

НАШЕ ПРАВО

Газета для пользователей справочных правовых систем

Июль 2017



**СУДЕБНЫЙ ПРИКАЗ
И ДОЛГИ ПО ЖКХ**

Стр. 4-5



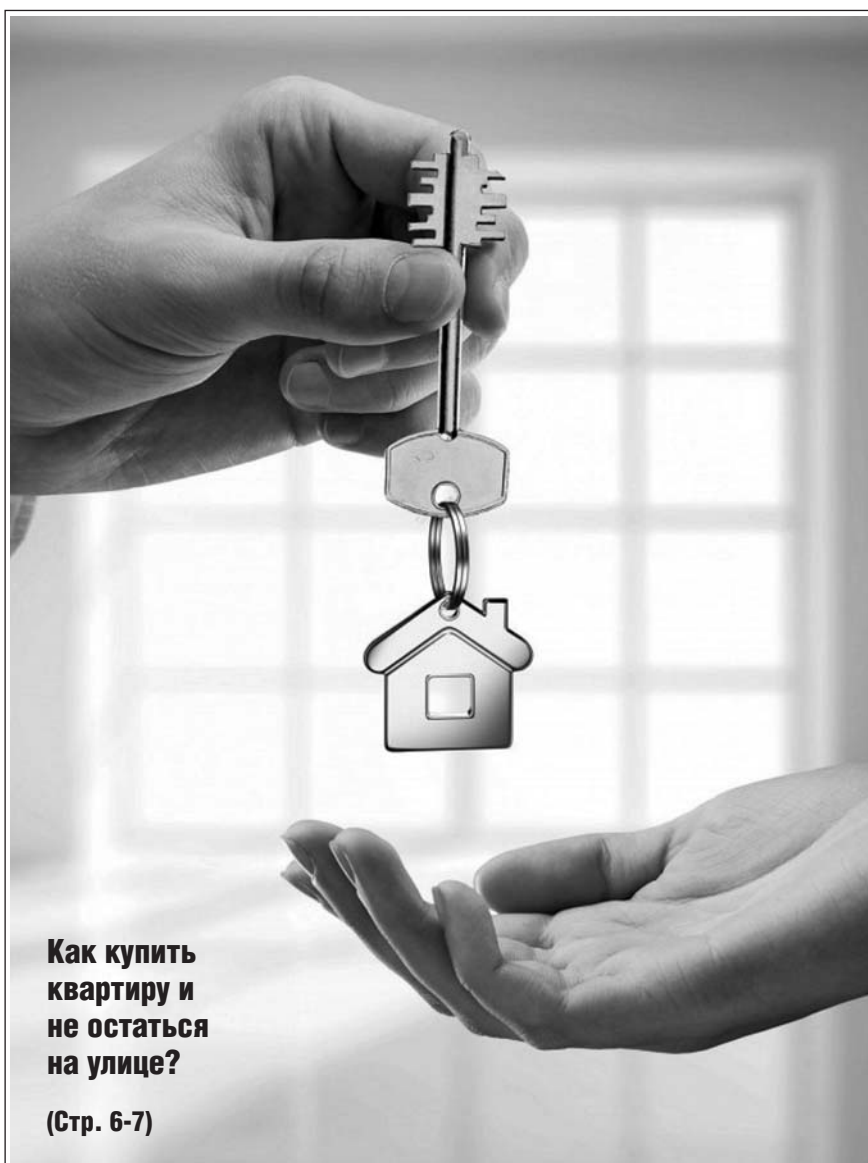
**«ЗАМОРОЗКА» РАСЧЕТНОГО
СЧЕТА КОМПАНИИ**

Стр. 8-9



**ОБЩАЯ
СОБСТВЕННОСТЬ**

Стр. 10-11



**Как купить
квартиру и
не остаться
на улице?**

(Стр. 6-7)

ПРАВОВОЙ КАЛЕЙДОСКОП
Стр. 2-3

**СУДЕБНЫЙ ПРИКАЗ
И ДОЛГИ ПО ЖКХ**
Стр. 4-5

**КАК КУПИТЬ КВАРТИРУ
И НЕ ОСТАТЬСЯ НА УЛИЦЕ?**
Стр. 6-7

**«ЗАМОРОЗКА» РАСЧЕТНОГО
СЧЕТА КОМПАНИИ**
Стр. 8-9

**ОБЩАЯ СОБСТВЕННОСТЬ
ВЛЕЧЕТ РАЗДОРЫ?**
Стр. 10-11

**НАЧИСЛЕНИЕ ВЗНОСОВ
В 2017 ГОДУ: СЛОЖНОСТИ
ВСЁ ТЕ ЖЕ**
Стр. 12-13

**НОТАРИУС И СДЕЛКИ
С ИМУЩЕСТВОМ**
Стр. 14

ВРАЧ ПО СКАЙПУ
Стр. 14

**ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ
КАЛЕНДАРЬ НА 2018 ГОД**
Стр. 15

**ЭЛЕКТРОННЫЙ
БОЛЬНИЧНЫЙ**
Стр. 15

**ФЕДЕРАЛЬНЫЕ СТАНДАРТЫ
БУХУЧЕТА ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИЙ
ГОССЕКТОРА**
Стр. 15

НАШЕ ПРАВО 2017, N 7 (143)

Главный редактор Стрижак С.В.
Шеф-редактор Миньковский А.А.
Адрес редакции:
454091, г. Челябинск, ул. Ст. Разина, 4, 6-7 эт.
Телефоны редакции:
(351) 260-58-61, 260-58-62, факс 260-58-59
E-mail: rlc@informpravo.ru

Учредитель: ООО «Центр Информправо»

Издатель: ООО «Центр Информправо»
454091, г. Челябинск, ул. Красная, 4
Газета зарегистрирована в Федеральной службе по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия. Свидетельство ПИ № ФС77-21369 от 22.06.05.
Дата выхода: 07.07.2017

Время подписания в печать:
по графику - 17:00, 03.07.2017
фактически - 17:00, 03.07.2017

Распространяется бесплатно
Использование материалов допускается только по согласованию с редакцией и с обязательной ссылкой на газету «Наше Право».

Мнение авторов статей может не совпадать с позицией редакции.

**По заказу Информационного центра
«КонсультантПлюс-Бурятия»**

670031, г. Улан-Удэ, ул. Бабушкина, 9а
Тел./факс: (301-2) 555-999 (для г. Улан-Удэ)
555-922 (для районов РБ)
e-mail: kinf@land.ru

Отпечатано в ПАО «Республиканская типография»
г. Улан-Удэ, ул. Борсова, 13
Тираж 1650 экз. Заказ



😊 Депутатам помогут писать законы

В Госдуме создаются новые структуры, которые должны помочь повысить качество законопроектов, сообщил спикер **Вячеслав Володин**. Экспертный совет по законодательству будет оценивать уже внесенные инициативы, а новый отдел в правовом управлении поможет писать законы.

«Для повышения качества готовящихся депутатами законопроектов в правовом управлении Госдумы к началу осенней сессии будет создан новый отдел по сопровождению законодательных инициатив», — добавил Володин. Создаваемый отдел, по замыслу спикера, поможет депутатам написать качественные законы. Никакой обязанности в согласовании готовящихся документов с отделом быть не может, и он создается лишь для того, «чтобы расширить опции по оказанию помощи», отметил председатель нижней палаты парламента.

О необходимости повысить качество вносимых законопроектов Володин заявил еще в начале этого года. Он инициировал поправки в регламент, в том числе вводящие ограничения для скандальных и спорных законопроектов.

Источник: РБК



😞 «Бездумная» оптимизация

Глава Счетной палаты **Татьяна Голикова** назвала «бездумной» оптимизацию здравоохранения в ряде субъектов России. «Я должна сказать, что в ряде субъектов оптимизация проводилась, если не сказать грубо, то бездумно, и те ресурсы, которые были получены за счет оптимизации, того экономического эффекта, который должен был быть от этого получен, не принесли», — заявила Голикова.

Она отметила, что оптимизация здравоохранения не привела к повышению зарплат врачей, в 2016 году объем средств ФОМС, которые направляются субъектами на заработную плату, сократился примерно на 191 млрд рублей.

Источник: ИА Rambler News Service



😞 Для работодателей введут самоконтроль

Начальник управления госнадзора в сфере труда (Роструд) **Егор Иванов** сообщил, что в будущем работодатели смогут избежать надзорных мероприятий в сфере труда, проводя процедуру самоконтроля. Предполагается, что они будут заполнять проверочные листы, размещенные на портале онлайнинспекция.рф, и указывать, соблюдены ими обязательные требования или нет. Такие листы необходимо будет направлять в Роструд, и при условии отсутствия несчастных случаев и профессиональных заболеваний инспекторы не будут проводить надзорные мероприятия в течение пяти лет.

Причем по истечении данного срока работодатель сможет снова пройти такую процедуру, и в случае отсутствия нарушений проверка в отношении него также проводиться не будет. Как именно будет проверяться достоверность направленных работодателем сведений, пока не уточняется.

Источник: Клерк.ру



😊 Страховщики без ОМС

Зампред комитета Госдумы по охране здоровья **Федот Тумусов** внес законопроект, предусматривающий исключение страховщиков из системы обязательного медицинского страхования.

В пояснительной записке к законопроекту указывается, что страховщики, так же как и территориальные фонды ОМС, являются посредниками между государством и государственными клиниками, поэтому страховщики — лишнее звено, от которого можно избавиться в течение одного-двух лет. Из документа также следует, что договор на оказание помощи застрахованному клиника может заключать с территориальным фондом ОМС, а не со страховщиком.

По данным Счетной палаты, утверждает парламентарий, в 2015 году из-за посредников система ОМС потеряла 30,5 млрд рублей, ушедших на развитие бизнеса страховщиков, а не на улучшение медпомощи. Сэкономленные в случае передачи их функций фондам медстрахования деньги можно направлять на финансирование здравоохранения, считает Тумусов.

