

НАШЕ ПРАВО

Газета для пользователей справочных правовых систем

Май 2017



«ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ
ГЕКТАР»

Стр. 4-5



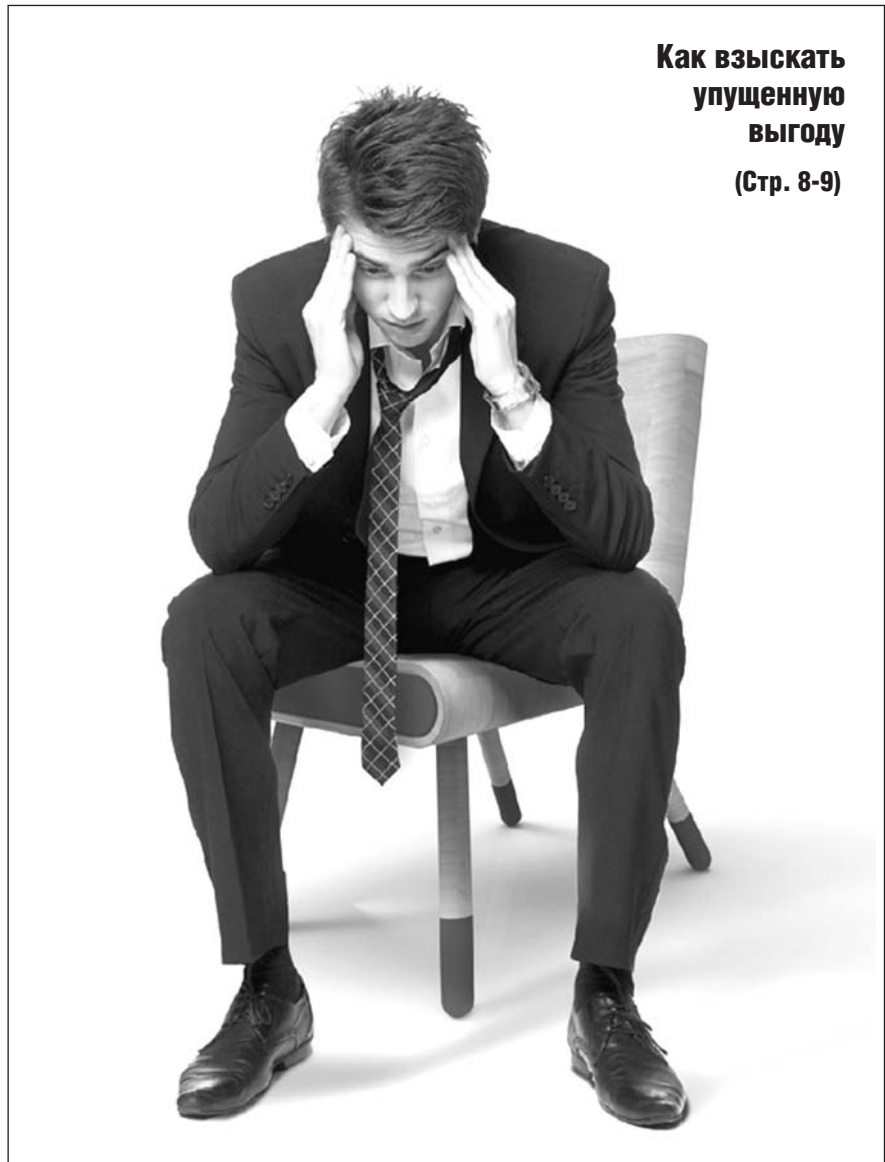
ЗАЩИТА САЙТА И
ДОМЕННОГО ИМЕНИ

Стр. 10-11



РЕФОРМА ОСАГО:
ЧТО ПОМЕНИЛОСЬ

Стр. 12-13



Как взыскать
упущенную
выгоду

(Стр. 8-9)

ПРАВОВОЙ КАЛЕЙДОСКОП
Стр. 2-3

«ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ГЕКТАР»: РАЗЪЯСНЕНИЕ АКТУАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ ВОПРОСОВ
Стр. 4-5

СТРАШНЫЙ СОН АРЕНДОДАТЕЛЯ: КАК НЕ ЛИШИТЬСЯ КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ
Стр. 6-7

УПУЩЕННАЯ ВЫГОДА: КАК ВЗЫСКАТЬ?
Стр. 8-9

ЗАЩИТА САЙТА И ДОМЕННОГО ИМЕНИ
Стр. 10-11

РЕФОРМА ОСАГО: ЧТО ПОМЕНЯЛОСЬ
Стр. 12-13

НАЛОГОВЫЕ ВОПРОСЫ УПРОЩЕНЦЕВ
Стр. 13

СТРАХОВЩИКИ УЗНАЮТ ТАЙНУ
Стр. 14

ПРАВИЛА ПРОДАЖИ СИМ-КАРТ УЖЕСТОЧАТ
Стр. 14

ПРЕЗИДЕНТ РОССИИ ПОЗДРАВИЛ КОМПАНИЮ «КОНСУЛЬТАНТПЛЮС» С 25-ЛЕТИЕМ!
Стр. 15

НАШЕ ПРАВО 2017, № 5 (141)

Главный редактор Сергей Стрижак
Шеф-редактор Андрей Миньковский
Адрес редакции:
454091, г. Челябинск, ул. Ст. Разина, 4, 6-7 эт.

Телефоны редакции:
(351) 260-58-61, 260-58-62, факс 260-58-59
E-mail: ric@informpravo.ru

Учредитель: ООО «Центр Информправо»

Издатель: Консорциум «Информправо»
Газета зарегистрирована в Федеральной службе по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия. Свидетельство ПИ № ФС77-21369 от 22.06.05.

Дата выхода: 05.05.2017

Номер подписан в печать 03.05.2017

Распространяется бесплатно

Использование материалов допускается только по согласованию с редакцией и с обязательной ссылкой на газету «Наше Право».

Мнение авторов статей может не совпадать с позицией редакции.

По заказу Информационного центра «КонсультантПлюс-Бурятия»

670031, г. Улан-Удэ, ул. Бабушкина, 9а
Тел./факс: (301-2) 555-999 (для г. Улан-Удэ)
555-922 (для районов РБ)
e-mail: kinf@land.ru

Отпечатано в ПАО «Республиканская типография»
г. Улан-Удэ, ул. Борсоева, 13
Тираж 1650 экз. Заказ



☹️ Домены интернет-магазинов привяжут к конкретным юрлицам и физлицам

Домены, с которых осуществляется интернет-торговля, необходимо привязать к юридическим или физическим лицам, заявил руководитель Федеральной налоговой службы **Михаил Мишустин**: «У нас примерно 6 млн, даже больше, доменов, зарегистрированных на физлиц, которые используются в торговле. К сожалению, главные наши ресурсы, идентифицирующие налогоплательщиков, — Единый госреестр юрлиц, ИП — не содержат доменные имена, зарегистрированные правильно с точки зрения правоприменения на это юрлицо, площадки, с которых осуществляется деятельность и торговля».

«Этот вопрос надо решать, необходимо идентифицировать площадки, с которых идет торговля, и связывать их с физическими и юридическими лицами, чтобы все было прозрачно, в том числе и режим налогообложения», — считает Михаил Мишустин.

Источник: Ведомости



☹️ Вопрос индексации пенсий работающим пенсионерам прорабатывается

Вопрос индексации пенсий для работающих пенсионеров находится на стадии проработки, сообщил журналистам заместитель министра экономического развития РФ **Олег Фомичев** на Красноярском форуме 21 апреля.

«Прорабатывается. Там все просто, надо считать, сколько потребует бюджетных средств, и в правительстве решать», — сказал Фомичев, отвечая на соответствующий вопрос.

19 апреля премьер-министр России Дмитрий Медведев сообщил, что Госдума и правительство должны совместно обсудить вопрос о дальнейшей индексации пенсий работающих пенсионеров.

Источник: РИА Новости



☹️ Похороны за государственный счет

Глава политической партии «Коммунисты России» **Максим Сурайкин** направил министру труда Максиму Топилину письмо, в котором предлагается ввести гарантированное право погребения каждого умершего российского гражданина за счет государства. По его словам, в условиях экономического кризиса положение многих россиян «чрезвычайно осложнилось», расходы на погребение близких стали «непосильной ношей» и «нерешаемой проблемой».

«По подсчетам компартии «Коммунисты России», миллионы людей тревожатся, смогут ли близкие найти средства, чтобы проводить их в последний путь. Для многих россиян, находящихся за чертой бедности, такая помощь имела бы очень важное значение. Предлагается выделять от 30 до 50 тысяч рублей (в зависимости от региона) на расходы по гарантированному погребению каждого гражданина России», — подчеркнул Сурайкин.

Источник: РИА ФедералПресс



☺️ УК поставят на счетчик

Руководитель Росстандарта **Алексей Абрамов** призвал освободить население от «поверочных повинностей» в ЖКХ и возложить обязательства по поверке бытовых приборов учета на управляющие компании. Эту задачу он перечислил в числе первоочередных на коллегии ведомства.

Сейчас люди обязаны самостоятельно обеспечивать поверку приборов учета потребления коммунальных ресурсов в квартирах. Этим пользуются мошенники, обычно даже не имеющие права на проведение поверок. Они обзванивают жильцов, ходят по подъездам и расклеивают объявления, напирая на то, что истекает установленный законом или неким графиком срок.

«Коллективных» поверок в принципе быть не может — у каждого прибора срок поверки свой, он зависит от межповерочного интервала и даты введения счетчика в эксплуатацию. Но далеко не у всех есть возможность разбираться в этих тонкостях. Особенно часто мошенникам удается воспользоваться доверчивостью пожилых людей.

Источник: Российская газета

КАЛЕЙДОСКОП

☹ Минфин предложил ввести налоги с вкладов граждан

По мнению замминистра финансов РФ Ильи Трунина, который отвечает в министерстве за налоговую политику, доход от депозитов следует облагать налогом на доходы физических лиц (НДФЛ).

“Мы считаем, что в этом направлении надо идти. Потому что не очень понятно, почему мы такой вид доходов не облагаем вовсе. Я не могу найти рациональных объяснений. Почему с любых зарплат, даже ниже средней, удерживается налог на доходы физических лиц, а если человек получает миллион рублей в год процентов, например, то он не платит ни рубля НДФЛ с этих доходов”, — сказал чиновник.

Ввести налог на депозиты Минфин предлагал и ранее. В министерстве тогда это поясняли необходимостью уравнивать налоги по облигациям, которые составляют 13%, с налогами по депозитам.

Источник: Российская газета



😊 Минстрой обяжет УК соблюдать стандарт качества

Минстрой России подготовил проект постановления, определяющего перечень обязательных требований, которым должна соответствовать каждая управляющая компания. Согласно инициативе, УК обяжут выполнять заявки жителей в установленное время. Так, на локализацию аварийных повреждений внутридомовых сетей будет отведено полчаса, а на устранение засоров — два часа. Также каждой управляющей компании необходимо будет обеспечить работу круглосуточной аварийно-диспетчерской службы.

