может быть отказано в удовлетворении ходатайства о привлечении к участию в производстве по уголовному делу специалиста для разъяснения вопросов, входящих в его профессиональную компетенцию.

Предлагается дополнить ст. 159 УПК РФ положением, согласно которому участникам уголовного судопроизводства не может быть отказано в удовлетворении ходатайства не только о производстве следственных действий, но и о приобщении к материалам уголовного дела доказательств, если обстоятельства, об установлении которых ходатайствуют указанные лица, имеют значение для данного уголовного дела и подтверждаются этими доказательствами.

Впервые в УПК РФ появится статья об особенностях производства обыска у адвокатов (ст. 450.1). Такой обыск можно будет проводить лишь по решению суда, в постановлении которого должно быть указано конкретно, что следствие ищет. Изъятие всего адвокатского досье недопустимо, недопустимы также фотографирование, кино съемка, видеозапись и иная фиксация материалов адвокатского досье. При проведении обыска должен присутствовать член совета региональной адвокатской палаты.

Диск «КонсультантПлюс: Высшая школа»

К весеннему семестру 2017 года компания «КонсультантПлюс» подготовила новый выпуск диска «КонсультантПлюс: Высшая школа».

Диск с полезной для учебы информацией бесплатно распространяется среди студентов в юридических и экономических вузах.

Информация на диске поможет студентам готовиться к сессии и зачетным работам, осваивать современные технологии работы с правовой информацией, решать повседневные правовые вопросы.

Основное содержание диска — информация из системы Консультант Плюс: правовые акты, материалы судебной практики, финансовые консультации, учебники и комментарии, ответы на повседневные правовые вопросы из серии «Азбука права».

На диске представлена новая версия системы — «КонсультантПлюс Технология ТОП: твой персональный профиль» — с возможностью настраивать систему под задачи конкретного специалиста (бухгалтера, юриста, кадровика и др.). Достоинства новой технологии теперь смогут оценить и студенты — в этом помогут обучающие материалы по работе с системой КонсультантПлюс, которые содержит диск.

Особый раздел диска — «Электронная библиотека» с современной учебной литературой и трудами классиков права. Раздел включает порядка 200 учебников по финансово-экономическим и юридическим дисциплинам, а также книги известных правоведов. В новом выпуске электронная библиотека пополнилась книгами «Зарождение права» и «Времена и право» П.В. Крашенинникова, «Гражданское право» под ред. Б.М. Гонгалю, «Международные финансы» С.В. Котелкиной.

Все материалы диска можно сохранять на флэшку или на компьютер. Можно получить еще больше полезной информации, перейдя в раздел диска «Онлайн-доступ». Для работы на iPhone/iPad и Android-устройствах студентам доступно специальное приложение «КонсультантПлюс: Студент». В нем содержится правовая информация (кодексы, законы), судебная практика, консультации, а также современные учебники по праву, финансам, экономике и бухгалтеру. Вся информация регулярно обновляется.

Диск «КонсультантПлюс: Высшая школа» можно получить бесплатно в вузе или в региональном информационном центре КонсультантПлюс.



Лента новостей

Общее количество документов, находящихся в системах КонсультантПлюс на 01.03.2017, составляет

105 085 495

✓ В ИБ «Бухгалтерская пресса и книги» раздела «Финансовые и кадровые консультации» включены книги:

– Семенихин В.В. «Земельный налог», 5-е изд., перераб. и доп., М., «Гросс Медиа», «РОСБУХ», 2016, 328 с. В книге рассмотрены особенности определения объекта, налоговой базы по земельному налогу, вопросы, связанные с его уплатой в зависимости от субъекта, а также при простом товариществе, передаче земельного участка в доверительное управление, аренде земельного участка или аренде недвижимости на нем и др.

– Семенихин В.В. «Охрана труда», 3-е изд., перераб. и доп., М., «Гросс Медиа», «РОСБУХ», 2016, 507 с. В книге рассмотрены особенности проведения специальной оценки условий труда, обеспечения охраны труда отдельных категорий работников, нюансы привлечения к ответственности за нарушения в области охраны труда и спецоценки, а также порядок расследования, оформления и учета несчастных случаев на производстве и др.

✓ В ИБ «Постатейные комментарии и книги» раздела «Комментарии законодательства» включена книга:

– «Комментарий к Уголовному кодексу Российской Федерации» (постатейный) (7-е издание, переработанное и дополненное) (под ред. Г.А. Есакова) («Проспект», 2017). Материал содержит анализ положений общей и особенной частей УК РФ. В комментарии к общей части говорится о понятии и категориях преступлений, их неоднократности и совокупности, рецидиве преступлений, формах вины, понятиях неоконченного преступления и соучастия в совершении противоправного деяния. Подробно рассматриваются цели и виды наказания, сущность назначения наказания, освобождение от уголовной ответственности и от наказания, особенности применения упомянутых институтов ответственности и наказания к несовершеннолетним лицам, а также порядок применения принудительных мер медицинского характера.

В комментарии норм особенной части освещается установленная законодателем ответственность за преступления, совершенные против личности, в сфере экономики (хищение, незаконное предпринимательство, отмывание денежных средств, уклонение от уплаты налогов, и др.), против общественной безопасности и общественного порядка, государственной власти и военной службы, мира и безопасности человечества.



В систему КонсультантПлюс включен новый справочный материал «Экологический сбор». Этот платеж организации будут уплачивать в 2017 году впервые.

В справке отражены все сроки уплаты экологического сбора и сдачи отчетности, есть формулы для расчета экологического сбора как для организаций, которые не обеспечивают самостоятельную утилизацию товаров и упаковки, так и для организаций, которые сами утилизируют отходы, но не уложились в установленные нормативы. Кроме того, разъясняется порядок уплаты сбора. В материале также присутствуют все основные документы, регулирующие данный вид платежа, к текстам которых можно перейти по ссылкам.

Для поиска нового справочного материала в системе КонсультантПлюс введите запрос: *экологический сбор*.

ТЕХНОЛОГИЯ **ТОП** ТВОЙ ОПТИМАЛЬНЫЙ ПРОФИЛЬ

Бухгалтерия
и кадры



Бухгалтерия
и кадры
бюджетной
организации



Юрист



Специалист
по закупкам



КонсультантПлюс
надежная правовая поддержка

consultant.ru

Информационный центр "КонсультантПлюс – Бурятия"

670031, г. Улан-Удэ, ул. Бабушкина, 9а.

Телефон "Горячей линии": (301-2) 555-999 (для г. Улан-Удэ), 555-922 (для районов РБ)