Источник: Ведомости

КАЛЕЙДОСКОП

Новогодние каникулы могут отменить

Депутаты от фракции КПРФ внесли в Госдуму законопроект, в котором предлагается сделать рабочими январские дни со 2 по 6, а также 8-е число. Взамен нерабочими станут 31 декабря, что "позволит гражданам спокойно подготовиться к встрече Нового года", а также 18 марта — день воссоединения Крыма с Россией и 7 ноября — день Октябрьской революции 1917 года.

В пояснительной записке авторы объясняют свою инициативу "просьбами трудящихся": "По вопросу упрощения новогодних каникул поступает много писем. Граждане России в начале нового года остаются без зарплаты и требуют вернуть рабочие дни в полной мере".

Источник: Проект Федерального закона N 206523-7



Госдума запретит несистемно править ТК РФ

Принят в первом чтении законопроект, уточняющий правила изменения Трудового кодекса (ТК РФ). Он разработан, чтобы предотвратить внесение в ТК РФ дополнений несистемного, фрагментарного характера. В настоящее время ТК РФ состоит из 6 частей и содержит 424 статьи, объединенных в 62 главы. Внесение изменений в такой сложный комплексный документ невозможно без тщательной проработки и оценки целесообразности этих изменений, считают авторы документа.

Сейчас поправки в кодекс порой вносятся в таком порядке: готовится самостоятельный законопроект, не предполагающий изменений трудового законодательства, но при рассмотрении в первом чтении он дополняется нормами, которые требуют менять ТК РФ. При этом изменения вносятся без всесторонней правовой оценки. Принятые таким образом законы могут создать угрозу ущемления прав, свобод и законных интересов граждан и работодателей, говорится в пояснительной записке.

Законопроект направлен на то, чтобы исключить такие случаи.

Источник: Проект Федерального закона N 120495-7



Сотовых операторов обязали предупреждать о ЧС

8 июля вступает в силу закон, обязывающий операторов связи передавать пользователям сигналы оповещения и экстренную информацию об опасностях, возникающих при чрезвычайных ситуациях (их угрозе), а также при ведении военных действий. Кроме того, операторы связи будут сообщать абонентам о правилах поведения при ЧС и о необходимости проведения мероприятий по защите.

Расходы, которые операторы связи понесут в связи с проведением экстренного оповещения, возмещаться не будут. Передача сигналов оповещения и экстренной информации не будет считаться прерыванием предоставления услуг связи. Операторы связи не будут нести ответственность за ненадлежащее исполнение обязательств, если это будет связано с проведением экстренного оповещения.

Источник: Федеральный закон от 07.06.2017 г. N 110-ФЗ



Прогрессивный налог

Группа депутатов от КПРФ внесла в Госдуму законопроект, вводящий в России прогрессивную шкалу налога на доходы физических лиц (НДФЛ). Кроме того, в проекте закона содержатся изменения, направленные на выравнивание бюджетной обеспеченности субъектов РФ в связи с неравномерным поступлением доходов по НДФЛ.

Авторы законопроекта предлагают установить пониженную ставку НДФЛ в 5% для граждан с доходами менее 100 тыс. руб. в год, а для тех, чьи доходы превышают 3 млн руб., вводятся повышенные ставки НДФЛ от 18% до 25%. Сейчас действует единая ставка НДФЛ — 13%. Отмечается, что введение прогрессивной шкалы в основном коснется около 485 тыс. человек, что составляет всего 0,72% от общей численности налогоплательщиков.

Источник: Проект Федерального закона N 205685-7



В УК РФ появятся "неимущественные взятки"

Зампред комитета Госдумы по безопасности Анатолий Выборный ("Единая Россия") подготовил законопроект, в соответствии с которым в российском законодательстве может появиться понятие "неимущественной взятки", а само взяточничество предлагается перевести в категорию преступлений средней тяжести.

Статьи Уголовного кодекса РФ о злоупотреблении полномочиями (ст. 202 УК РФ), коммерческом подкупе (ст. 204 УК РФ), даче и получении незаконного вознаграждения (ст. 290, 291 УК РФ) дополняются такими понятиями, как "неимущественные преимущества", "услуги неимущественного характера", "неимущественные права и иные неправомерные преимущества". По словам Выборного, "это могут быть взаимовыгодные услуги — например, когда родственника высокопоставленного чиновника берут на работу в коммерческую организацию с высокой зарплатой без должной квалификации, а тот помогает бизнесу, используя свои служебные возможности".

Наказание за дачу и получение взятки предлагается увеличить с двух и трех до четырех лет лишения свободы в обоих случаях.

Источник: "Известия"



СУДЕБНЫЙ ПРИКАЗ И ДОЛГИ ПО ЖКХ

С 1 июня 2016 года вступили в силу изменения в Гражданский процессуальный кодекс РФ, которые были подготовлены Федеральным законом от 02.03.2016 N 45-ФЗ «О внесении изменений в Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации и Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации» (далее — Федеральный закон N 45-ФЗ). Данные изменения затронули приказное и упрощенное производство, урегулировав отдельные вопросы приказного производства, а также расширив случаи, при которых его возможно использовать.

Среди причин, послуживших основанием указанных изменений, можно выделить необходимость повышения платежной дисциплины в сфере ЖКХ. Это объясняется астрономическими долгами, которые, по данным Минстроя, на конец 2015 года составили свыше 968 млрд рублей, из них 250 млрд рублей приходилось на граждан.

Указанные изменения также направлены на то, чтобы разгрузить суды от существенного количества дел, рассматриваемых в исковом производстве и при этом носящих бесспорный характер, а также сократить сроки их рассмотрения, что в целом созвучно с идеей процессуальной экономии.

Постановлением Пленума Верховного Суда РФ от 27.12.2016 N 62 «О некоторых вопросах применения судами положений Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации и Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации о приказном производстве» (далее — Постановление N 62) даны разъяснения относительно порядка подачи заявления с требованием о взыскании задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг.

Согласно разъяснениям Постановления N 62 судебный приказ — это судебное постановление (судебный акт), вынесенное на основании заявления о взыскании денежных сумм или об истребовании движимого имущества от должника по требованиям, предусмотренным Гражданским процессуальным кодексом РФ (далее — ГПК РФ), а также взыскании денежных сумм по требованиям, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом РФ.

Согласно изменениям, внесенным в статью 122 ГПК РФ, судебный приказ выдается, если заявлено требование о взыскании задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, услуг телефонной связи, а также обязательных платежей и взносов с членов товарищества собственников жилья или строительного кооператива (абзацы 9-10 статьи 122 ГПК РФ).

В соответствии с изменениями Федерального закона N 45-ФЗ с 1 июня 2016 г. приказное производство волей

законодателя приобрело обязательный характер. Согласно подпункту 1.1 части 1 статьи 135 ГПК РФ, суд возвращает исковое заявление, если заявленные требования подлежат рассмотрению в порядке приказного производства (пункт 20 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 18.04.2017 N 10 «О некоторых вопросах применения судами положений Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации и Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации об упрощенном производстве»).

Суть изменений в том, что управдому теперь необязательно затевать судебную тяжбу с каждым жильцом-должником. Теперь достаточно собрать необходимый пакет документов, подтверждающий задолженность, и направить его в суд. Суд в упрощенном порядке рассмотрит эти документы и в кратчайшие сроки вынесет судебный приказ, который сам по себе можно предъявить для исполнения.

Ранее в статье 122 ГПК РФ в перечне требований, по которым выдается судебный приказ, не было указанной категории дел, коммунальные службы, управляющие компании обращались с заявлениями о выдаче судебного приказа, аргументируя это тем, что требование основано на сделке, совершенной в простой письменной форме, и является бесспорным. Однако суды неохотно выдавали судебные приказы по таким заявлениям, мотивировав это исчерпывающим характером перечня оснований для выдачи судебного приказа (*Апелляционное определение Суда Чукотского автономного округа от 23.06.2014 по делу N 33-108/14, 9-29/2014*).

Исходя из общих правил разграничения предметной компетенции мирового судьи и арбитражного суда по рассмотрению заявления о выдаче судебного приказа, вопрос о том, каким судом рассматривается такое заявление, решается с учетом субъектного состава участников и характера правоотношений.

Далее в статье будет рассмотрен порядок вынесения судебного приказа мировым судьей в отношении физических лиц по категориям о взыскании задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, но не связанных с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности (как наиболее распространенной категории дел).

Условия вынесения судебного приказа

1. Наличие задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг (далее — услуг ЖКХ), не превышающей пятисот тысяч рублей.

В соответствии с разъяснением Постановления N 62 под денежными

суммами, которые подлежат взысканию в порядке приказного производства, понимаются суммы основного долга, а также начисленные на основании федерального закона или договора суммы процентов и неустоек (штрафа, пени), суммы обязательных платежей и санкций, общий размер которых на момент подачи заявления о выдаче судебного приказа не должен превышать пятисот тысяч рублей — по заявлениям, рассматриваемым мировыми судьями.

При предъявлении требований к солидарным должникам или при предъявлении нескольких требований к одному должнику судебный приказ может быть вынесен в случаях, когда общий размер заявленных требований не превышает пределов, установленных статьей 121 ГПК РФ.

При предъявлении требования, основанного на обязательстве, в котором участвуют долевики (сособственники жилого или нежилого помещения), размер требований к каждому из таких должников не должен превышать пределов, установленных статьей 121 ГПК РФ.

В отношении каждого из долевики должников подается отдельное заявление о выдаче судебного приказа, выносится отдельный судебный приказ.

2. Бесспорность требований, т.е. такие требования должны быть подтвержденные письменными доказательствами, достоверность которых не вызывает сомнений, а также признаваемые должником.

Куда и как подать заявление?

Заявления о выдаче судебного приказа на взыскание задолженности по оплате услуг ЖКХ подается мировому судье с соблюдением правила общей территориальной подсудности. При подаче заявления о выдаче судебного приказа подлежат применению также правила о подсудности по выбору истца в исковом производстве.