Кроме того, проектом правительственного постановления совершенствуется порядок информирования потребителей о деятельности управляющей компании. В случае принятия документа информация о деятельности управляющей компании появится на вывесках на входе в помещение, на досках объявлений во всех подъездах и в центре обслуживания клиентов.

Источник: LigaZakon.ru



😊 После празднования Пасхи нужен выходной

Депутаты Ярослав Нилев и Игорь Лебедев (ЛДПР) предлагают установить новый нерабочий праздничный день “Светлый пасхальный понедельник”, который будет следовать после празднования Воскресения Христова. Для этого планируется внести соответствующие изменения в ст. 112 ТК РФ.

Свое предложение депутаты объясняют тем, что большая часть населения страны (по данным социологических опросов — до 85%) отмечает православный религиозный праздник Воскресения Христова (Пасхи). Поэтому установление нового праздничного дня Светлого пасхального понедельника будет не только данью уважения глубокому историческому традициям православного сообщества, но и еще одним подтверждением признания государством и обществом особой роли православия в истории России, а также в становлении и развитии духовности и культуры страны.

Источник: Проект Федерального закона N 153075-7



☹ Трудовые книжки скоро отменяют

Бумажные трудовые книжки полностью уйдут в прошлое по мере создания Федеральной налоговой службой реестра, который охватит всех физических лиц, сообщил вице-премьер Аркадий Дворкович.

Он отметил, что в реальности отказ от этих документов уже фактически произошел, “но в законодательстве мы еще зачем-то цепляемся за это”. Дворкович сравнил отмену трудовых книжек с отменой обязательного использования печатей юридическими лицами.

Ранее вице-премьер Ольга Голодец сообщила, что предложения по переходу на электронные трудовые книжки будут подготовлены в правительстве уже в этом году.

Источник: Российская газета



😊 Земля – народу!

Депутат Госдумы Олег Нилев внес законопроект, в соответствии с которым граждане смогут бесплатно получать земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, на всей территории страны.

По мнению автора, порядок предоставления участков гражданам по всей территории России может быть таким же, как действующий в настоящее время для Дальневосточного федерального округа.

Разработчик считает, что реализация его инициативы позволит вовлечь значительную часть населения в производство сельскохозяйственной продукции для личных нужд. Он назвал это важнейшей мерой государственной поддержки, указав на тяжелые экономические условия и снижение покупательской способности населения.

Кроме того, парламентарий предположил, что инициатива стимулирует целевое и активное использование значительного количества земель, не эксплуатируемых в настоящее время.

Источник: Проект Федерального закона N 155463-7



Рис. Г. Тимофеева

«ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ГЕКТАР»: РАЗЪЯСНЕНИЕ АКТУАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ ВОПРОСОВ

Компания «КонсультантПлюс» провела интервью с заместителем министра Российской Федерации по развитию Дальнего Востока С.В. Качаевым, в ходе которого Сергей Валерьевич рассказал о программе «Дальневосточный гектар», ее целях и первых результатах, а также дал рекомендации для будущих участников программы и ответил на вопросы, поступившие от посетителей сайта. С полным текстом интервью можно ознакомиться на сайте www.consultant.ru.

Согласно Федеральному закону от 01.05.2016 N 119-ФЗ любой гражданин России с 1 февраля 2017 года может взять 1 гектар земли в Дальневосточном федеральном округе в безвозмездное пользование сроком на пять лет, а при условии подтверждения освоения земельных участков оформить право собственности или право аренды на эти участки по выбору гражданина.

КонсультантПлюс: 1 февраля 2017 года стартовал третий этап реализации государственной программы «Дальневосточный гектар»: теперь получить земельный участок на территории ДФО может любой гражданин Российской Федерации, а не только житель Дальнего Востока. Какие конкретные демографические и экономические цели ставили перед собой разработчики данной программы? Какие результаты получены на сегодняшний день и каких результатов Вы ждете к концу 2017 года?

Качаев С.В.: Согласно данным ВЦИОМ, полученным в конце 2016 года, около 6% опрошенных россиян заинтересованы в получении «дальневосточного гектара». На конец марта 2017 года граждане подали 78235 заявок на предоставление им земельных участков и уже 8950 земельных участков передано в безвозмездное пользование, а 69285 заявок находится на рассмотрении в уполномоченных органах. При этом наибольший интерес россияне проявляют к таким субъектам РФ, входящим в состав Дальневосточного федерального округа, как Приморский край, Хабаровский край, а также Республика Саха (Якутия). По предварительным прогнозам, по программе «Дальневосточный гектар» к концу 2017 г. планируется предоставить гражданам до 100 тыс. земельных участков.

Первоочередная цель данного проекта — привлечение граждан на постоянное место жительства на территорию Дальневосточного федерального округа. По проекту демографической политики развития Дальнего Востока планируется прогнозируемое увеличение населения до 6,5 — 6,7 млн человек к существующему количеству 6,185 млн человек по состоянию на 1 января 2017 г.

Помимо этого, государство рассчитывает, что программа «Дальневосточный гектар» позволит ускорить соци-

ально-экономическое развитие субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа. Освоение свободных территорий положительно скажется на развитии таких приоритетных отраслей экономики в регионе, как: промышленный и добыча полезных ископаемых, агропромышленный, рыбохозяйственный, транспортно-логистический, энергетический, лесохозяйственный и туристско-рекреационный комплексы. Для граждан, получивших право на «дальневосточный гектар», будут созданы условия для комфортного проживания, в том числе социальная, транспортная и энергетическая инфраструктуры. Все это, без сомнения, положительно скажется на новом имидже Дальнего Востока и сделает его привлекательным для государственных, иностранных и частных инвестиций.

КонсультантПлюс: Каков портрет среднестатистического переселенца? Можете ли Вы привести несколько примеров наиболее удачной практики освоения участков, на которые стоит ориентироваться потенциальным участникам программы «Дальневосточный гектар»?

Качаев С.В.: В основном это экономически активные граждане в возрасте от 25 до 34 лет, которые предпочитают брать гектары для строительства частного дома, ведения сельского хозяйства или под туристические проекты. Наибольший интерес вызывают земельные участки с развитой инфраструктурой, располагающиеся в регионах с подходящими для этого вида деятельности климатом, — Приморском крае, Хабаровском крае, Амурской области, а также Республике Саха (Якутия).

В целях популяризации наиболее успешных практик освоения этих земельных участков вновь созданное Агентство по развитию человеческого капитала на Дальнем Востоке разместило на своем сайте более 30 бизнес-планов. СМИ уже сейчас рассказывают об успешных примерах освоения дальневосточных земель. Об этом можно узнать и на канале YouTube, и в ежемесячном дайджесте <http://hcfе.ru/hectare/digest/>. Пока наиболее заметные истории — это открытие овощеводческого предприятия в Камчатском крае и проект по выращиванию вешенок и грибов шиитаке на Сахалине. Уверен, что таких историй

в ближайшие месяцы станет гораздо больше.

КонсультантПлюс: Напомним, что согласно Федеральному закону от 01.05.2016 N 119-ФЗ любой гражданин может реализовать свое право на получение гектара только единожды, поэтому подойти к выбору участка стоит серьезно. Наш читатель Денис из Находки считает, что программа интересна только для жителей ДФО, людям из других регионов сложно будет выбрать участок, так как они не ориентируются на местности. Что Вы можете посоветовать в этой ситуации? Могут ли будущие переселенцы получить предварительную консультацию по интересующей их земле?

Качаев С.В.: Статистика по итогам первого месяца действия программы «Дальневосточный гектар» говорит об обратном. Интерес граждан из других регионов России к получению «дальневосточного гектара» сохраняется. Наибольшее количество заявок, свыше десяти тысяч, пришло из Москвы, Санкт-Петербурга и Свердловской области.

Поэтому, чтобы помочь гражданам с выбором участка целевого назначения, Агентство по развитию человеческого капитала на Дальнем Востоке ведет специальную страницу в сети Интернет — <http://hcfе.ru/hectare/>, где можно найти инструкции, как выбрать земельный участок, как организовать свое поселение, какими мерами поддержки граждане смогут воспользоваться.

КонсультантПлюс: Недавно было объявлено, что дочерний банк группы ВТБ — «Почта Банк» будет заниматься кредитованием участников программы по льготным ставкам. На какие цели можно будет получить такой кредит?

Качаев С.В.: Действительно, в апреле 2017 года стартует проект по льготному кредитованию, предполагающий снижение процентной ставки по потребительским кредитам для получателей «гектаров» до 8-10%. В рамках проекта будет создана специальная электронная площадка, на которой можно будет на льготных условиях приобрести в кредит товары, необходимые для обустройства полученной земли, например, стройматериалы, сельхозтехнику, теплицы и прочее. Кредиты на сумму до 600 тыс. руб. будут предоставляться на срок от 3 месяцев до 5 лет.

КонсультантПлюс: *Перейдем к вопросам, поступившим на наш сайт. Назим из Дагестана спрашивает: “Какие-то налоги надо будет платить, если я начну свой бизнес на полученной земле? Или будет льготный период?”*

Качаев С.В.: При ведении бизнеса на предоставляемом земельном участке уплата налогов осуществляется в обычном режиме в соответствии с законодательством РФ о налогах и сборах. Налоговые преференции, в том числе налоговые льготы по уплате налогов на имущество организаций, земельного налога, существуют для резидентов территорий опережающего социально-экономического развития ДФО согласно Федеральному закону от 29 декабря 2014 г. N 473-ФЗ “О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации”.

КонсультантПлюс: *Вопрос от Бориса Николаевича из Хабаровска: “Большинство бесплатных гектаров наши граждане так и не освоят. Вырубят и продадут лес, а потом забросят. Что будет с этими участками через 5 лет? Выставят на продажу?”*

Качаев С.В.: Охрана, защита и воспроизводство лесов, расположенных на земельных участках, переданных гражданам в безвозмездное пользование, производится в соответствии с требованиями лесного законодательства. Граждане могут использовать предоставленный им в безвозмездное пользование участок леса для осуществления любого вида деятельности, предусмотренного пп. 1 - 14 п. 1 ст. 25 Лесного кодекса РФ. Среди них заготовка и переработка древесины, ведение сельского хозяйства, создание лесных плантаций и их эксплуатация, сбор лекарственных растений, выращивание лесных плодовых, ягодных и декоративных растений и другие. При этом согласно п. 19 ст. 8 Федерального закона от 01.05.2016 N 119-ФЗ в лесах, расположенных на земельных участках, гражданам запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 13.01.2017 N 5 граждане, планирующие использовать свои участки для заготовки древесины, обязаны составить и представить проект освоения леса на срок до 5 лет. Проект представляется непосредственно в уполномоченный орган либо через многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг в виде электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью. При этом граждане обязаны ежегодно предоставлять отчет об использовании лесов не позднее 10 апреля года, следующего за отчетным.

Все эти меры позволят защитить лесной фонд от недобросовестной вырубки.

КонсультантПлюс: *Алексей из Подмосквья спрашивает: “Проясните мне момент. Человек взял гектар на 5 лет, вкладывал в него деньги. И вдруг несчастный случай или болезнь... Человек умер. При этом земля еще не оформлена в собственность! Значит, его семья ничего не получит? И дом потеряют, и землю?”*

Качаев С.В.: Согласно п. 25 ст. 8 Федерального закона от 01.05.2016 N 119-ФЗ в случае смерти гражданина, с которым заключен договор безвозмездного пользования земельным участком (в том числе если указанный договор заключен с несколькими гражданами), его права и обязанности по указанному договору переходят к его наследникам. Уполномоченный орган не вправе отказать наследникам во вступлении в договор на оставшийся срок его действия.

При этом отсутствие права собственности на землю не лишает гражданина права оформить, зарегистри-



ровать право собственности на объект недвижимости (здание, строение, сооружение) либо объект незавершенного строительства согласно Федеральному закону от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ “О государственной регистрации недвижимости”. Дальнейшее наследование права на эти объекты будет осуществлено в порядке, предусмотренном гражданским законодательством РФ: либо согласно очередности наследников, либо по завещанию.

Обращаю внимание, что с учетом требований статьи 11 Федерального закона от 01.05.2016 N 119-ФЗ не допускается заключение договоров купли-продажи, дарения, аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом и иных договоров, предусматривающих переход прав собственности на “дальневосточный гектар”, если стороной такого договора является иностранное государство,

международная организация, иностранный гражданин, лицо без гражданства, иностранное юридическое лицо или юридическое лицо, в уставном (складочном) капитале которого имеется иностранная доля.

КонсультантПлюс: *И последний вопрос от Андрея Котова: “С Дальнего Востока многие годы идет отток населения, люди бегут из региона. Как я понимаю, “программа с гектаром” должна помочь решить проблему “западного дрейфа”? Интересно, есть ли какие-то цифры, статистика по миграционному тренду с начала запуска проекта?”*

Качаев С.В.: Согласно опросу ВЦИОМ, проведенному в конце 2016 года, 6% процентов россиян имеют твердое намерение взять “дальневосточный гектар” и около 8% рассматривают эту возможность. Программа “Дальневосточный гектар” уже сейчас оказывает влияние на положительную демографическую динамику в регионе.

Но самое главное, что эта программа реализуется не сама по себе — существует целый ряд комплексных мер, направленных на улучшение социальной ситуации на Дальнем Востоке. Внедряются уникальные инструменты, необходимые для создания новых предприятий и модернизации старых, благодаря чему создаются рабочие места, а налоговые поступления идут на улучшение социальной инфраструктуры региона. Результаты видны уже сейчас. В 2016 году на Дальнем Востоке улучшилась демографическая динамика за последние 25 лет. По сравнению с 2015 годом отток населения с Дальнего Востока сократился в 1,5 раза — с 14,7 до 9,5 тыс. человек и в 2,2 раза по сравнению с 2014 годом — с 21 до 9,5 тыс. человек.

Так, чтобы остановить переселение жителей Дальнего Востока в другие регионы, Правительство Российской Федерации ввело ряд действенных мер. Прежде всего, утвержден новый механизм привлечения финансовых ресурсов на Дальний Восток и введено требование — с 1 января 2017 года в обязательном порядке в 27 государственных программах должны быть выделены специальные разделы по социально-экономическому развитию макрорегиона. Теперь специальные “дальневосточные разделы” должны одобряться Минвостокразвития России совместно с главами регионов, при этом приоритетными социально-экономическими направлениями развития признаны образование, здравоохранение, спорт и культура, строительство и реконструкция мостов, а также модернизация энергетической инфраструктуры, поддержка сельского хозяйства.

www.consultant.ru

СТРАШНЫЙ СОН АРЕНДОДАТЕЛЯ: КАК НЕ ЛИШИТЬСЯ КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ

От бабушки Ольге К. досталась уютная двухкомнатная квартира в спальном районе города. Не евроремонт, но жить можно. Только девушка заезжать в нее пока не собиралась. Совместное с мужем жилье и просторнее, и ближе к центру. На семейном совете решили — сдавать. И «коммуналка» за вторую квартиру не будет бременем, и дополнительный доход бюджету молодой семьи не помешает. На объявление откликнулась приличная семейная пара. Квартира им сразу очень понравилась. Договорились по цене. Заплатили за 3 месяца вперед. «Чтоб не бегать к вам каждый месяц!» — так объяснили свою инициативу квартиранты. Только к документам они оказались очень требовательны. Проверили и откопировали у хозяйки «зеленку» и паспорт. «Чтоб точно знать, что она ваша! А то столько мошенников кругом, ужас!» В условленный день, когда надо было вносить платеж за четвертый месяц, арендаторы не позвонили. Их телефоны оказались отключены. Приехав на квартиру, Ольга обнаружила новую дверь и полномасштабный ремонт... Оказалось, ее квадратные метры проданы!

Как такое могло произойти? Какие роковые ошибки допустила девушка? Как надежно защитить себя от отъема жилья? И что делать, если страшное уже случилось?

С чего начинается сдача квартиры?

С размещения объявления на популярных ресурсах? С поиска клиентов среди друзей и родственников? Лучше всего начать с визита в Росреестр или в многофункциональный центр (МФЦ)! Чтобы понять, зачем это нужно, разберемся в схемах «увода» квартиры у собственника.

Переход права собственности на жилое помещение происходит с момента его государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН). С 15 июля 2016 года «зеленка», то есть свидетельство о праве собственности на квартиру, не выдается. Сейчас право подтверждается исключительно выпиской из ЕГРН. Она выдается Росреестром по запросу любого лица в течение 3 рабочих дней. За получение выписки необходимо уплатить государственную пошлину.

Для продажи чужих метров мошенникам не требуется ни одного документа на квартиру! Единственное, что им нужно — это выдать себя за хозяина или его доверенное лицо. В первом случае лжесобственник предъявит регистратору поддельный паспорт. Если государственный служащий не заме-

тит подлог, то сделку зарегистрируют. У Росреестра нет обязанности проверять действительность представляемых им документов, удостоверяющих личности сторон договора. Защититься от такой продажи какими-либо юридическими средствами невозможно. Остается надеяться только на бдительность покупателя, который проверит действительность паспорта продавца с помощью специального ресурса, а также на внимательность и профессионализм регистратора.

Второй способ обмана состоит в предъявлении доверенности, выданной от имени реального собственника. Этот вариант проще для преступников. «Нарисовать» правдоподобную доверенность однозначно легче, чем «сделать» очень близкий к оригиналу паспорт. Такой вариант обмана собственник может пресечь на корню! Для этого ему и нужно до начала поиска потенциальных квартирантов сходить в Росреестр или МФЦ. Будущий арен-



додатель подаст заявление о невозможности государственной регистрации перехода, ограничения (обременения), прекращения права на принадлежащие ему объекты недвижимости без его личного участия. Заявление также можно подать без личного посещения Росреестра в виде электронного документа, заверенного усиленной квалифицированной подписью. В течение 5 рабочих дней в ЕГРН вносится соответствующая запись. Наиболее легкий путь мошенничества надежно перекрыт! Если мошенники по незнанию попытаются продать квартиру, документы вернут без рассмотрения. Нелишним будет подать такое заявление всем собственникам жилых помещений, которые переживают за их сохранность. Если вдруг настоящему владельцу все-таки потребуются услуги посредника, он в любой момент может отозвать свой запрет. Все действия, связанные с ограничением права третьих лиц действовать в Росреестре от имени хозяина жилья, абсолютно бесплатны.

Третий вариант «увода» жилья — на основании «вступившего в силу ре-

шения суда». От этого способа мошенничества запись в реестре не защищает.

До сдачи квартиры в аренду желательнее посетить еще один государственный орган — ближайшую к ней налоговую. Туда подается заявление о запрете регистрировать по адресу жилого помещения какие-либо организации. Недобросовестный арендатор может попробовать оформить на адрес съемной квартиры юридическое лицо. Возможно, и не одно. Запрет на регистрацию избавит собственника в будущем от неприятного общения не только с налоговыми, но и с правоохранительными органами.

Всегда заключайте договор!

Не заключить письменный договор с квартирантами — первая и главная ошибка большинства арендодателей. Обычно нежелание подписывать бумагу объясняют несколькими причинами:

— без договора квартиранты в случае конфликта не смогут «настучать в налоговую»;

— «договор — лишняя бумажка, на словах же договорились»;

— «зачем им знать, кто я?» и т.д.

С точки зрения юриста, ни одного разумного аргумента в пользу отказа от заключения письменного договора не существует. Сам факт его наличия еще не обязывает арендодателя ни к каким налоговым платежам. Чтобы начислить налог на доходы физических лиц, фискальные органы должны иметь, помимо договора, доказательства фактической уплаты денежных средств (расписки, банковские документы на переводы).

То, что официальные документы не бывают лишними, рано или поздно узнаёт каждый. Устное слово — крайне ненадежная основа для любых деловых отношений. А вот «то, что написано пером, не вырубишь и топором», хочешь не хочешь, а выполнять придется.

Как же арендодателю заключить договор так, чтобы максимально обезопасить себя от мошенников и просто недобросовестных нанимателей?

Еще до его подписания следует проверить потенциальных квартирантов. Особенно того, кто будет указан стороной в договоре. Мошенники часто используют утерянные, украденные или просто поддельные документы. Убедиться в том, что паспорт настоящий и действительный можно в Автоматизированной системе «Российский паспорт». Она размещена в открытом доступе на сайте Федерального

управления по вопросам миграции МВД России (<http://services.fms.gov.ru/info-service.htm?sid=2000>). Для проверки понадобятся всего лишь серия и номер паспорта. Если хозяин документа разрешит, обязательно сделайте копию его первой страницы и той, где указано место постоянной регистрации. Это может пригодиться для розыска постояльца (например, если он что-то повредит в квартире и скроется). Если потенциальный наниматель под любым предлогом отказывается предоставлять свои паспортные данные, от дальнейших контактов с ним стоит воздержаться.

Если же реакция на такие безобидные просьбы оказалась адекватной, а паспорт действительным, можно переходить к следующему этапу — подписанию договора. В интересах арендодателя включить в него следующие условия:

1. Указать ФИО всех лиц, которые имеют право совместного проживания с нанимателем, акцентировать внимание на том, что этот перечень является закрытым, и предусмотреть, что такие лица несут солидарную с основным нанимателем ответственность перед собственником квартиры. Это позволит защититься от вселения целого «табора» жильцов и упростит взыскание арендной платы в случае финансовой несостоятельности главного квартиранта. Вселение любых граждан, не указанных в договоре, допускается только с согласия наймодателя. Исключение — несовершеннолетние дети нанимателя, которые имеют безоговорочное право совместного проживания с родителями (абз. 1 ст. 679 Гражданского кодекса, далее — ГК РФ).

2. Прописать в договоре или приложении к нему все свое имущество, находящееся в квартире. Лучше указывать не только его родовые признаки (диван, шкаф и т.п.), но и индивидуальные (размеры, цвет, форму, состояние и др.). Такой пункт поможет арендодателю при возникновении спора о возмещении материального вреда за уничтожение или порчу его вещей.