К заявлению о выдаче судебного приказа прилагается документ, подтверждающий уплату государственной пошлины в установленном порядке и размере, либо документ, подтверждающий право взыскателя на получение льготы по уплате государственной пошлины. Государственная пошлина в этом случае оплачивается в размере пятидесяти процентов ставки, установленной для исковых заявлений, согласно требованиям статьи 333.19 Налогового кодекса РФ (часть 2 статьи 123 ГПК РФ).

Вместе с заявлением о выдаче судебного приказа может быть подано ходатайство о предоставлении отсрочки, рассрочки, об уменьшении размера государственной пошлины, об освобождении от ее уплаты.

Обязательный претензионный порядок отсутствует.

Форма и содержание заявления

Заявление о выдаче судебного приказа и прилагаемые к такому заявлению документы могут быть представлены как на бумажном носителе, так и в электронном виде, в том числе в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, посредством заполнения формы, размещенной на официальном сайте суда в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (часть 1 статьи 3, часть 1 статьи 35, часть 1 статьи 124 ГПК РФ).

В заявлении о вынесении судебного приказа должны быть указаны следующие сведения:

1. Наименование суда, в который подается заявление.

По общему правилу в рассматриваемой нами категории дел это будет судебный участок мирового судьи, к которому территориально относится адрес, где проживает ответчик. В случае если место жительства должника неизвестно, то заявление может быть подано в суд по месту нахождения его имущества или по его последнему известному месту жительства в Российской Федерации.

2. Полное наименование взыскателя, его место нахождения.

По данным категориям дел это Управляющая организация, ее юридический адрес.

3. Анкетные данные должника: место жительства или место нахождения, дата и место рождения, место работы (если они известны).

4. Требование взыскателя задолженности по оплате коммунальных услуг, а также обстоятельства, на которых оно основано со ссылкой на нормы права (статьи 30, 153 - 155, 158 Жилищного кодекса РФ; статьи 210, 309 Гражданского кодекса РФ, абзац 9 или 10 статьи 122 ГПК РФ).

5. Документы, подтверждающие обоснованность требования взыскателя.

5.1. Документы, которые подтверждают, что взыскатель действительно управляет многоквартирным домом. Это могут быть учредительные документы взыскателя (Устав, протокол об избрании председателя/руководителя, свидетельство ОГРН, выписка из ЕГРЮЛ); договор управления многоквартирным домом, лицензия — для управляющей организации, протокол о выборе способа управления.

5.2. Документы, подтверждающие обязанность должника по уплате ком-

мунальных платежей; документы о праве собственности на помещение (свидетельство, договор приватизации и т.п., выписка из ЕГРП), а также документы, подтверждающие задолженность за услуги ЖКХ (выписка из лицевого счета должника, справка о задолженности или акт сверки).

5.3. Данные о зарегистрированных лицах (с указанием анкетных данных, даты регистрации по указанному адресу) — в случае вынесения решения о солидарном взыскании долга со всех проживающих лиц.

5.4. Сведения о направлении квитанций для оплаты услуг ЖКХ, задолженности по предоставленным услугам, а также пени.

6. Перечень прилагаемых документов.

К заявлению прилагается платежное поручение с отметкой банка об уплате государственной пошлины.

При участии представителя — доверенность на представление интересов взыскателя (за подписью и печатью взыскателя).



Порядок вынесения и отмены судебного приказа

Мировой судья выносит судебный приказ по существу заявленного требования в течение пяти дней со дня поступления заявления о вынесении судебного приказа без судебного разбирательства и вызова сторон для заслушивания их объяснений.

При этом мероприятия, направленные на рассмотрение дела по существу, то есть истребование дополнительных документов, привлечение к участию в деле третьих лиц, вызов свидетелей, экспертов, специалистов, переводчиков и т.д. не производятся. Применение обеспечительных мер в ходе приказного производства не допускается.

Судебный приказ изготавливается мировым судьей в двух экземплярах на бумажном носителе.

Первый экземпляр судебного приказа приобщается к материалам приказного производства, второй экземпляр остается в материалах приказно-

го производства до истечения срока для представления должником возражений.

Копия судебного приказа на бумажном носителе направляется в пятидневный срок со дня его вынесения должнику, который в течение десяти дней со дня получения приказа имеет право представить возражения относительно его исполнения. Начало течения десятидневного срока для направления должником возражений определяется как день получения должником копии судебного приказа или как день истечения срока хранения судебной почтовой корреспонденции.

Срок предъявления возражений является пресекательным, однако может быть восстановлен при представлении уважительных причин допущенной просрочки.

В случае непредставления должником возражений в установленный срок второй экземпляр судебного приказа, вступившего в законную силу, заверяется гербовой печатью и направляется взыскателю заказным письмом с уведомлением о вручении, если не поступало ходатайства о выдаче судебного приказа на руки либо о направлении судебного приказа на исполнение на бумажном носителе или в форме электронного документа.

Если же от должника в десятидневный срок поступят возражения, то судебный приказ будет отменен. Для этого достаточно ничем не мотивированных возражений должника.

В том случае если приказ отменен, взыскатель может обратиться в порядке искового производства с требованиями, заявленными ранее в судебном приказе.

При обращении с иском заявлением по тождественным требованиям уплаченная государственная пошлина может быть зачтена в счет подлежащей уплате государственной пошлины за подачу искового заявления.

Судебный приказ является одновременно исполнительным документом, таким образом, для принудительного исполнения судебного приказа выдача исполнительного листа не требуется.

В заключение хотелось бы отметить, что, несмотря на наличие своих сильных и слабых сторон, тенденция к увеличению количества выдаваемых судебных приказов, безусловно, будет сохраняться.

Елена Классен, юрист

КАК КУПИТЬ КВАРТИРУ И НЕ ОСТАТЬСЯ НА УЛИЦЕ?

Собственное жилье — вот то, без чего невозможно представить в нашей стране счастливого человека! Для кого-то счастьем будет комната в коммуналке. Пусть маленькая, на подселении, но своя! Без родителей и других родственников. Для кого-то единственный желанный вариант недвижимости — это коттедж. За городом, большой, комфортный и обязательно с садом. Мечты и финансовые возможности у всех разные. Но обоих потенциальных собственников наверняка объединяет одна и та же проблема: как купить недвижимость и не оказаться после этого на улице без денег и крыши над головой?

История первая.

Печально-ипотечная

В отличие от многих молодых семей, у Алексея и Тамары было свое жилье — комната в общежитии. И оно их вполне устраивало, пока не встал вопрос о скором рождении малыша. Сомнений не возникло — надо покупать новое жилье! Причем новое в прямом смысле слова. За новостройку нашлась масса аргументов: современные коммуникации, чистый подъезд, хорошо оборудованный двор. А самый большой плюс — цена квартиры! Квадратные метры в строящемся доме были процентов на 10-15 дешевле, чем на вторичном рынке. Супруги выбрали устраивающий их район, этаж, планировку, заключили договор непосредственно с застройщиком, оформили ипотеку и стали ждать... Прошло уже больше года с того момента, как строители должны были сдать квартиру. Дом не возведен и наполовину. Застройщик в процессе банкротства. А ипотеку платить еще лет 10...

История грустная и, к сожалению, не уникальная. На что стоит обратить внимание при заключении договора участия в долевого строительстве, чтобы свести к минимуму риски остаться без жилья?

Во-первых, у застройщика в обязательном порядке должны быть в наличии и размещены на его официальном сайте следующие документы:

— разрешение на строительство. Проверьте на сайте местной администрации, выдавалось ли такое разрешение. В размещенном на нем реестре содержится информация о номере разрешения, кому и на строительство какого объекта оно выдано, а также срок его действия. Если предоставленная застройщиком информация совпадает с той, которая содержится в реестре, разрешение действительно;

— проектная декларация, размещенная на фирменном сайте застройщика. Это официальный юридически

значимый документ, содержащий в себе очень важные данные: о застройщике (выгоднее и надежнее заключать договор именно с ним, а не с посредником), о проекте строительства (характеристики дома, план придомовой территории), объем прав застройщика на привлечение денежных средств дольщиков;

— заключение о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям закона. Его выдает уполномоченный орган субъекта Российской Федерации (например, министерство строительства области);

— документ, подтверждающий право застройщика на земельный участок под стройкой (выписка из ЕГРН о праве собственности, договор аренды, субаренды или безвозмездного пользования);

— проект договора участия в долевого строительстве. Внимательно изучите его текст. Все, что непонятно, обязательно уточните у профессионального юриста. Если есть замечания или дополнения к тексту соглашения, представьте их застройщику для рассмотрения;

— полис страхования гражданской ответственности застройщика или договор с банком о поручительстве за застройщика;

— договор поручительства с застройщиком;

— фотографии строящихся объектов по состоянию на текущее время.

Во-вторых, застройщик должен соответствовать следующим обязательным требованиям:

— это только юридическое лицо. Индивидуальный предприниматель не может выступать застройщиком!

— уставный капитал в зависимости от общей осваиваемой площади, но в любом случае не менее 2,5 млн рублей;

— не находится в состоянии ликвидации. Этот факт можно проверить по публикациям в «Вестнике государственной регистрации» (<http://www.vestnik-gosreg.ru/publ/vgr/>);

— не находится в процессе банкротства. Проверка осуществляется через Картотеку арбитражных дел (<http://kad.arbitr.ru/>) и Единый федеральный реестр сведений о банкротстве (<https://bankrot.fedresurs.ru/>);

— не включен в Реестр недобросовестных поставщиков Единой информационной системы в сфере закупок (<http://zakupki.gov.ru/epz/dishonestsupplier/quicksearch/search.html>);

— не включен в Реестр недобросовестных участников аукционов в отношении земельных участков ([\[torgi.gov.ru/antimonopolyLawInfo.html?c=10878836\]\(http://torgi.gov.ru/antimonopolyLawInfo.html?c=10878836\)\);](https://</p>
</div>
<div data-bbox=)

— не имеет задолженность по налогам и сборам, превышающую 25% активов застройщика по балансу за последний календарный год. Информацию о наличии любой налоговой задолженности более 1 000 руб. можно получить через онлайн-сервис <https://service.nalog.ru/zd.do>. Бухгалтерская отчетность находится в открытом доступе на официальном сайте Росстата (http://www.gks.ru/accounting_report);

— генеральный директор и главный бухгалтер застройщика не являются дисквалифицированными лицами. Проверка по их ФИО осуществляется через онлайн-сервис <https://service.nalog.ru/disqualified.do>. Если такая информация у дольщика отсутствует, можно воспользоваться другим онлайн-сервисом <https://service.nalog.ru/disfind.do>, где достаточно знать только название застройщика или его ОГРН.