3. Предусмотреть, кто и в каком порядке вносит коммунальные платежи. Однако если собственник не позаботился о таком условии, закон на его стороне. Оплачивать «коммуналку» должен квартирант (абз. 3 ст. 678 ГК РФ)! По умолчанию она не входит в плату за жилое помещение.

4. Возложить обязанность по капитальному ремонту помещения на нанимателя (ч. 2 ст. 681 ГК РФ). Текущий ремонт является обязанностью последнего, если иное не предусмотрено договором (ч. 1 ст. 681 ГК РФ).

5. Установить форму и сроки уведомления квартиранта об одностороннем изменении арендодателем размера платы за квартиру.

6. Обязательно указать срок действия договора. В противном случае он будет составлять 5 лет (ч. 1 ст. 683 ГК РФ). Если срок равен или превышает 1 год:

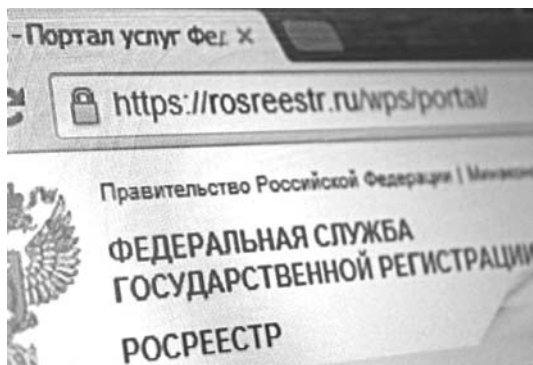
— придется регистрировать договор в Росреестре;

— наймодатель имеет право расторгнуть договор при просрочке не менее 6 месяцев. Для краткосрочного договора (до 1 года) — это всего 2 месяца неоплаты.

Поэтому представляется более разумным заключить договор, к примеру, на 11 месяцев и предусмотреть порядок его пролонгации.

Если квартиру не уберegli...

«Что имеем — не храним, потерявши — плачем»... К сожалению, мало кто из собственников находит время сходить в Росреестр и налоговую, чтобы подать соответствующие заявления. Подавляющее большинство арендодателей не желает обращаться к юристу для составления грамотного, защищающего их интересы договора. А спохватываются, когда мошенники уже сделали свое черное дело. Квартира



продана, замки поменяны, выяснять отношения не с кем, как в нашей истории... И что теперь? Только вспоминать о своей бывшей собственности и переживать? Нет, конечно. Надо действовать! Причем активно и очень быстро.

Начать стоит с похода в Росреестр. Чем меньше рук успеет сменить квартиру, тем лучше для незаконно лишеного права собственности лица. В регистрирующий орган подается бесплатное заявление о наличии возражений в отношении зарегистрированного права на объект. На его основании вносится запись в ЕГРН, которая действует 3 месяца. Она будет предупреждать всех последующих покупателей о возможной незаконности предыдущих сделок. А следовательно, дальнейших приобретателей уже нельзя будет считать добросовестными приобретателями, у которых нельзя отобрать имущество.

За время действия реестровой отметки пострадавшему собственнику нужно обязательно сделать второй шаг к восстановлению своих прав — обратиться в суд. В исковом заявлении ему

следует оспорить законность сделок с квартирой и потребовать наложить обеспечительные меры в виде запрета на совершение регистрационных действий со спорным жильем. Если потерпевший не обратится в суд, то запись о возражениях будет аннулирована автоматически по истечении 3-месячного срока.

Для успешного исхода дела важна тщательная подготовка к судебному разбирательству. Во-первых, пострадавшему собственнику будет полезно представить доказательства того, что он абсолютно не собирался продавать квартиру. В этом поможет договор аренды, заключенный незадолго до продажи, особенно если арендатором в нем выступает лицо, которое участвовало в сделке от имени собственника. Во-вторых, потерпевшему надо доказать, что он в сделке участия не принимал и не знал о ее совершении. Это могут подтвердить:

— информация об отсутствии сведений о доверенности, по которой совершена сделка, в Реестре доверенностей Федеральной нотариальной палаты (<http://reestr-dover.ru/>);

— информация о недействительности паспорта доверенного лица продавца из АС «Российский паспорт»;

— доказательства отсутствия или невозможности присутствия собственника в месте совершения сделки или в месте выдачи доверенности (проездные документы, подтверждающие отсутствие в городе, свидетельские показания).

В-третьих, нужно убедить суд в недобросовестности покупателей или в том, что они при проявлении должной степени разумности и осмотрительности могли заподозрить незаконность купли-продажи. Набор доказательств будет зависеть от конкретной ситуации, а также профессионального мастерства и творческого подхода к решению этой задачи представителя истца.

Еще один важный шаг в защите собственником своих интересов — обращение в правоохранительные органы с заявлением о совершении мошенничества. Насколько эффективной будет эта мера, зависит от настойчивости пострадавшего. Не стоит опускать руки, если с первого раза в возбуждении уголовного дела откажут. Надо оспаривать отказы, пока полиция наконец не усмотрит признаки состава преступления.

«Панацеи» от квартирных мошенников и 100%-ной гарантии восстановления своих прав в случае незаконного «увода» квартиры не существует. И при «профилактике» потери квартиры, и при поиске правды, если сохранить ее по каким-то причинам не удалось, успех дела зависит от активной позиции собственника.

Светлана Морозова,
юрист

УПУЩЕННАЯ ВЫГОДА: КАК ВЗЫСКАТЬ?

Гражданское законодательство РФ допускает возможность взыскания не только причиненного реального ущерба, но и упущенной выгоды, т.е. неполученных доходов. Однако если взыскание реального ущерба уже налаженный и предсказуемый процесс, то при обосновании упущенной выгоды у компаний в суде могут возникнуть сложности.

Одним из способов защиты нарушенных гражданских прав является возмещение убытков. Согласно ст. 15 Гражданского кодекса РФ (далее — ГК РФ) упущенная выгода является убытком и подлежит возмещению в соответствии с действующим законодательством РФ с целью восстановления положения лица, право которого было нарушено.

В соответствии с п. 2 Постановления Пленума ВС РФ от 24.03.2016 г. N 7 «О применении судами некоторых положений Гражданского кодекса РФ об ответственности за нарушение обязательств» (далее — Постановление N 7) под упущенной выгодой понимаются не полученные кредитором доходы, которые он получил бы с учетом разумных расходов на их получение при обычных условиях гражданского оборота, если бы его право не было нарушено контрагентом.

По смыслу ст. 15 и ст. 393 ГК РФ, истцу (кредитору) в суде нужно в совокупности доказать следующие факты:

- 1) противоправное поведение ответчика (должника);
- 2) наличие упущенной выгоды (убытков) у истца, их размер;

3) причинно-следственную связь между поведением ответчика и наступившими у истца убытками;

4) вину ответчика.

Именно по этому плану в исковом заявлении должно строиться обоснование заявленных позиций. При этом доводы истца должны быть подтверждены доказательствами, т.к. именно на истце лежит бремя доказывания.

Противоправное поведение ответчика может выражаться, например, в одностороннем отказе без объяснения причин от исполнения своих обязательств по заключенному договору.

Что касается размера убытков, то, поскольку упущенная выгода представляет собой неполученный доход, при разрешении споров, связанных с ее возмещением, следует принимать во внимание, что ее расчет, произведенный истцом, как правило, является приблизительным и носит вероятностный характер.

Причинная связь между фактом причинения вреда (убытков) и действием (бездействием) причинителя

вреда должна быть прямой (непосредственной). При установлении причинной связи между нарушением обязательства и убытками необходимо учитывать, в частности, то, к каким последствиям в обычных условиях гражданского оборота могло привести подобное нарушение. Если возникновение убытков, возмещения которых требует кредитор, является обычным последствием допущенного должником нарушения обязательства, то наличие причинной связи между нарушением и доказанными кредитором убытками предполагается.

Должник, опровергающий доводы кредитора относительно причинной связи между своим поведением и убытками кредитора, не лишен возможности представить доказательства существования иной причины возникновения этих убытков.

В силу п. 12 Постановления Пленума ВС РФ от 23.06.2015 г. N 25 «О



применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» (далее — Постановление N 25) истец обязан доказать, что ответчик является лицом, в результате действия (бездействия) которого возник ущерб. При этом вина ответчика в нарушении обязательства предполагается, пока не доказано обратное. Отсутствие вины в неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательства доказывается должником.

Нужно четко понимать, что удовлетворение иска возможно при доказанности именно совокупности перечисленных выше фактов. При недоказанности хотя бы одного из элементов состава правонарушения в удовлетворении иска суды часто отказывают (см. *Решение АС Московской области от 30.12.2016 г. по делу N А41-57422/16, АС Самарской области от 30.12.2016 г. по делу N А55-22074/2016, АС Ханты-Мансийского автономного округа — Югры от 30.12.2016 г. по делу N А75-8314/2014, АС Московской области от 27.06.2016 г. по делу N А40-171174/2015*).

Таким образом, истец должен занять активную позицию, подтверждая свои доводы доказательствами. При этом должник вправе предъявить свои возражения относительно размера причиненных кредитором убытков и, например, представить суду доказательства, что кредитор умышленно или по неосторожности содействовал увеличению размера убытков либо не принял разумных мер к их уменьшению.

Согласно действующей судебной практике лицо, взыскивающее упущенную выгоду, должно доказать, что возможность получения им доходов существовала реально, то есть документально подтвердить совершение им конкретных действий и сделанных с этой целью приготовлений, направленных на извлечение доходов, которые не были получены в связи с допущенным должником нарушением, то есть доказать, что допущенное ответчиком нарушение явилось единственным препятствием, не позволившим ему получить упущенную выгоду (*Постановление Президиума ВАС РФ от 21.05.2013 г. N 16674/12, Определение ВС РФ от 29.01.2015 г. N 302-ЭС14-735*). Лицо, взыскивающее упущенную выгоду, должно документально подтвердить совершение им конкретных действий, направленных на извлечение доходов, которые не были получены в связи с допущенным должником нарушением (*Постановление Президиума ВАС РФ от 21.05.2013 г. N 16674/12*).

Должник вправе представить доказательства того, что упущенная выгода не была получена кредитором, а также оспорить заявленный истцом размер упущенной выгоды, представив свой контррасчет цены иска и достоверных и достаточных доказательств иной суммы дохода.

Размер упущенной выгоды

Точно рассчитать размер упущенной выгоды редко представляется возможным. Как уже было сказано выше, расчет представленный истцом, как правило, является приблизительным и носит вероятностный характер. При этом приблизительный размер упущенной выгоды сам по себе не может служить основанием для отказа в иске.

П. 12 Постановления N 25 гласит, что размер подлежащих возмещению убытков должен быть установлен с разумной степенью достоверности.

В п. 2 ст. 15 ГК РФ указано, что если лицо, нарушившее право, получило вследствие этого доходы, лицо, право которого нарушено, может требовать возмещения наряду с другими убытками упущенной выгоды в размере не меньшем, чем такие доходы.

При этом при определении размера упущенной выгоды учитываются предпринятые кредитором для ее получения меры и сделанные с этой целью приготовления и понесенные кредитором расходы, а также любые другие доказательства возможности ее извлечения (см. *Постановление АС Северо-Кавказского округа от 09.12.2015 по делу N А32-1124/2014*).

В качестве доказательств могут выступать договоры с контрагентами, переписка с ними, отчеты экспертов, перечень понесенных затрат, их размер, обычаи делового оборота, которые оказывают влияние на прибыль и уровень расходов, воздействие конкуренции и т.п.

Для обоснования размера упущенной выгоды в суде можно предъявить соответствующую справку из органов госстатистики, т.к. подтверждающим документам, источником которых является госучреждение, суд доверяет больше (см. *решение АС Краснодарского края от 22.05.2015 г. по делу N А32-1124/2014*).

Постановление N 7 разъясняет, что суд не может отказать в удовлетворении требования кредитора о возмещении убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательства, только на том основании, что размер убытков не может быть установлен с разумной степенью достоверности. В этом случае размер убытков, включая упущенную выгоду, суд определяет с учетом всех обстоятельств дела исходя из принципов справедливости и соразмерности.

Например, если заказчик предъявил иск к подрядчику о возмещении убытков, причиненных ненадлежащим исполнением договора подряда по ремонту здания магазина, ссылаясь на то, что в результате выполнения работ с недостатками он не смог осуществлять свою обычную деятельность по розничной продаже товаров, то расчет упущенной выгоды может производиться на основе данных о прибыли истца за аналогичный период времени до нарушения ответчиком обязательства и/или после того, как это нарушение было прекращено.

Для определения размера упущенной прибыли суд вправе обратиться к экспертам, оценщикам, в том числе с целью проверки расчетов сторон, если имеются сомнения в их достоверности. Согласно ч. 1 ст. 82 АПК РФ заключение эксперта является одним из доказательств по делу и исследуется судом наряду с другими доказательствами.

Так, суд в качестве расчета упущенной выгоды принял за основу заключение эксперта и удовлетворил иск о взыскании упущенной выгоды (см. *решение АС Чувашской Республики от 03.03.2016 г. по делу N А79-4457/2015*).

К третьим лицам вправе обратиться и стороны процесса. Однако не каждое заключение оценщиков будет принято судом во внимание. Оно должно быть составлено с учетом многих факторов. Например, АС Липецкой области в своем решении от 30.12.2016 г. по делу N А36-1825/2016 указал следующее: «Расчет упущенной выгоды сделан оценщиками на основании лишь справок самого истца, тогда как согласно позиции ВАС РФ расчет упущенной выгоды, основанный на доказательствах, носящих односторонний характер, и справочных документах самого истца нельзя считать достоверным, достоверность суммы упущенной выгоды и неизбежность получения дохода в заявленном размере должны быть достоверно доказаны (*Определение ВАС РФ от 27.12.2010 г. N ВАС-17278/10 по делу N А73-7654/2009*). В нарушение ст. 65 АПК РФ истцом надлежащих доказательств, подтверждающих размер упущенной выгоды, не представлено». В этой части в удовлетворении иска судом было отказано.



Иные недостатки проведенной экспертизы также могут стать причиной отказа в удовлетворении иска (см. *Постановление АС Поволжского округа от 04.12.2015 г. по делу N А57-20992/2014*, *Постановление АС Северо-Западного округа от 24.12.2015 г. по делу N А56-82690/2014*).

Проще обстоит дело, например, с упущенной выгодой в виде бонусов и премий. Так, истец и ответчик подписали три соглашения, по условиям которых в целях увеличения объема продаж продукта ответчик обязался выплачивать истцу бонусы за объем продаж в размере 16,39%, 16,5% и 16,5% соответственно от общей суммы счетов, выставленных ответчиком истцу по контрактам за продукт.

Истец, ссылаясь на то, что в связи с нарушением ответчиком обязательств по исполнению соглашения, необоснованным отказом поставить истцу продукт, ему причинены существенные убытки в виде упущенной выгоды, обратился в суд с иском, в котором указал, что в соответствии с соглашением в случае нарушения ответчиком его условий истец имеет

право «на любую компенсацию или возмещение ущерба». Размер убытков истец обосновал тем, что если бы его право не было нарушено, он в соответствии с ранее заключенными бонусными соглашениями мог бы получить прибыль в размере не менее 16,5 % от суммы заключенного ответчиком контракта, то есть 408 375 000 руб. Суд встал на сторону истца (см. *Определение Судебной Коллегии по экономическим спорам ВС РФ от 07.12.2015 г. N 305-ЭС15-4533*).

Размер упущенной выгоды может быть рассчитан истцом исходя из расценок за предоставление услуг по договорам. Так, суд принял во внимание факт наличия у истца реальной возможности получения прибыли от сдачи в аренду площадей, занятых металлоконструкциями, что подтверждено представленными в материалы дела договорами (см. *Постановление АС Дальневосточного округа от 16.08.2016 по делу N А51-11145/2015*). Таким образом, в каждом конкретном споре истцу необходимо самостоятельно определить оптимальные способы подтверждения размера упущенной выгоды.

Табу на взыскание

Существуют нормы законодательства, которые устанавливают запрет для взыскания упущенной выгоды.

Так, в соответствии с п. 1 ст. 547 ГК РФ сторона, нарушившая обязательство по договору энергоснабжения, обязана возместить только причиненный реальный ущерб.

Также в силу п. 2 ст. 777 ГК РФ, упущенная выгода в рамках контракта на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ подлежит возмещению только в случаях, прямо предусмотренных договором.

По соглашениям об отчуждении исключительного права на производство, а также авторскому и лицензионному автор при неисполнении договора возмещает заказчику лишь реальный ущерб в силу ст. 1290 ГК РФ.

Кроме того, согласно ст. 238 ТК РФ упущенная выгода не возмещается в случаях, когда вред компании нанес работник.

Таким образом, нужно признать, что, несмотря на то что имеющиеся нормы права и разъяснения вышестоящих судебных инстанций, касающиеся упущенной выгоды, достаточно четкие, судебная практика все же демонстрирует не совсем единообразную позицию при разрешении исков о взыскании упущенной выгоды. Однако стоит надеяться, что такой способ защиты своих нарушенных гражданских прав со временем станет более популярным у бизнеса.

Ирина Стофеева,
юрист

ЗАЩИТА САЙТА И ДОМЕННОГО ИМЕНИ

Сегодня почти у каждой организации имеется свой сайт, на котором размещается самая разная информация, а адрес этого сайта зачастую представляет нешуточную коммерческую ценность.

О том, как защищается дизайн сайта, размещенные на нем сведения и доменное имя, о том, можно ли использовать чужие фотографии, статьи и видеоматериалы, публикуя их на своем сайте, пойдет речь в этой статье.

Что такое доменное имя?

Доменное имя представляет собой только символическое обозначение, выполняющее функцию адресации на соответствующий интернет-сайт. Доменное имя не включает в себя сам интернет-сайт, для которого оно выполняет свою функцию адресации (*Постановление Суда по интеллектуальным правам от 9 марта 2017 г. N C01-53/2017 по делу N A41-23879/2016*).

Доменное имя не должно совпадать с зарегистрированным товарным знаком; нарушением является и доменное имя, сходное с чужим товарным знаком до такой степени, что потребители могут их спутать («сходство до степени смешения»).

Так, по одному из дел, истец обладал правом на зарегистрированный товарный знак «ДеФлок». Ответчик использовал сайт с доменным именем deflok.ru. Признав использование нарушением исключительного права на товарный знак, суд взыскал компенсацию (*Определение Верховного Суда РФ от 13.09.2016 по делу N A40-26249/2015*).

Превратности защиты

Среди объектов исключительных прав доменное имя не значится. В связи с отсутствием в Гражданском кодексе (далее — ГК РФ) специальных норм возникают проблемы с защитой доменного имени. Проблем особенно много в том случае, когда кто-то другой регистрирует товарный знак, сходный с доменным именем.

В одном из известных споров (*Постановление Суда по интеллектуальным правам от 22.07.2015 N C01-287/2015 по делу N A65-17445/2014*) два предпринимателя заключили договор простого товарищества. В период действия этого договора один из товарищей (назовем его условно «Иванов») зарегистрировал доменное имя domprobki, о чем другой товарищ (условно — «Петров») знал. Затем товарищество распалось, и Петров зарегистрировал товарный знак «Пробковое ателье (Дом пробки)», после

чего предъявил иск Иванову о запрете использования доменного имени. Суд поддержал ответчика (Иванова), пояснив, что доменное имя использовалось раньше, чем был зарегистрирован товарный знак, а потому действия Петрова представляют злоупотребление правом.

Однако в другом деле (*Постановление Суда по интеллектуальным правам от 3 августа 2016 г. по делу N A41-81997/2015*) обстоятельство были схожими, а решение — совершенно иным. Ответчица придумала доменное имя из первых двух букв своего имени, отчества и фамилии. Истец (случайно или намеренно) зарегистрировал сходный товарный знак. Истец предъявил ответчице иск о запрете использовать доменное имя, сходное с товарным знаком истца до степени смешения. Помимо этого истец требовал взыскать с ответчицы компенсацию за нарушение права на товарный знак. Ответчица ссылалась на то, что ис-



пользовала доменное имя еще до регистрации истцом товарного знака (см.: https://zakon.ru/blog/2017/03/30/klassicheskij_sluchaj_obratnogo_zahvata_domena). Однако Суд по интеллектуальным правам пришел к выводу, что злоупотребление правом со стороны истца ответчицей не доказано. В итоге, ответчице пришлось уплатить компенсацию.

Пока практика защиты доменных имен не оформилась окончательно, можно посоветовать предпринимателям: не экономьте на регистрации товарного знака.

Если доменное имя набирает популярность, стоит зарегистрировать обозначение в качестве словесного товарного знака, чтобы предотвратить попытки «перехватить» обозначение. Для такой регистрации требуется, чтобы обозначение обладало оригинальностью («различительной способностью») и не сводилось к простому наименованию продаваемых товаров.

Сайт — составное произведение

Согласно п. 2 ст. 1260 ГК РФ, сайт — это составное произведение. Это означает, что исключительное право на сайт возникает при условии соблюдения прав авторов произведений, использованных для создания сайта.

Нужно заключить договор со всеми, чьи результаты интеллектуальной деятельности будут использоваться в составе сайта: с программистом, с дизайнером, с фотографом и т.д. Другим вариантом является заключение договора авторского заказа с организацией, в штате которой находятся все перечисленные специалисты.

Если дизайнеры, программисты, фотографы и прочие специалисты являются сотрудниками организации, следует учитывать правило п. 2 ст. 1295 ГК РФ, в соответствии с которым исключительное право на служебное произведение принадлежит работодателю, если трудовым или гражданско-правовым договором между работодателем и автором не предусмотрено иное.

Фотографии

В российской судебной практике существует множество дел о взыскании компенсации за использование фотографии, взятой из чужого блога или с чужого сайта.