Если у застройщика все документы в порядке, а проверка через открытые источники не выявила какой-либо компрометирующей его информации, то с юридической точки зрения можно смело заключать с ним договор. Однако до принятия окончательного решения о подписании бумаг надо учесть еще несколько не правовых факторов:

1. Как давно застройщик работает?

2. Сколько объектов находится у него в работе и сколько объектов уже успешно сдано?

3. Нет ли аффилированных с застройщиком фирм, имеющих плохую деловую репутацию?

4. Оцените общую ситуацию в экономике и конкретно на рынке строительства жилья: не слишком ли рискованно в данный момент покупать жилье в строящемся доме?

Выполнение всех приведенных рекомендаций сведет к минимуму риски при покупке жилья в новостройке, но не сможет исключить их полностью. Самое разумное решение при выборе «первички» — покупать квартиру не «на уровне котлована», а в доме с высокой степенью готовности.

А что делать, если договор уже заключен и застройщик срывает сроки? Не паниковать и не торопиться расторгать договор в судебном порядке! В случае банкротства застройщика к дольщикам переходят права на земельный участок под объектом. А в случае расторжения договора и отсутствия у застройщика на счетах денежных средств бывший дольщик остается ни с чем. И прав на землю он уже не имеет, и свои деньги с высокой долей вероятности не вернет.

История вторая. Справочно-бумажная

Ольга и Андрей долго копили деньги на расширение своей однокомнатной жилплощади. Обойтись без ипотеки и риелторов — принципиальные условия. Сами выбрали уютную «двушку» в спальном районе. Простую, без евроремонта, но чистенькую. Продавец — милая пожилая женщина. Обе стороны остались довольны сделкой. Однако спокойная жизнь в новой квартире длилась недолго... Через полгода супруги получили повестку в суд. Оказалось, бабушка состояла на учете у психиатра. И после ее кончины наследники оспорили сделку...

Если бы покупатели не стеснялись и до подписания договора проверили и продавца, и квартиру, наверняка не столкнулись бы с такой неприятной ситуацией. Покупка жилья на вторичном рынке недвижимости требует не меньше скрупулезности и внимательности, чем выбор новостройки. Будущий собственник вполне может справиться с ней самостоятельно, если проявит дотошность и настойчивость в сборе документов. Каких же именно?

В первую очередь следует обратить внимание на самого продавца. Если с ним что-то не так, не стоит дальше тратить свое время на выбранный объект. Начинаем, как всегда, с просьбы показать паспорт и дать возможность снять с него копию (или сфотографировать на мобильный телефон). Обязательно сверяем фотографию с лицом владельца. При малейших сомнениях в принадлежности документа данному человеку любые контакты с ним лучше прекратить. Дальше следует проверить действителен ли паспорт. Это делается через Автоматизированную систему «Российский паспорт» на сайте Главного управления по вопросам миграции МВД России (<http://services.fms.gov.ru/info-service.htm?sid=2000>). Вводите в соответствующие поля серию и номер документа и моментально получаете ответ. Если он не действителен (украден, утерян и т.д.), нужно не просто прервать переговоры, а немедленно сообщить о попытке использования недействительного паспорта в полицию.

Следующее действие — убедитесь в том, что продавец не страдает психическими заболеваниями и понимает суть сделки. Попросите его получить в соответствующих медицинских учреждениях по месту жительства справки от психиатра и нарколога. Даже если на самом деле у собственника жилья есть какие-то психиатрические проблемы или пагубные зависимости, наличие справок даст возможность по-

купателю как добросовестному приобретателю отстоять свое право на квартиру.

После успешной проверки продавца можно переходить ко второму этапу — сбору документов на квартиру. Первый и самый важный документ — выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Она подтверждает принадлежность квадратных метров их владельцу, сообщает о наличии или отсутствии каких-либо обременений и запретов на совершение сделок, а также историю всех предыдущих сделок с ней. Если квартира в ипотеке, то продать ее без письменного согласия банка невозможно. Росреестр не регистрирует такую сделку. Наличие информации о возражениях относительно права собственности на квартиру лишает приобретателя возможности в будущем ссылаться на свою добросовестность. А запрет на совершение сделок с жильем, наложенный судом или приставами-исполнителями, — это абсо-



лютное основание для отказа от сделки купли-продажи.

Обязательно обратите внимание, на каком основании квартира принадлежит нынешнему собственнику. Если в соответствии с договором приватизации, то убедитесь, что никто из членов семьи владельца не отказывался от участия в ней. Наличие «отказников» крайне нежелательно. Ведь они сохраняют право проживания в квартире независимо от смены ее собственника. Правда, это касается только тех, кто реально живет на приватизированных квадратных метрах. Если же человек фактически не претендовал на них, не проживал, не платил «коммуналку», налоги и т.д., то шанс «выписать» его в судебном порядке есть!

Еще один «подводный камень» кроется в использовании продавцом для приобретения квартиры материнского капитала. В ней должны быть выделены доли для обоих супругов и всех детей. Наличие несовершеннолетних собственников — источник дополнительных проблем. Для законной продажи такой квартиры потребуется согла-

сие органов опеки и попечительства.

В случае если квадратные метры приобретены продавцом в браке, нужно оформить нотариальное согласие второго супруга на их продажу.

Слишком частая смена собственников — еще один повод насторожиться и, возможно, отказаться от покупки.

Отсутствие подозрительной или сомнительной информации об объекте в ЕГРН дает «зеленый свет» дальнейшим проверочным действиям. А именно — запросу технических характеристик и плана квартиры в БТИ. Это исключит риски, связанные с возможными незаконными перепланировками жилого помещения. Если то, что содержится в сведениях БТИ, не соответствует реальному виду объекта, благоразумным будет отказаться от покупки. Конечно, многие изменения можно узаконить уже после их совершения. Однако есть и такие, которые создадут массу проблем. К ним относятся, например, перенос кухни или санузла, снос или частичный разбор несущей стены. Наличие таких несогласованных перепланировок может стать основанием для предъявления к собственнику жилья требований о приведении его в первоначальное состояние, что влечет за собой немалые финансовые и временные затраты.

Справка из паспортного стола обо всех зарегистрированных — еще один важный документ. Чем меньше таких лиц, тем проще будет покупателю освободить свою новую жилплощадь от чьих-либо притязаний. Если «прописанные» не снимутся с регистрационного учета добровольно (срок для этого нужно оговорить в договоре), приобретателю придется действовать через суд.

Полезно потребовать от продавца предоставления справок об отсутствии задолженности за жилищные услуги перед управляющей компанией, электричество, холодную и горячую воду, газ, а также по взносам на капитальный ремонт.

Конечно, ни один комплект документов на квартиру не гарантирует счастливое новоселье и отсутствие проблем после покупки. Но запросить и получить те бумаги, которые упомянуты, достаточно просто, быстро и недорого. Их наличие защитит от подавляющего большинства возможных трудностей.

Что выбрать: новостройку или «вторичку» — личное дело каждого. Внимательность к документам и проведение несложной юридической проверки любую покупку сделают удачной!

Светлана Морозова,
юрист

«ЗАМОРОЗКА» РАСЧЕТНОГО СЧЕТА КОМПАНИИ

Налоговая инспекция вправе в любой момент заблокировать банковский расчетный счет юрлица или ИП. Такая «заморозка» счета повлечет неприятные последствия для компании в виде невозможности вести расчеты с партнерами и, как следствие, неустоек по контрактам с контрагентами. Каковы основания приостановления операций по счетам? Можно ли открыть счет в другом банке в этот период? Как максимально быстро «разморозить» счет?

Основная цель приостановления операций по счетам в банке и переводов электронных денежных средств компании или ИП — обеспечение исполнения решения налоговой инспекции, например, о взыскании налога, сбора, пеней и (или) штрафа либо по предоставлению налоговой декларации.

«Заморозка» операций по счету, в том числе валютному, означает прекращение банком всех расходных операций по данному счету в пределах суммы, указанной в решении о приостановлении операций налогоплательщика по счетам в банке, за исключением тех, очередность которых по гражданскому законодательству предшествует исполнению обязанности по уплате налогов и сборов, а также на операции по списанию денежных средств в счет уплаты страховых взносов, пеней и штрафов.

Блокировка переводов электронных денежных средств организации означает прекращение банком операций, влекущих уменьшение остатка электронных денежных средств, в пределах суммы, указанной в решении налогового органа.

При этом поступающие на заблокированный счет денежные средства зачисляются в обычном порядке.

Налоговая инспекция вправе приостановить операции только по тем счетам компании или ИП, которые открыты по договору банковского счета. Как правило, это расчетный счет (рублевый или валютный) или корпоративный счет для проведения работниками расчетов за счет средств организации с использованием банковских корпоративных карт и для учета операций, совершаемых с использованием данных карт.