По одному из дел фотография парохода «Булгария», размещенная в личном блоге фотографа, была незаконно использована ответчиком для иллюстрации двух статей. Несмотря на то что в использовании можно было увидеть публичный интерес, суд все же взыскал компенсацию в пользу фотографа (*Определение Верховного Суда РФ от 14.02.2017 N 5-КГ16-241*).

По другому делу ответчик без согласия истца (фотографа) использовал фотографии кондитерских изделий. Суд согласился с тем, что фотографии — объекты авторского права, и взыскал с ответчика компенсацию (*Постановление Президиума Московского городского суда от 23.12.2016 по делу N 44г-172/2016*).

Достаточно часто организации, использовавшие чужие видеоролики (или их фрагменты) либо фотографии, ссылаются на то, что чужой материал они процитировали, а цитирование допускается без согласия правообладателя и без выплаты вознаграждения.

До сих пор в судебной практике довольно часто отмечалось, что к фотографиям норма о цитировании не применяется.

Однако вопрос этот пока находится в развитии. Так, Верховному Суду РФ предстоит рассмотреть спор, возникший в связи с использованием фото-

графий из чужого блога (дело N А40-142345/2015). Предпринимать обращение с иском к ООО о взыскании компенсации. Из материалов дела следует, что ответчик опубликовал ряд обзоров блогов. Эти произведения созданы конкретными авторами, чьи имена указаны для каждой публикации. Обзоры включали в себя в виде цитат фотографии и фрагменты текста различных материалов, публикуемых в сети Интернет, в том числе 22 фотографии, исключительные права на которые принадлежат истцу. Ответчик считает, что осуществлял правомерное цитирование, истец полагает, что фотографии и цитирование — это понятия, между собой плохо совместимые.

Известны и другие споры в отношении использования чужих фотографий. До сих пор авторы фотографий довольно часто выходили в таких спорах победителями.

Допускается ли цитирование фотографий, и если да, то насколько обширным может быть такое цитирование, — пока не совсем ясно.

До тех пор пока судебная практика в отношении возможности цитирования фотографий до конца не определилась, можно посоветовать организациям и иным владельцам сайтов воздержаться от использования чужих фотографий, видеороликов, мелодий и тому подобных объектов гражданских прав либо делать это на основании лицензионного договора с автором или иным правообладателем — работодателем в отношении служебных произведений (ст. 1295 ГК РФ), студией, создавшей фильм (ст. 1240 ГК РФ), и т.д.

Видеоряд

Казалось бы, совершенно очевидно, что кадры фильма, мультфильма или репортажа, исключительные права на которые принадлежат другому лицу, не могут быть использованы без согласия правообладателя. Но иногда возникают сомнения по вопросу: составляют ли видеокадры результат интеллектуальной деятельности?

По делу N А56-27251/2013 (Постановление Суда по интеллектуальным правам от 21.03.2014 N C01-506/2013) в центре внимания суда был вопрос о том, составляют ли документальные кадры объект авторского права.

Истец предпринял экспедицию в район извержения вулкана Толбачик на Камчатке и снял кадры, которые затем планировал использовать для создания научно-популярного документального фильма о Толбачинском извержении. При этом истец обладал статусом индивидуального предпринимателя, создание документальных фильмов являлось основным видом его деятельности. В программе теле новостей без разрешения истца были показаны снятые им кадры извержения вулкана.

Взыскивая с ответчика компенсацию, Суд по интеллектуальным пра-

вам РФ совершенно справедливо обратил внимание на то, что видеосъемка требует творческой деятельности снимающего (Постановление Суда по интеллектуальным правам от 21.03.2014 N C01-506/2013).

Итак, чужие видео и фото, а равно чужое сообщение в эфире не могут быть использованы без согласия правообладателя. В противном случае может быть взыскана предусмотренная ст. 1252 ГК РФ компенсация.

Система WHOIS и нотариус

Отдельно следует обратить внимание на особенности сбора доказательств при защите своего авторского права или права на товарный знак.

Как узнать, кому принадлежит сайт, на котором Вы обнаружили свои материалы? Для этого служит автоматизированная система WHOIS (<https://www.nic.ru/whois>), позволяющая узнать, кем и когда зарегистрировано доменное имя, а значит, — определить надлежащего ответчика.

Для того чтобы зафиксировать факт размещения на сайте потенциального ответчика материалов, исклю-



чительные права на которые принадлежат истцу, целесообразно обратиться к нотариусу за нотариальным удостоверением доказательств.

Согласно п. 1 ст. 102 Основ законодательства о нотариате по просьбе заинтересованных лиц нотариус обеспечивает доказательства, необходимые в случае возникновения дела в суде или административном органе, если имеются основания полагать, что представление доказательств затем станет невозможным или затруднительным.

Нотариально удостоверенный протокол осмотра сайта упоминается в целом ряде дел, связанных с защитой исключительных прав на товарные знаки, произведения и иные подобные объекты (например, Постановление Суда по интеллектуальным правам от 15.09.2016 по делу Арбитражного суда города Москвы N А40-142345/2015; Постановление Суда по интеллектуальным правам от 03.06.2016 по делу N А40-102695/2015; Постановление Суда по интеллектуальным правам от 18.04.2016 по делу N А76-19967/2014).

Также для защиты своих исключительных прав потребуются доказатель-

ства того, что у истца эти права возникли. Исключительные права на произведение возникают с момента создания; если фотографии созданы сотрудником, то потребуются должностная инструкция сотрудника, показывающая, что фотографии созданы при исполнении трудовых обязанностей. Не помешает и передаточный акт.

Размещаемая на сайте информация

В законодательстве есть императивные требования, которые касаются информации, размещаемой на сайте юридического лица.

Во-первых, общее для всех юридических лиц требование установлено ст. 10 Федерального закона от 27.07.2006 N 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации» (с изм. от 19.12.2016).

Согласно этой статье, на сайте организации должна быть размещена информация о наименовании юридического лица, месте его нахождения (адресе), адресе электронной почты.

Во-вторых, применительно к сайтам отдельных категорий юридических лиц устанавливаются дополнительные требования.

Например, торговая сеть, осуществляющая продажу продуктов питания потребителям, на своем сайте должна разместить условия отбора поставщиков и существенные условия заключаемых договоров поставки (ст. 9 Федерального закона от 28.12.2009 N 381-ФЗ (ред. от 03.07.2016) «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации»).

Выполнив эти императивные требования, другую информацию о своей деятельности организация размещает на сайте по своему выбору.

При таком размещении, помимо уважения чужих авторских прав, важно не забыть о требованиях добросовестной конкуренции. Не стоит использовать в отношении своих товаров эпитеты «лучший», «самый быстрый», «самый дешевый» и т.д. Исключениями могут быть редкие случаи, когда владелец сайта на самом деле точно знает, что его товар, например, самый дешевый из всех, предлагаемых абсолютно всеми конкурентами, и обладает достоверными доказательствами этого.

Таким образом, императивных правил о сайте не так уж много. Не допускать использование чужих объектов авторского права, не допускать недобросовестной конкуренции. Все остальное (регистрация товарного знака на основе доменного имени, иск о взыскании компенсации) — полезные возможности, которые владелец сайта использует или нет по своему усмотрению.

Елена Останина,
юрист, к. ю. н.

РЕФОРМА ОСАГО: ЧТО ПОМЕНЯЛОСЬ

Реформа ОСАГО, о которой так долго говорил Минфин, наконец обрела силу закона. И хотя эти и з м е н е н и я принято оценивать как победу страховщиков, положительные моменты для автолюбителей в них также есть. Большая часть поправок вступила в силу 28.04.2017.



О том, что изменилось, рассказывает старший юрист Мария Мошковиц.

Новые правила для нового полиса

Сразу отметим, что все изменения применяются только к тем договорам ОСАГО, которые будут заключены вами после дня вступления поправок в силу (п. 4 ст. 3 Закона от 28.03.2017 N 49-ФЗ (далее — Закон N 49-ФЗ)). Поскольку этот день — 28.04.2017, то полисы, оформленные ранее (в том числе, например, 27.04.2017), под новые правила не подпадают (п. 1 ст. 3 Закона N 49-ФЗ). То есть в отношении страховых случаев по таким полисам должны действовать старые правила.

Ремонт вместо денег

Самое принципиальное изменение — это приоритет ремонта пострадавшего в ДТП автомобиля над выплатой страховой суммы. Так, сейчас граждане вправе выбирать, что они хотят получить (п. 15 ст. 12 Закона от 25.04.2002 N 40-ФЗ (далее — Закон N 40-ФЗ) (ред., действ. с 28.04.2017)):

— или ремонт на станции техобслуживания по направлению страховой компании (за исключением случаев полной гибели авто);

— или выплату страховой суммы.

По новым правилам вам будет предложен только ремонт, за исключением следующих случаев.

Вариант 1. Всегда выплачиваются деньги, если ДТП привело к полной гибели транспортного средства или смерти потерпевшего (подп. «а», «б» п. 16.1 ст. 12 Закона N 40-ФЗ (ред., действ. с 28.04.2017)).

Вариант 2. Потерпевший вправе выбрать деньги или ремонт, если (подп. «в», «г» п. 16.1 ст. 12, п. 1 ст. 17 Закона N 40-ФЗ (ред., действ. с 28.04.2017)):

— автомобиль положен ему по медицинским показаниям в связи с инвалидностью;

ВНИМАНИЕ

Приоритет ремонта над страховой выплатой действует только в отношении легковых машин, принадлежащих гражданам и зарегистрированных в РФ (п. 15 ст. 12 Закона N 40-ФЗ (ред., действ. с 28.04.2017)). Значит, право выбора формы страхового возмещения сохраняется в отношении:

- грузовых автомобилей;
- автомобилей организаций;
- автомобилей, зарегистрированных в других государствах.

— в результате ДТП его здоровью причинен тяжкий вред или вред средней тяжести.

Выбор формы возмещения возможен также при следующих обстоятельствах.

1. Стоимость ремонта превышает страховую сумму/верхнюю планку выплаты при «европротоколе» либо страховка меньше из-за учета степени вины (когда виноваты все участники ДТП) (подп. «д» п. 16.1 ст. 12 Закона N 40-ФЗ (ред., действ. с 28.04.2017)):

— если вы согласны доплатить — сделают ремонт;

— если нет — выплатят деньги.

2. При прямом возмещении убытков страховщик не может организовать ремонт на той станции ТО, которая была указана при заключении договора (подп. «е» п. 16.1, п. 3.1 ст. 15 Закона N 40-ФЗ (ред., действ. с 28.04.2017)):

— если вы согласны на другую станцию — страховщик организует ремонт;

— если нет — выплатит деньги.

3. Ни одна из станций, с которыми у страховщика заключен договор, не соответствует требованиям к проведению ремонта в вашей ситуации (подп. «е» п. 16.1, п. 15.2 ст. 12 Закона N 40-ФЗ (ред., действ. с 28.04.2017)):

— если вы согласны на другую станцию — будет ремонт;

— если нет — получите деньги.

Вариант 3. Деньги выплачиваются на основании письменного соглашения между вами и страховой компанией (подп. «ж» п. 16.1, п. 15.2 ст. 12 Закона N 40-ФЗ (ред., действ. с 28.04.2017)).

Доступный сервис

Вы сможете сами выбрать станцию из списка, предоставленного страховщиком. При этом она должна быть не далее 50 км (п. 15.2 ст. 12 Закона N 40-ФЗ (ред., действ. с 28.04.2017)):

— или от места ДТП;

— или от места вашего жительства.

Заметим, что выполнение этого условия возможно не во всех регио-

нах нашей страны. Но допустим такой вариант: если страховая компания сама организует или оплачивает транспортировку машины до места проведения ремонта и обратно, то станция может быть и в другом месте. Кроме того, при согласии страховщика владелец может отремонтировать машину на той станции, с которой у страховщика нет договора (п. 15.2 ст. 12 Закона N 40-ФЗ (ред., действ. с 28.04.2017)). Страховщик в таком случае просто оплатит выставленный счет.

Новые детали на старую машину

Из приятных новостей — при проведении ремонта размер расходов на запчасти будет определяться без учета износа комплектующих изделий (деталей, узлов и агрегатов), которые подлежат замене. Тогда как при выплате денег износ будет учитываться по-прежнему (п. 19 ст. 12 Закона N 40-ФЗ (ред., действ. с 28.04.2017)).

То есть даже если ваша машина, скажем так, немолода, деньги на ее ремонт должны выделять с учетом оплаты новых деталей. Устанавливать бывшие в употреблении или восстановленные запчасти запрещено, если иное не будет определено в соглашении со страховщиком (п. 15.1 ст. 12 Закона N 40-ФЗ (ред., действ. с 28.04.2017)).

Определенность в сроках

Еще один положительный момент — установление предельных сроков ремонта. Машину должны отремонтировать за 30 рабочих дней со дня (п. 15.2 ст. 12 Закона N 40-ФЗ (ред., действ. с 28.04.2017)):

— или представления вами авто на станцию;

— или передачи машины страховщику (в случаях когда он сам организует транспортировку).

За каждый день просрочки вы сможете требовать неустойку в размере 0,5% от суммы страхового возмещения (п. 21 ст. 12 Закона N 40-ФЗ (ред., действ. с 28.04.2017)).

А при несоблюдении срока выплаты (если вам полагаются деньги) или срока выдачи направления на ремонт выплачиваются пени в размере 1% от суммы страхового возмещения.

Отметим, что по действующим правилам срок ремонта определяется станцией по согласованию с потерпевшим (п. 4.17 приложения 1 к Положению ЦБ от 19.09.2014 N 431-П).

Установлены также минимальные гарантийные сроки (п. 15.1 ст. 12 Закона N 40-ФЗ (ред., действ. с 28.04.2017)):

— на работы по восстановительному ремонту поврежденного автомобиля — 6 месяцев;

— на кузовные работы и работы с использованием лакокрасочных материалов — 12 месяцев.

Банк России на страже ваших интересов

Если ЦБ выявит, что страховщик нарушил свои обязательства по ремонту (в том числе по его организации или оплате) два и более раза в течение года, то может наказать его на срок до года (п. 17.1 ст. 12 Закона N 40-ФЗ (ред., действ. с 28.04.2017)). В этот период страховщик будет обязан всегда выплачивать деньги по полисам ОСАГО. Такой запрет можно обойти, подписав у вас согласие на возмещение вреда в натуре. Но прежде страховая компания обязана будет уведомить вас об ограничении, наложенном на нее ЦБ. Кроме того, информация об этом выкладывается на сайте ЦБ.

Так что жалуйтесь на нарушения в Банк России — это поможет перевоспитать недобросовестных страховщиков.

ВНИМАНИЕ

«Гарантийные» машины должны ремонтироваться только на сервисе официального дилера. Но это правило по Закону применяется лишь к автомобилям, с года выпуска которых прошло менее 2 лет (п. 15.2 ст. 12 Закона N 40-ФЗ (ред., действ. с 28.04.2017)). Как будут обстоять дела с ремонтом машин, у которых есть гарантия производителя на 3 года или 5 лет (как это сейчас нередко бывает), пока непонятно.

Своя компания надежнее

Поправками также расширяется практика применения прямого возмещения убытков в рамках ОСАГО — когда вы получаете страховое возмещение в своей страховой компании, а не в компании виновника ДТП (пп. 2, 3 ст. 3

Закона N 49-ФЗ). Напомним, что сейчас это возможно, если вред причинен только автомобилям в количестве не более двух (подп. «б» п. 1 ст. 14.1 Закона и 40-ФЗ (ред., действ. с 28.04.2017); пп. 2, 3 ст. 3 Закона N 49-ФЗ).

А в отношении ДТП, произошедших начиная с 26.09.2017, прямое возмещение будет возможно и при участии в аварии большего количества машин (подп. «б» п. 1 ст. 14.1 Закона N 40-ФЗ (ред., действ. с 28.04.2017); пп. 2, 3 ст. 3 Закона N 49-ФЗ).

Все договоренности со страховщиком, отклоняющиеся от общих правил, должны быть оформлены в письменном виде. Требуйте такого оформления и внимательно читайте те документы, которые вам предлагают подписать. Там вполне может оказаться что-то невыгодное для вас, зафиксированное мелким шрифтом.

«Главная книга», N 8, 2017

НАЛОГОВЫЕ ВОПРОСЫ УПРОЩЕНЦЕВ

Получение доходов по суду

По решению суда нам выплачены проценты за пользование чужими деньгами и компенсация наших судебных издержек. Надо ли включать их в налоговые доходы при УСН?

— Да, поступившие вам деньги (как в виде процентов за пользование чужими деньгами, так и в виде компенсации судебных издержек) нужно включать во внереализационные налоговые доходы (п. 3 ст. 250, ст. 346.15, п. 1 ст. 346.17 НК РФ). Ведь упрощенцы учитывают в доходах также и суммы внереализационных доходов, поименованных в ст. 250 НК РФ.

Отказ от признания налоговых расходов

У нашей организации есть определенные затраты, которые можно учесть на «доходно-расходной» упрощенке. Но мы не хотим их включать в книгу учета доходов и расходов. Влечет ли это какие-либо негативные последствия?

— В отказе от признания расходов налоговики могут усмотреть грубое нарушение правил учета доходов, расходов и объектов налогообложения, что грозит штрафом 10 тыс. руб. (п. 1 ст. 120 НК РФ). Однако, по мнению Минфина, такой штраф не применяется в случае занижения налоговых расходов (Письмо Минфина от 28.11.2007 N 03-02-07/1-46).

Непризнание части расходов в налоговом учете — это ошибка, которая может привести к переплате налога. Исправлять такую ошибку не обязательно — ведь вы не занизили налоговую базу и не сделали хуже бюджету (ст. 55, 81 НК РФ). Только вот «упрощенный» налог у вас будет больше.

Учет выданного займа

Организация на «доходной» УСН выдает займ физическому лицу по договору процентного займа. Заемщик не погашает заем. Какие будут налоговые последствия?

— Если вы намерены добиваться от физлица возврата займа через суд, то до получения судебного решения ни-

каких операций в налоговом учете отражать не надо. Если по решению суда должник вернет вам и заем, и проценты по нему, тогда в доходы вы включаете только сумму процентов (п. 1 ст. 346.15, п. 6 ст. 250 НК РФ). Сумма самого займа в доходы не включается (пп. 1 п. 1.1 ст. 346.15 НК РФ).

Ну а если вы решите простить этот заем, заключите соответствующее письменное соглашение. У физлица в этом случае возникает доход в виде прощенной задолженности, который облагается НДФЛ по ставке 13%. Вы должны удержать налог как налоговый агент (пп. 1, 2 ст. 226 НК РФ). Если это невозможно (т.к. вы не выплачиваете деньги физлицу), то не позднее 1 марта следующего года нужно сообщить в свою инспекцию о невозможности удержать НДФЛ, подав справку 2-НДФЛ с признаком «2» (п. 5 ст. 226 НК РФ).

При прощении займа ни его «тело», ни проценты по нему включать в налоговые доходы вы не должны (пп. 1 п. 1.1 ст. 346.15, пп. 10 п. 1 ст. 251 НК РФ).

«Главная книга», N 7, 2017

ПРАКТИЧЕСКИЙ ЖУРНАЛ ДЛЯ БУХГАЛТЕРА И РУКОВОДИТЕЛЯ

**главная
книга**

Хотите получать этот журнал
своевременно и по более низкой цене,
чем при оформлении подписки
по каталогам?

Обращайтесь в «КонсультантПлюс-Бурятия»
по тел.: (301-2) 555-999 (для г. Улан-Удэ),
555-922 (для районов РБ)

Страховщики узнают тайну

Законопроект



ПРОЕКТ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА № 148799-7
«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ «ОБ ОРГАНИЗАЦИИ СТРАХОВОГО
ДЕЛА В РФ»

(внесен в Государственную Думу 12.04.2017)



Единоросс, первый зампред комитета ГД по финансовому рынку Владислав Резник внес на рассмотрение Госдумы законопроект, которым предлагается наделить страховые компании правом запрашивать в медучреждения данные о застрахованном лице, составляющие врачебную тайну.

В пояснительной записке автор законопроекта отмечает, что по данным Всероссийского союза страховщиков, в 50% случаев медицинские организации отказываются предоставлять страховщикам персональные данные их клиентов — информацию о состоянии здоровья, диагноз и прочие сведения, составляющие врачебную тайну. При этом медицинские организации мотивируют свой отказ отсутствием в действующем законодательстве порядка предоставления организациями и индивидуальными предпринимателями страховым организациям специальных категорий персональных данных о застрахованных лицах, включая сведения, составляющие врачебную тайну.

“Невозможность оперативного установления факта наступления страхового случая, как правило, приводит к существенному увеличению сроков принятия решений по заявленным событиям, что негативно влияет на отношение потребителей страховых услуг к институту страхования, ограничивает возможности застрахованных лиц и/или выгодоприобретателей, включая наследников умерших застрахованных лиц, в оперативном получении страховых выплат, значительно увеличивает расходы страховых организаций на ведение дела, что в конечном итоге приводит к удорожанию стоимости страховых услуг для потребителей”, — считает Владислав Резник.

Законопроектом предлагается дополнить ст. 10 Закона “Об организации страхового дела в РФ” положением о праве страховых организаций получать специальные категории персональных данных при наличии письменного согласия клиента. К таким данным относится подтверждение, когда пациенту поставили диагноз или установили факт получения травмы с указанием даты обращения за помощью. Страховщики также смогут получать информацию о том, когда клиенту присвоили группу инвалидности. Кроме того, документом предлагается установить возможность заключения и сопровождения договоров страхования страховыми агентами - юридическими лицами и страховыми брокерами в виде электронных документов. Это должно упростить принятие решения об осуществлении страховой выплаты и максимально ускорить процесс урегулирования страховых случаев.