Основания для «заморозки» счета

Перечень оснований для принятия налоговой инспекцией решения о приостановлении операций по счетам компании или ИП в банке, а также переводов электронных денежных средств налогоплательщика изложен в п. 1-3 ст. 76 и пп. 2 п. 10 ст. 101 Налогового кодекса РФ (далее — НК РФ), а именно:

— в установленный срок не исполнено требование об уплате налога, пеней или штрафа. В данном случае расходные операции блокируются на сумму, которая указана в решении налогового органа. С остальными денежными средствами, если они есть на счете, операции могут производиться в обычном порядке;

— налоговая декларация не представлена в течение 10 рабочих дней после наступления срока, установленного для ее подачи. После истечения 10-дневного срока у налогового органа есть 3 года, чтобы заблокировать счет. За пределами 3-х лет блокировка будет незаконной. В данном случае блокируется весь остаток денежных средств на счете;

— в случае неисполнения компанией обязанности по обеспечению получения от налогового органа документов в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи через оператора электронного документооборота в течение 10 дней со дня установления налоговым органом факта неисполнения организацией такой обязанности;

— не исполнена обязанность по передаче налоговому органу квитанции о приеме требования о представлении документов, требования о представлении пояснений и (или) уведомления о вызове в налоговый орган в течение 10 дней со дня истечения установленного срока;

— непредставление организацией расчета сумм НДС, исчисленных и удержанных компанией, в налоговый орган в течение 10 дней по истечении установленного срока представления такого расчета;

— в качестве обеспечительной меры для обеспечения исполнения решения налогового органа по результатам рассмотрения материалов налоговой проверки об уплате налогов, пеней, штрафов.

В настоящее время разработан проект закона, в соответствии с которым планируется предоставить налоговым органам полномочия по принятию решений о приостановлении операций по счетам плательщиков страховых взносов в случаях непредставления ими в налоговые органы расчетов по страховым взносам (см. *Письмо ФНС России от 10.05.2017 г. N АС-4-15/8659*).

Решение о приостановлении операций налогоплательщика по его счетам в банке и переводов его электронных денежных средств принимается руководителем (заместителем руководителя) налогового органа, направившим соответствующее требование, оставшееся неисполненным налогоплательщиком. При этом решение о приостановлении операций

организации по ее счетам в банке и переводов ее электронных денежных средств может быть принято не ранее вынесения решения о взыскании налога.

Вынесенное решение контролирующей орган направляет в банк, обслуживающий компанию или ИП в электронной форме. Копия решения передается компании под расписку или иным способом, свидетельствующим о дате получения организацией копии соответствующего решения, в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения.

Решение налогового органа о приостановлении операций по счетам компании в банке, переводов его электронных денежных средств подлжет безусловному исполнению банком.

«Заморозка» операций организации по ее банковским счетам и переводов ее электронных денежных средств действует с момента получения банком решения налогового органа о приостановлении таких операций, таких переводов и до получения банком решения налогового органа об отмене блокировки.

Важно отметить, что на сумму налоговой задолженности в период действия приостановления операций и переводов налогоплательщика продолжают начисляться пени.

Особенности работы с заблокированным счетом

У процедуры приостановления операций по счетам в банках есть свои нюансы. Так, по общему правилу никаких расходных операций по счету проводиться не должно. Например, как было указано выше, если не представлена налоговая декларация, счет блокируется полностью. Однако, если счет заблокирован на сумму, указанную в решении о взыскании недоимки, то с расчетного счета могут производиться операции сверх данной суммы. Кроме того, банк вправе производить списание денежных средств со счета компании по поручениям налогового органа в очередности, установленной гражданским законодательством. Это касается тех платежей, которые находятся в более ранней очередности по сравнению с налоговыми, а именно:

— в первую очередь платежи по удовлетворению требований о возмещении вреда, причиненного жизни и здоровью, а также алиментов;

— во вторую очередь по выплате выходных пособий, гонораров и оплате труда с лицами, работающими по трудовому договору;

— в третью очередь по уплате налогов и сборов, а также страховых взносов;

— в четвертую очередь платежи по иным денежным требованиям;

— в пятую очередь по другим платежным документам в порядке календарной очередности.

При наличии решения о приостановлении операций по счетам налогоплательщика и переводов его электронных денежных средств в банке, банки не вправе открывать этой организации счета, вклады, депозиты и предоставлять право использовать новые корпоративные электронные средства платежа для переводов электронных денежных средств.

С целью обеспечения данного положения налоговый орган создал открытый интернет-сервис «Сведения о наличии решений о приостановлении операций по счетам налогоплательщиков», который предоставляет исчерпывающую информацию о наличии блокировки на счета компаний и ИП в банках.

Закрытие банком счета, в отношении которого принято решение о приостановлении операций, не является основанием признания соответствующего решения налогового органа утратившим силу или прекратившим действие. В связи с этим банк не может открыть новый расчетный счет налогоплательщику при наличии решения о приостановлении операций по счетам налогоплательщика, даже если на момент поступления данного решения в банк счет был закрыт на основании заявления налогоплательщика (*Постановление ФАС Восточно-Сибирского округа от 01.02.2013 г. по делу N А19-12728/2012*).

Разморозка счета

Решение о приостановлении операций по счетам компании или ИП в банке и переводов ее электронных денежных средств может быть прекращено налоговым органом путем его отмены не позднее одного дня, следующего за днем исполнения организацией соответствующей обязанности, в случаях, предусмотренных ст. 76 НК РФ:

— погашение организацией задолженности по налогам, сборам;

— предоставление налоговой декларации;

— исполнение налогоплательщиком обязанности по обеспечению получения от налогового органа по месту нахождения организации документов в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи через оператора электронного документооборота;

— передача в налоговый орган квитанции о приеме документов, направленных налоговым органом, либо представление документов (пояснений), запрашиваемых инспекцией или явка представителя организации в налоговый орган;

— представление компанией расчета сумм НДС, исчисленных и удержанных организацией;

— подача в налоговый орган заявления об отмене приостановления операций по своим счетам в банке с указанием счетов, на которых имеется достаточно денежных средств для исполнения решения о взыскании налога и которые необходимо разблокировать. Налоговый орган обязан в двухдневный срок со дня получения заявления принять решение об отмене приостановления операций по счетам в части превышения суммы денежных средств, прописанной в решении налогового органа.

Решение об отмене блокировки операций по счетам налогоплатель-

щика банком решения о приостановлении операций по счетам налогоплательщика до дня получения банком решения об отмене приостановления операций по счетам компании.

Незаконная «заморозка»

Блокировка счета компании регламентирована нормами НК РФ и любые нарушения этой нормы могут стать основанием для отмены и признания блокировки неправомерной. Так, например, блокировка счета за непредставление в инспекцию квартальных (полугодовых) расчетов по налогу на прибыль является ошибочной, так как они не являются налоговыми декларациями и, соответственно, не входят в перечень оснований, предусмотренных ст. 76 НК РФ (*см. Определение ВС РФ от 27.03.2017 г. по делу N 305-КГ16-16245*).

Если инспекция выносит решение о блокировке счета в связи с непредставлением декларации за период, в котором у организации не было обязанности ее представлять, такое решение также можно признать недействительным (*см. Постановление АС Поволжского округа от 19.06.2015 г. N Ф06-24328/2015 по делу N А65-12973/2014*). Или, например, если инспекция вынесла решение о приостановлении операций по счету без направления требования об уплате налога (*Постановление АС Уральского округа от 28.01.2015 г. N Ф09-9313/14 по делу N А76-12206/2014*).

В случае нарушения последовательности применения обеспечительных мер в виде приостановления операций по банковскому счету, например, без принятия обеспечительных мер в виде запрета на отчуждение (передачу в залог) имущества налогоплательщика, решение налогового органа по блокировке счета может быть отменено (*Постановление АС Западно-Сибирского округа от 03.02.2017 г. N Ф04-6916/2016 по делу N А75-4874/2016*).

Бесспорно, приостановление операций по счету компании или ИП по решению контролирующего органа создает трудности в их работе. В случае если налоговая инспекция заблокировала счет, то налогоплательщик должен как можно скорее восстановить работу счета и продолжить свою предпринимательскую деятельность. Если же налоговый орган вынес решение о приостановлении операций по счетам неправомерно, то налогоплательщик имеет полное право его оспорить.

Ирина Стофеева,
юрист



щика и переводов его электронных денежных средств направляется в банк в электронной форме не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. Копия решения передается налогоплательщику.

В случае нарушения налоговым органом срока отмены решения о приостановлении операций по счетам компании в банке или срока направления в банк решения об отмене приостановления операций по счетам организации в банке на сумму денежных средств, в отношении которой действовал режим приостановления, начисляются проценты, подлежащие уплате налогоплательщику за каждый календарный день нарушения срока.

В случае неправомерного вынесения налоговым органом решения о приостановлении операций по счетам организации в банке на сумму денежных средств, в отношении которой действовало указанное решение налогового органа, начисляются проценты, подлежащие уплате указанному налогоплательщику за каждый календарный день, начиная со дня по-

ОБЩАЯ СОБСТВЕННОСТЬ ВЛЕЧЕТ РАЗДОРЫ?

Отношения общей собственности весьма распространены, к тому же они бывают достаточно разными. Коммунальные квартиры (те, что обещают расселить при реновации, но пока присутствующие во всех городах России), общее имущество в многоквартирном доме, общая совместная собственность супругов и общая долевая собственность участников простого товарищества — все эти разнообразные ситуации сходны в одном. Для предотвращения проблем собственники должны договариваться между собой. О соглашениях между сосособственниками и об исках, используемых когда соглашение не достигнуто, пойдет речь в этой статье.

Соглашение об определении порядка пользования неплохо работает, если нужно решить, как будем пользоваться общим имуществом, но не делить его между собой. Оно не влечет прекращения права общей собственности и требует всего лишь простой письменной формы. Например, собственники квартир в многоквартирном доме могут заключить между собой соглашение о порядке пользования общей парковкой, установив, кто и где паркует свой автомобиль.

При недостижении соглашения об определении порядка пользования любой из сосособственников вправе предъявить иск об определении порядка пользования.

Например, по одному из дел, административное здание находилось в общей собственности производственной организации, банка и религиозной организации. На крыше здания была установлена антенна, но производственная организация хотела заменить антенну на более мощную. Организация писала «соседам» письма, но соглашения достичь не удалось.