Правила продажи сим-карт ужесточат

Законопроект



ПРОЕКТ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА № 161450-7
«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ
ЗАКОН «О СВЯЗИ»

(внесен в Государственную Думу 26.04.2017)



Большая группа членов Совета Федерации во главе со спикером Валентиной Матвиенко разработала и внесла в Госдуму законопроект, предлагающий поправки в закон “О связи” в части заключения договоров и проверки данных абонентов сотовой связи при выдаче сим-карт.

“Несмотря на наличие установленного порядка заключения договоров об оказании услуг подвижной радиотелефонной связи фиксируются случаи распространения идентификационных модулей (SIM-карт) без заключения договоров об оказании услуг связи, в том числе ранее оформленных на абонентов - юридических лиц (индивидуальных предпринимателей). Распространение происходит в местах массового скопления граждан (на вокзалах, в переходах станций метро и т.п.)”, — говорится в пояснительной записке к документу.

Использование сим-карт без внесения сведений об абоненте в базы данных оператора связи “несет в себе риски, связанные с безопасностью граждан и государства: существует возможность их использования в противоправных целях, в том числе для совершения мошеннических действий”, отмечают авторы законопроекта. О масштабе проблемы, по их мнению, свидетельствуют данные Роскомнадзора: в ходе совместных с МВД РФ проверок в 2016 году изъято 28 516 незаконно выданных сим-карт.

В связи с этим предлагается внести дополнение в статью 53 закона “О связи” и предусмотреть передачу оператору связи персональных данных сотрудников компаний, для которых закупаются сим-карты, без подтверждения их согласия. “Это позволит пресечь как распространение сим-карт без заключения договоров, так и оказание услуг связи анонимным абонентам”, — уверены авторы инициативы.

Кроме того, посредник при заключении договора об оказании услуг сотовой связи будет “обязан внести в него сведения об абоненте и направить один экземпляр подписанного договора оператору связи в течение десяти дней после его заключения, если меньший срок не предусмотрен указанным договором”.

Для проверки достоверности данных абонентов предлагается предоставить операторам связи доступ к государственным информационным ресурсам, в том числе — единому portalу госуслуг. Это поможет избежать использования фиктивных паспортных данных при заключении договоров о предоставлении услуг мобильной связи.

ПРЕЗИДЕНТ РОССИИ ПОЗДРАВИЛ "КОНСУЛЬТАНТПЛЮС" С 25-ЛЕТИЕМ!

В апреле 2017 г. компания "КонсультантПлюс" отметила 25-летие. В адрес компании пришло множество поздравлений от партнеров, клиентов, органов власти. Самое значимое — поздравление Президента РФ В.В. Путина, отметившего большой вклад компании "КонсультантПлюс" в формирование правовой культуры и распространение информации.



ПРЕЗИДЕНТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

"20" апреля 2017 г.

№ Пр-636

Москва, Кремль

Коллективу ЗАО "Консультант Плюс"

Уважаемые друзья!

Примите искренние поздравления с юбилеем компании "Консультант Плюс". За четверть века пройден большой путь. Ваш успех — результат зрелости и опыта, профессионализма и компетентности специалистов компании и в то же время их юношеской дерзости в поисках прорывных идей и стремления к новым победам.

Ваша справочная правовая система становится все более востребованной обществом. В современном мире доступность информации является обязательным условием достижения высокого качества работы. Исчерпывающие правовые, аналитические, консультативные материалы, которые вы предоставляете своим пользователям, а также комментарии к законодательству помогают сотням тысяч наших сограждан добиваться хороших результатов в учёбе, науке, бизнесе, в законотворческой и судебной деятельности, в отстаивании своих прав и свобод.

Особо отмечу роль компании "Консультант Плюс" в информационной поддержке деятельности органов государственной власти Российской Федерации и значимость её просветительской миссии, связанной с формированием правовой культуры граждан нашей страны.

Желаю вам новых достижений, креативных идей и дальнейшего процветания.

В.Путин

Компания "КонсультантПлюс" стояла у истоков создания современных российских справочных правовых систем. Сегодня это самая популярная СПС (по исследованию ВЦИОМ 2016 г.). Современные технологии, применяемые в системе КонсультантПлюс, делают поиск информации быстрым и точным, результаты поиска появляются практически мгновенно (а в системе уже более 107 млн документов). Система мобильна — можно выбрать офлайн-, онлайн-, флеш-версию и использовать ее там, где необходимо.

Профессиональные профили позволяют настраивать систему под задачи конкретного специалиста. Фирменные материалы КонсультантПлюс — типовые ситуации, Путеводители, конструкторы договоров и учетной политики — экономят время пользователей на решение самых разных задач.

У пользователей КонсультантПлюс — персональный сервис. Сразу из системы можно задать вопрос на линию консультаций, доступно множество других полезных услуг. Сервисная сеть КонсультантПлюс охватывает всю Россию — и крупные города, и небольшие населенные пункты.

Лента Новостей

Общее количество документов, находящихся в системах КонсультантПлюс на 01.05.2017, составляет

108 252 916

✓ В ИБ "Бухгалтерская пресса и книги" раздела "Финансовые и кадровые консультации" включены книги:

— Семенихин В.В. "Исполнение обязанностей по уплате налогов и взносов", 2-е изд., перераб. и доп., М., "Гросс Медиа", "РОСБУХ", 2016, 202 с. В книге рассмотрены обязанности и права по уплате налогов, сборов и страховых взносов, порядок зачета/возврата излишне уплаченных налогов, ответственность за неуплату налога или сбора, а также даны рекомендации по заполнению платежных поручений и указаны последствия их неправильного заполнения и др.

Семенихин В.В. "Некоммерческие организации - налогообложение и бухгалтерский учет", 2-е изд., перераб. и доп., М., "Гросс Медиа", "РОСБУХ", 2017, 444 с. В книге рассмотрены наиболее важные аспекты деятельности некоммерческих организаций: действия по приведению некоммерческого юрлица в соответствие с Федеральным законом от 05.05.2014 N 99-ФЗ, методология составления типовой учетной политики, формирование, пополнение и расформирование целевого капитала, особенности ведения налогового и бухгалтерского учета и др.

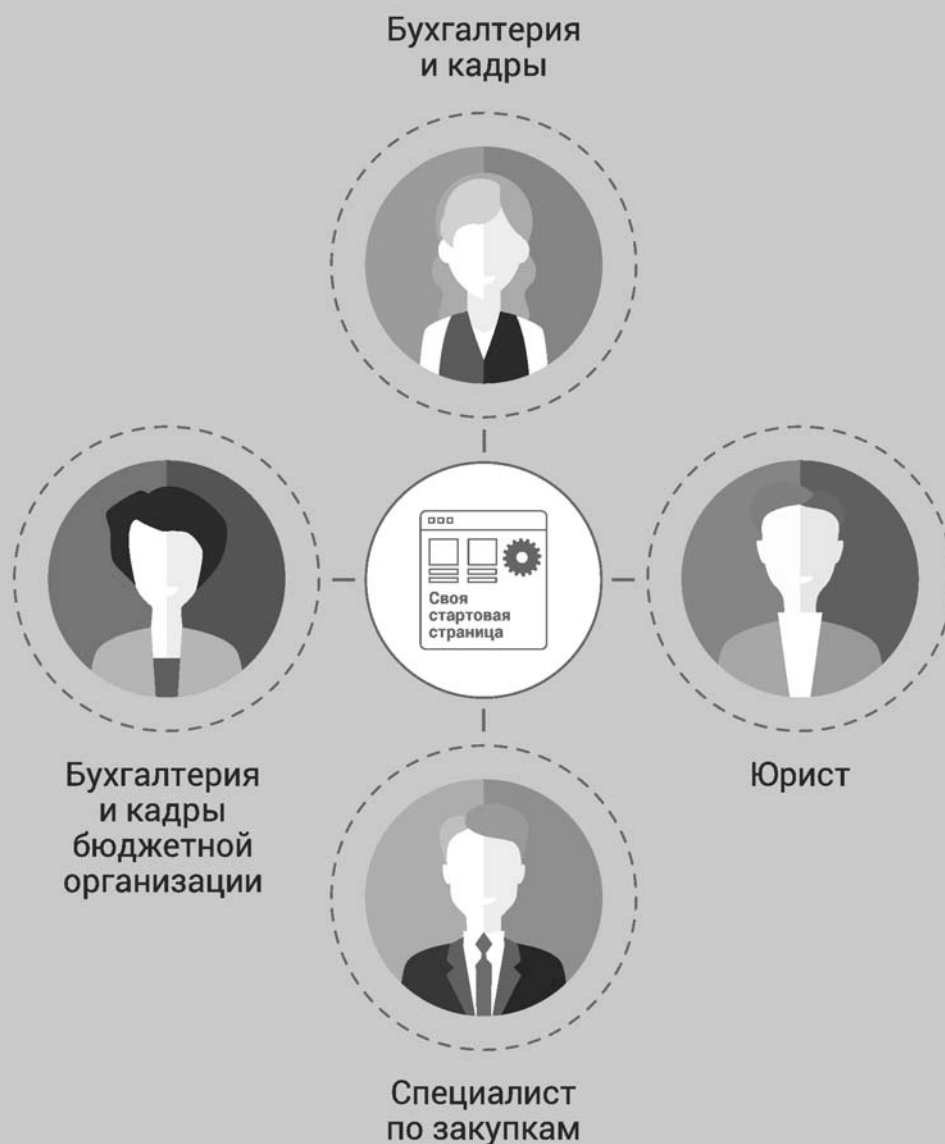
— "Учетная политика организаций на 2017 год" (под ред. Л.В. Чистяковой, О.А. Красноперовой), М., "Гросс Медиа", "РОСБУХ", 2016, 698 с. В книге рассмотрены принципы формирования учетной политики организации, учтены бухгалтерские и налоговые новации, которые вступили в силу с 2017 г. и которые необходимо иметь в виду при формировании политики. Отдельные разделы книги посвящены основным этапам учета основных средств, нематериальных активов, запасов, формированию резервов и др.

✓ В ИБ "Постатейные комментарии и книги" раздела "Комментарии законодательства" включены книги:

— "Постатейный комментарий к разделу V "Наследственное право" части III ГК РФ" (Гришаев С.П.) (Подготовлен для Системы КонсультантПлюс, 2016). В комментарии дан детальный анализ рассматриваемых норм кодекса в их взаимосвязи с действующим законодательством.

— "Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации" (постатейный) (2-е издание, переработанное и дополненное) (под ред. С.А. Боголюбова) ("Проспект", 2017). Работа представляет собой постатейный комментарий к ЗКРФ от 25.10.2001 N 136-ФЗ.

ТЕХНОЛОГИЯ **ТОП** ТВОЙ ОПТИМАЛЬНЫЙ ПРОФИЛЬ



КонсультантПлюс
надежная правовая поддержка

consultant.ru

Информационный центр “КонсультантПлюс – Бурятия”

670031, г. Улан-Удэ, ул. Бабушкина, 9а.

Телефон “Горячей линии”: (301-2) 555-999 (для г. Улан-Удэ), 555-922 (для районов РБ)