Тогда организация обратилась в суд с иском об определении порядка пользования. Суд первой инстанции иск удовлетворил исходя из того, что новая антенна, предлагаемая истцом, вреда ответчикам не принесет, с ним согласился апелляционный суд и суд округа. Однако Верховный Суд РФ указал, что такого обоснования недостаточно, необходимо оценить интерес каждого из сосособственников в отношении общей вещи (*Определение ВС РФ N 25-КГ16-2 от 26.04.2016*).

За пределы определения порядка пользования выходят действия, влекущие уменьшение общего имущества в многоквартирном доме (например, установка двери, ведущей к т.н. «карману»). Такие действия составляют реконструкцию общего имущества (ст. 40 Жилищного кодекса РФ), для которой требуется согласие всех собственников помещений многоквартирного дома.

Например, по одному из дел, рассмотренных Верховным Судом РФ, спор возник между собственником помещения, расположенного на втором этаже, и собственником помещения, расположенного на первом. Помещение на первом этаже было переведено в нежилое (парикмахерскую), и собственник затеял строительство крыльца.

Крытое крыльцо прямо под окнами не понравилось собственнику квартиры, расположенной на втором этаже. И собственник этой квартиры обратился в суд с иском к собственнику парикмахерской и к местной администрации, требуя: (а) признать недействительным постановление о переводе жилого помещения в нежилое, (б) признать недействительным разрешение на строительство крыльца, (в) привести земельный участок в состояние, предшествующее началу выполнения работ.

Ответчик ссылался на протокол общего собрания собственников помещений в доме, из которого следовало, что 74% из собственников помещений дали согласие на реконструкцию квартиры на первом этаже под парикмахерскую со строительством пристройки и входного узла.

Верховный Суд указал, что для реконструкции, влекущей уменьшение общего имущества, обязательно согласие всех сосособственников (ст. 40 ЖК РФ). Согласия 74% собственников помещений недостаточно (*Определение N 83-КГ16-10, п. 11 Обзора ВС РФ N 2, 2017 г.*). Таким образом, обоснованные претензии даже одного из соседей могут помешать переводу жилого помещения в нежилое.

«Табачок врозь»

Сосособственники несут расходы, связанные с общим имуществом, пропорционально долям (ст. 249 ГК РФ). Собственник и дееспособные члены его семьи по обязательствам, связанным с жилищем, отвечают солидарно (ст. 31 ЖК РФ).

При необходимости один из сосособственников может потребовать у других возмещения тех расходов, которые он понес по содержанию всего общего имущества.

Так, еще в 2009 г. Высший Арбитражный Суд РФ отметил, что если издержки, связанные с общим имуществом в здании, несет только один из сосособственников, а соглашение о возмещении издержек между ним и другими сосособственниками отсутствует, то к таким отношениям применяются нормы Гражданского кодекса РФ о неосновательном обогащении. Собственник, уплативший за себя и за соседей, имеет право требовать возврата того, что другие сосособственники сэкономили за его счет (ст. 1102 ГК РФ).

При этом расходы распределяются между сосособственниками пропорционально величине принадлежащих им помещений (*Постановление Президиума ВАС РФ от 06.10.2009 N 7349/09*).

Эта позиция продолжается и в современной практике (*Постановление АС УО от 20.05.2016 N Ф09-2901/16*).

Участник долевой собственности вправе требовать, чтобы договоры, связанные с общей вещью (например, договор о вывозе мусора), были бы заключены не только с ним (пропорционально его доле), но и с другими сосособственниками. Либо, заключая один договор, сосособственники вправе определить в нем пределы ответственности каждого.

Определение и перераспределение долей

Доли в праве общей собственности определяются по соглашению между сосособственниками, а само право общей долевой собственности на недвижимое имущество подлежит государственной регистрации (ст. 131 ГК РФ).

Для государственной регистрации права общей долевой собственности требуются заявления всех сосособственников и документ, из которого видно определение долей (например, соглашение об определении долей или договор купли-продажи).

Если один из участников долевой собственности за свой счет и с согласия других участников осуществил неотделимые улучшения общего имущества, он имеет право на соответствующее увеличение своей доли в праве собственности (п. 3 ст. 245 ГК РФ).

При этом письменное соглашение о ремонте и последующем увеличении доли не обязательно. Достаточно и того, что другие сосособственники не оспаривают, что улучшение было совершено с их согласия (*Определение ВС РФ N 308-ЭС16-10315 от 27.12.2016*).

Напротив, ремонт или даже реконструкция общего имущества без предварительного согласия другого сосособственника не влечет изменения долей.

Так, по одному из дел, у сосособственников был общий дом и дом сгорел. Один из сосособственников за свой счет восстановил здание и обратился в суд с иском о признании права другого сосособственника прекратившимся. Верховный Суд РФ не согласился, что право общей собственности прекратилось, направил дело на новое рассмотрение и подчеркнул, что имеет ключевое значение воля ответчика. Отказывался ли он от своей доли в праве? Разрешал ли реконструкцию? (*п. 4 Обзора судебной практики Верховного Суда РФ за второй квартал 2017 г., утвержденного Президиумом ВС РФ 26 апреля 2017 г. (далее — Обзор ВС РФ N 2, 2017 г.)*).

Общая совместная собственность супругов не предполагает определения долей. В то же время супруги могут отойти от режима общей совместной собственности и определить доли в праве общей собственности как на все имущество, так и на конкретную вещь (например, квартиру). Соглашение между супругами об определении долей подлежит нотариальному удостоверению (п. 2 ст. 38 Семейного кодекса РФ).

Не относится к общему имуществу супругов имущество, приобретенное до брака, а также в период брака, но по безвозмездным сделкам, например, по договору дарения (ст. 34 Семейного кодекса РФ).

В результате недавних разъяснений Верховного Суда РФ стало проще доказывать приобретение имущества в период брака по безвозмездной сделке.

Разъяснения были даны по следующему спору. Один из супругов получил по договору дарения от своих родителей крупную денежную сумму. Супруги немного добавили из общих денег и купили квартиру. Доли в праве собственности на эту квартиру не определялись. Спустя 3 года супруги разошлись и делили имущество в судебном порядке.

Суды первой и апелляционной инстанций посчитали квартиру общим имуществом супругов. Верховный Суд РФ с этим выводом не согласился, указав, что внесение денежных средств для покупки квартиры не меняет их природы в качестве личного имущества одного из супругов. Получение денег в дар доказано. Доли сторон в праве собственности на квартиру подлежали определению пропорционально вложенным личным денежным средствам ответчика и совместным средствам (Определение N 45-КГ16-16, п. 10 Обзора ВС N 2, 2017 г.).

Соглашение о разделе и выделе общего имущества

Раздел общего имущества — вот вопрос, с которым связано наибольшее количество споров. Сособственники могут заключить соглашение о разделе имущества. Для раздела имущества в натуре, т.е. с передачей каждой из сторон части вещи, требуется, чтобы имущество было делимым.

Например, здание можно разделить между собственниками, представив каждому из участников помещения пропорционально доле (общее имущество, в том числе лестницы, коридоры и крыша останутся в общей собственности).

Квартиру можно разделить между сособственниками так, чтобы в собственности истца осталась одна изолированная комната, а другая изолированная комната поступила в собственность ответчика.

Однако не получится разделить в натуре квартиру, в которой ни одна из комнат не является изолированной.

Если общая вещь неделима, сособственники могут договориться, что один получит вещь, а другие денежную компенсацию своей доли. При этом участие «выходящих» сособственников в праве общей собственности прекратится только после выплаты компенсации (ст. 252 ГК РФ).

Когда соглашение о разделе не достигнуто, любой из сособственников вправе предъявить иск о разделе общего имущества. Но подобный иск нередко опасен для самого истца: ведь если суд придет к выводу, что интерес истца, связанный с общей вещью, менее существенный, чем интерес ответчиков, а вещь неделима,



то вместо спорной вещи сам истец получит денежную компенсацию своей доли.

Вопрос о том, имеет ли участник долевой собственности существенный интерес в использовании общего имущества, решается судом с учетом необходимости каждой из сторон в спорной вещи, причем суд принимает во внимание возраст, состояние здоровья, наличие иждивенцев и т.п. обстоятельства. Это было указано еще в 1996 г. в п. 36 Постановления Пленума ВС РФ N 6, Пленума ВАС РФ N 8 и данное разъяснение сохраняет актуальность и сегодня.

Продажа доли

Наконец, нужно напомнить правила о распоряжении долей. Договор купли-продажи доли в праве общей собственности на недвижимое имущество подлежит нотариальному удостоверению, а переход права — государственной регистрации.

При продаже доли постороннему нужно письменно уведомить других сособственников, которые имеют преимущественное право покупки доли. Своим правом они могут воспользоваться в течение месяца после получения уведомления (ст. 250 ГК РФ).

В случае если число участников долевой собственности на недвижимое имущество превышает двадцать, вместо извещения в письменной форме остальных сособственников можно опубликовать извещение на сайте Росреестра (п. 4.1 ст. 42 Закона «О государственной регистрации недвижимости»). Однако правило об извещении путем публикации на сайте не распространяется на ситуацию продажи доли в праве общей собственности на жилые помещения.

В связи с приобретением всех квартир в многоквартирном доме сложилась любопытная практика.

Согласно ст. 36 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме приобретают долю в праве общей собственности на земельный участок под многоквартирным домом без какой-либо дополнительной платы. Некое общество выкупило восемь квартир, находящихся в восьми квартирном жилом доме, и стало их собственником, затем снесло этот дом и обратилось в Росреестр с заявлением о регистрации права собственности на сформированный под домом земельный участок. Регистрирующий орган отказал обществу в регистрации права собственности, и общество обратилось в суд.

Верховный Суд посчитал иск обоснованным, указав, что покупатель квартиры с момента государственной регистрации права собственности на данный объект приобретает в силу закона право на долю в общей долевой собственности на сформированный земельный участок, на котором расположен дом (Определение N 305-КГ16-10570, п. 20 Обзора ВС N 2, 2017 г.).

Таким образом, было подтверждено, что право общей собственности на земельный участок под многоквартирным домом возникает не с момента государственной регистрации этого права, а с момента государственной регистрации права собственности на квартиры или нежилые помещения в доме.

В целом, действующее законодательство содержит довольно удобные нормы, позволяющие сособственникам подробно урегулировать свои отношения так, чтобы предотвратить раздоры.

Елена Останина,
юрист, к. ю. н.

НАЧИСЛЕНИЕ ВЗНОСОВ В 2017 ГОДУ: СЛОЖНОСТИ ВСЁ ТЕ ЖЕ

Взносы с «нетрудовых» выплат своим работникам безопаснее начислить, если только это не дивиденды. Пониженный тариф страховых взносов применяется к выплатам всем работникам организации. При увольнении работника часть разовых выплат ему взносами не облагается.

Взносы с «нетрудовых» выплат

У нас работают граждане Республики Беларусь. В течение года два или три раза они ездят домой в отпуск без сохранения зарплаты. Предприятие оплачивает им проезд к месту проживания и обратно за счет средств чистой прибыли, оставшейся после уплаты налогов, что закреплено локальным документом. Эти выплаты не зависят от квалификации и результатов работы. Должны ли они включаться в базу по страховым взносам? Такой же вопрос возникает и по премиям к юбилейным датам и праздникам, за многолетний труд и в связи с выходом на пенсию.

В 2013 году Президиум ВАС РФ, рассматривая аналогичный вопрос в рамках действующего тогда Закона о страховых взносах N 212-ФЗ, пришел к следующему (*Постановление Президиума ВАС от 14.05.2013 N 17744/12*). Выплаты не являются оплатой труда и потому не облагаются взносами, если они одновременно:

- носят социальный характер;
- не являются стимулирующими;
- основаны на коллективном договоре, но не предусмотрены трудовыми договорами;
- не зависят от квалификации работников, сложности, качества, количества, условий выполнения самой работы.

Не так давно и Верховный суд отказался пересматривать судебное решение по делу, в котором Пенсионный фонд требовал уплаты взносов по Закону N 212-ФЗ с сумм единовременных премий к юбилейным датам. Суд отказал, следуя такой же логике: эти выплаты носят социальный характер и не являются вознаграждением за труд (*Определение ВС от 06.04.2017 N 306-КГ17-2349*). На том же основании ВС отказался пересматривать вопрос об обложении взносами выплат работникам на возмещение затрат на оплату занятий физкультурой и спортом, а также санаторно-курортных путевок (*Определение ВС от 30.03.2017 N 310-КГ17-2161*).

Действующие сейчас нормы об определении объекта страховых взносов аналогичны нормам прежнего Закона N 212-ФЗ.

Однако учтите, что у Минфина иное отношение к вопросу обложения стра-

ховыми взносами различных выплат социального характера (*Письмо Минфина от 21.03.2017 N 03-15-06/16239 (п. 2)*). Он считает, что все выплаты работникам в рамках трудовых отношений являются объектом обложения взносами (*п. 1 ст. 420 НК РФ*). В закрытом перечне сумм, не облагаемых взносами, не упомянуты ни праздничные премии, ни суммы оплаты работникам проезда к месту проживания и обратно (*ст. 422 НК РФ*). Поэтому, если вы решите взносы не начислять, возможно, вам придется отстаивать свою позицию в суде.

Страховые взносы с выплаченных дивидендов

В I квартале 2017 г. организация выплатила физическим лицам работникам организации дивиденды. Их мы указали в расчете по страховым взносам как не подлежащие обложению. Получили требование от инспекции в рамках камеральной проверки расчета представить «пояснительную записку в отношении сумм, не подлежащих обложению страховыми взносами, согласно ст. 422 НК РФ». На что сослаться при составлении пояснений о включении дивидендов в необлагаемые суммы?

Выплата дивидендов участникам общества, даже если это его работники, не связана с наличием трудовых отношений или отношений в рамках гражданско-правовых договоров, предметом которых является выполнение работ или оказание услуг. Соответственно, эти суммы не являются объектом обложения страховыми взносами (*ст. 420 НК РФ*). То есть их вообще не нужно было отражать в расчете по страховым взносам ни в составе общей суммы выплат, ни в составе суммы необлагаемых выплат.

Так что вам надо подать уточненный расчет, исключив суммы выплаченных дивидендов из расчета базы.

Пониженный «медицинский» тариф для всех работников

Может ли медицинская организация применять пониженный тариф взносов, предусмотренный подп. 5 п. 1 ст. 427 НК РФ, к выплатам персоналу без медицинского образования, к примеру директору, бухгалтеру?

! ПРЕДУПРЕЖДАЕМ РУКОВОДИТЕЛЯ

Вид деятельности признается основным при условии, что доля доходов от реализации продукции и/или оказанных услуг по этому виду деятельности составляет не менее 70% в общем объеме доходов (п. 6 ст. 427 НК РФ).

Ваша организация может претендовать на пониженный тариф страховых взносов, если применяет упрощенную систему и при этом основным видом ее деятельности является здравоохранение (*абз. 19 подп. 5 п. 1 ст. 427 НК РФ*).

Каких-либо ограничений применения пониженного тарифа, связанных с образованием работников либо с их должностями, НК РФ не предусматривает. Поэтому, если медицинская



Если медклиника имеет право на пониженный тариф взносов, то он применяется ко всем ее сотрудникам, будь то врач или уборщица

организация имеет право на применение пониженных тарифов страховых взносов, такие тарифы могут быть применены при расчете взносов с выплат всем ее сотрудникам.

Взносы с компенсации северянам проезда в отпуск

Работник летит в заграничный отпуск на самолете (рейс прямой, без пересадок). Организация компенсирует ему авиаперелет на основании выданной авиаперевозчиком справки о стоимости перелета по территории РФ. Нужно ли начислить страховые взносы, в том числе «на травматизм», на такую компенсацию?

Да, в этом случае страховые взносы, в том числе и «на травматизм», необходимо начислить на полную сумму компенсации.

В случае проведения отпуска северянами за пределами России не подлежит обложению взносами стоимость перелета (включая стоимость провоза багажа весом до 30 кг), рассчитанная от места отправления до Пункта пропуска через государственную границу РФ (подп. 7 п. 1 ст. 422 НК РФ; подп. 8 п. 1 ст. 20.2 Закона от 24.07.98 N 125-ФЗ (далее Закон N 125-ФЗ)).

При международном авиаперелете таким пунктом пропуска является не географическая точка пересечения границы, а аэропорт. Так что если пограничный контроль северянин проходит в месте первоначального отправления, то от обложения страховыми взносами стоимость перелета не освобождается даже частично. Причем ситуация не меняется и при наличии справки, в которой маршрут полета разбит на два отрезка — полет в воздушном пространстве РФ и полет после пересечения воздушным судном государственной границы РФ (Письма Минтруда от 25.11.2015 N 17-4/В-573; Минфина от 16.11.2016 N 03-04-12/67082).

Пособие при расторжении трудового договора

Облагается ли страховыми взносами выходное пособие в размере 2-месячного среднего заработка при расторжении трудового договора по соглашению сторон?

Если иных пособий, выплачиваемых работнику при увольнении, у вас не было, то выходное пособие в размере 2-месячного среднего заработка, выплачиваемое при расторжении трудового договора по соглашению сторон, не облагается страховыми взносами (Письма Минфина от 17.03.2017 N 03-04-06/15529 (п. 2), от 07.03.2017 N 03-04-06/12796 (п. 2)).

Ведь суммы выходного пособия при увольнении, сокращении, а также среднемесячный заработок на период трудоустройства облагаются страховыми взносами (в том числе и на страхование от несчастных случаев) только в той части, которая превышает в целом трехкратный размер среднего месячного заработка. А для работников, уволенных из организаций, расположенных в районах Крайнего Севера и приравненных к ним

местностях, необлагаемый лимит этой суммы составляет шестикратный размер среднемесячного заработка (п. 3 ст. 8, подп. 2 п. 1 ст. 422 НК РФ; подп. 2 п. 1 ст. 20.2 Закона N 125-ФЗ; ч. 4 ст. 178 ТК РФ).

Выплаты высококвалифицированным иностранцам

Облагается ли страховыми взносами оплата труда, начисленная иностранцу (гражданину Латвии), а также оплата аренды жилья для него? Он временно пребывающий высококвалифицированный специалист.

Выплаты, производимые в рамках трудового договора, заключенного с высококвалифицированным иностранным специалистом из числа временно пребывающих в РФ, не облагаются взносами на следующие виды обязательного страхования (подп. 15 п. 1 ст. 422 НК РФ):

- пенсионное (п. 1 ст. 7 Закона от 15.12.2001 N 167-ФЗ);
- медицинское (ст. 10 Закона от 29.11.2010 N 326-ФЗ);
- на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством (ч. 1 ст. 2 Закона от 29.12.2006 N 255-ФЗ).

А вот взносы в ФСС от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний уплачиваются за всех иностранных работников (независимо от их категории и статуса) по тарифу, установленному для работодателя-организации или предпринимателя (ст. 5 Закона N 125-ФЗ).

Уменьшаем на взносы «упрощенный» налог ИП

ИП совмещает ПСН и «доходную» УСН. Сотрудников нет. Можно ли

уменьшить налог по УСН на всю сумму страховых взносов, уплачиваемых ИП за себя, и на сумму 1%-х взносов с доходов, превышающих 300 000 руб.?

При патентной системе предприниматель не может уменьшить налог на сумму страховых взносов. Но такая возможность предусмотрена НК для предпринимателей, применяющих упрощенку с объектом «доходы» и не имеющих работников (п. 3.1 ст. 346.21 НК РФ). И в Кодексе нет каких-либо ограничений.

Поэтому предприниматель, не имеющий наемных работников и совмещающий УСН и ПСН, вправе уменьшить сумму налога, уплачиваемого в связи с применением упрощенки, на



Работник с Крайнего Севера летит в заграничный отпуск прямым рейсом? Тогда всю компенсацию за перелет придется обложить страховыми взносами

всю сумму страховых взносов, уплаченных за себя в налоговом (отчетном) периоде (Письмо Минфина от 07.04.2016 N 03-11-11/19849).

Причем «упрощенный» налог можно уменьшить и на страховые взносы, уплачиваемые в размере 1% от суммы доходов, превышающих 300 000 руб. Ведь такие взносы также являются взносами на обязательное пенсионное страхование в фиксированном размере (подп. 1 п. 1 ст. 430 НК РФ). Кстати, точно так же можно было поступать предпринимателям и в 2016 г.

«Главная книга», N 12, 2017

ПРАКТИЧЕСКИЙ ЖУРНАЛ ДЛЯ БУХГАЛТЕРА И РУКОВОДИТЕЛЯ

**главная
книга**

Хотите получать этот журнал
своевременно и по более низкой цене,
чем при оформлении подписки
по каталогам?

Обращайтесь в «КонсультантПлюс-Бурятия»
по тел.: (301-2) 555-999 (для г. Улан-Удэ),
555-922 (для районов РБ)

Нотариус и сделки с имуществом

Законопроект



ПРОЕКТ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА № 193850-7
«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В СТАТЬЮ 8.1 ЧАСТИ
ПЕРВОЙ ГРАЖДАНСКОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ»

(внесен в Государственную Думу 06.06.2017)



Сенатор Антон Беляков внес в Госдуму поправки в Гражданский кодекс РФ, согласно которым все сделки с недвижимостью гражданам надо будет оформлять через нотариуса.

Автор законопроекта отмечает, что современный российский законодатель, регулируя оборот недвижимого имущества, создал систему государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, но отказался от нотариальной формы этой категории сделок.

«Предполагалось, что либерализация законодательства будет способствовать снижению расходов участников рынка. Однако у медали, как всегда, оказалось две стороны. Из средств массовой информации мы каждый день узнаем о непрекращающемся потоке незаконных сделок по отчуждению имущества, фактически о рейдерских захватах жилых помещений и иной недвижимости. Жертвами подобных преступлений становятся, в первую очередь, представители незащищенных социальных групп: пожилые граждане, дети, лица, оставшиеся в силу различных обстоятельств без должной опеки и не способные самостоятельно отстаивать свои права. Мошенники используют стандартные схемы: подделывают подпись законного владельца квартиры либо под воздействием угроз, алкоголя или наркотиков заставляют собственника подписать договор купли-продажи», — отмечает Антон Беляков в пояснительной записке к документу.

Положение российского законодательства о простой письменной форме договоров с недвижимостью позволяет мошенникам наживаться на беззащитных гражданах, считает автор законопроекта. При обязательном участии нотариуса в оформлении сделки подобное незаконное отчуждение становится невозможно. Для заверения договора необходимо присутствие обеих сторон, которые должны выразить свою прямую волю. Нотариус, в свою очередь, проверяет, отдает ли продавец отчет своим действиям и понимает ли их последствия.

По мнению автора законопроекта, предложенная инициатива полностью согласуется с международным опытом. «В странах континентальной Европы, где сделки с недвижимостью удостоверяют нотариусы, количество судебных споров значительно ниже числа дел, возникающих в англо-саксонской системе права, при которой подготовкой договоров занимаются сами стороны или же их адвокаты, а нотариус лишь заверяет подписи», — указывает Антон Беляков.

Врач по скайпу

Законопроект



ПРОЕКТ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА № 169585-7
«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ ПО ВОПРОСАМ ПРИМЕНЕНИЯ
ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННЫХ
ТЕХНОЛОГИЙ И ВВЕДЕНИЯ ЭЛЕКТРОННЫХ ФОРМ
ДОКУМЕНТОВ В СФЕРЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ»

(принят в I чтении 15.06.2017, Постановление ГД № 1708-7 ГД)



Госдума приняла в первом чтении правительственный законопроект о телемедицине, который позволит врачам дистанционно консультировать пациентов, выдавать заключения, справки и рецепты.

В частности, законопроектом предусматривается возможность «оказания медицинской помощи с применением телемедицинских технологий путем проведения консультаций и консилиумов, обеспечивающих дистанционное взаимодействие врачей между собой, врача и пациента или его законного представителя, а также дистанционный мониторинг состояния здоровья пациента», говорится в пояснительной записке. Однако, как сказано в документе, использование телемедицинских технологий является правом как врача, так и пациента и не ограничивает пациентов в их праве на получение медицинской помощи очно.

Проект закона также предусматривает выдачу электронных справок и рецептов, в том числе содержащих назначение наркотических средств или психотропных веществ. Электронные рецепты будут направляться непосредственно в аптечные организации. При этом за пациентом остается право на выдачу бумажного оригинала рецепта с подписью врача, а также справки о наличии выписанного лекарственного препарата в прикрепленной аптечной организации.

Кроме того, предлагается создать Единую государственную информационную систему в сфере здравоохранения (ЕГИСЗ), которая позволит осуществлять «информационное взаимодействие существующих информационных систем медицинских организаций и органов государственной власти в сфере здравоохранения». Также она обеспечит «формирование медицинских карт пациентов в электронном виде, а также ведение всех существующих федеральных регистров лиц, больных отдельными заболеваниями».

Глава комитета Госдумы по охране здоровья Дмитрий Морозов назвал документ «новой важной страницей в книге здравоохранения страны». «Обсуждая законопроект на парламентских слушаниях, мы сразу обозначили нашу позицию: в приоритете — права гражданина на врачебную тайну и на охрану персональных данных», — подчеркнул парламентарий.

Закон в случае принятия вступит в силу с 1 января 2018 года, а норма о выдаче электронных рецептов — с 1 января 2019 года.

В систему КонсультантПлюс включен "Производственный календарь на 2018 год". Он подготовлен на основе проекта Постановления Правительства РФ "О переносе выходных дней в 2018 году".

В 2018 г. будут перенесены следующие выходные дни:

- с субботы 6 января на пятницу 9 марта;
- с воскресенья 7 января на среду 2 мая;
- с субботы 28 апреля на понедельник 30 апреля;
- с субботы 9 июня на понедельник 11 июня;
- с субботы 29 декабря на понедельник 31 декабря.

Следовательно, с учетом переноса выходных дней в 2018 году "новогодние каникулы" для работников продлятся 10 дней — с 30 декабря 2017 по 8 января 2018 г. Длинные выходные ждут россиян также в феврале (23-25 февраля) и в марте (8-11 марта).

В апреле-мае 2018 г. работники будут отдыхать с 29 апреля по 2 мая в связи с празднованием Праздника весны и Труда, а также 9 мая в связи с празднованием Дня Победы. В июне период отдыха в связи с празднованием Дня России продлится 3 дня (10-12 июня), а в ноябре в связи с празднованием Дня народного единства — с 3 по 5 ноября 2018 г.

В Производственном календаре представлена информация о количестве рабочих, выходных, праздничных и сокращенных предпраздничных дней и нормах рабочего времени. Перейти к календарю в системе КонсультантПлюс можно сразу со стартовой страницы или набрав в поиске: *производственный календарь*.

С 1 июля 2017 г. предусмотрена возможность оформления электронного больничного вместо бумажного. Изменения прописаны Федеральным законом N 86-ФЗ. Посмотреть закон, а также дополнительные разъяснения по теме можно в системе КонсультантПлюс.

Отмечается, что бумажные больничные не отменяются, но электронные листки нетрудоспособности станут удобной альтернативой. Оформить электронный больничный можно будет с письменного согласия пациента. Для использования такой возможности нужно, чтобы медицинская организация и работодатель пациента были участниками специальной системы информационного взаимодействия. Электронный больничный будет заверяться усиленными квалифицированными электронными подписями медработника и медорганизации.

Для поиска разъяснений по этой теме в системе КонсультантПлюс перейдите из текста закона к дополнительной информации.



По Программе разработки федеральных стандартов бухучета для организаций госсектора с 1 января 2018 г. должны вступить в силу 11 новых федеральных стандартов. Первые 5 Минфин России уже опубликовал. Их можно найти в системе КонсультантПлюс.

- Это федеральные стандарты:
- "Аренда";
 - "Концептуальные основы бухгалтерского учета и отчетности организаций государственного сектора";
 - "Основные средства";
 - "Обесценение активов";
 - "Представление бухгалтерской (финансовой) отчетности".

Федеральные стандарты будут применяться при ведении бюджетного учета, бухучета бюджетных и автономных учреждений.

Всего запланировано 29 федеральных стандартов. После опубликования они будут включены в систему КонсультантПлюс.

Найти новые стандарты в системе КонсультантПлюс можно по запросу: *приказ минфина федеральный стандарт госсектора*.

Лента новостей

Общее количество документов, находящихся в системах КонсультантПлюс на 01.07.2017, составляет

110 447 462

В ИБ "Бухгалтерская пресса и книги" раздела "Финансовые и кадровые консультации" включены книги:

— Семенухин В.В. "Денежные расчеты", 3-е изд., перераб. и доп., М., "Гросс Медиа", "РОСБУХ", 2017, 598 с. В книге рассмотрены разнообразные формы безналичных расчетов и особенности их осуществления, в том числе с использованием банковских карт, порядок ведения кассовых операций, нюансы организации документооборота, а также вопросы, связанные с применением ККТ при осуществлении расчетов, и др.

— Толмачев И.А. "Специальные налоговые режимы: ЕСХН, УСН, ЕНВД, ПСН", 3-е изд., перераб. и доп., М., "Гросс Медиа", "РОСБУХ", 2017, 726 с. В книге рассмотрены условия применения системы налогообложения для сельхозпроизводителей, порядок определения и признания доходов и расходов для целей ЕСХН, ограничения на применение УСН, нюансы учета отдельных видов расходов при УСН, особенности уплаты ЕНВД и применения ПСН в отношении различных видов деятельности и др. Также в книге рассмотрены особенности перехода с одного режима налогообложения на другой режим и совмещения режимов налогообложения.

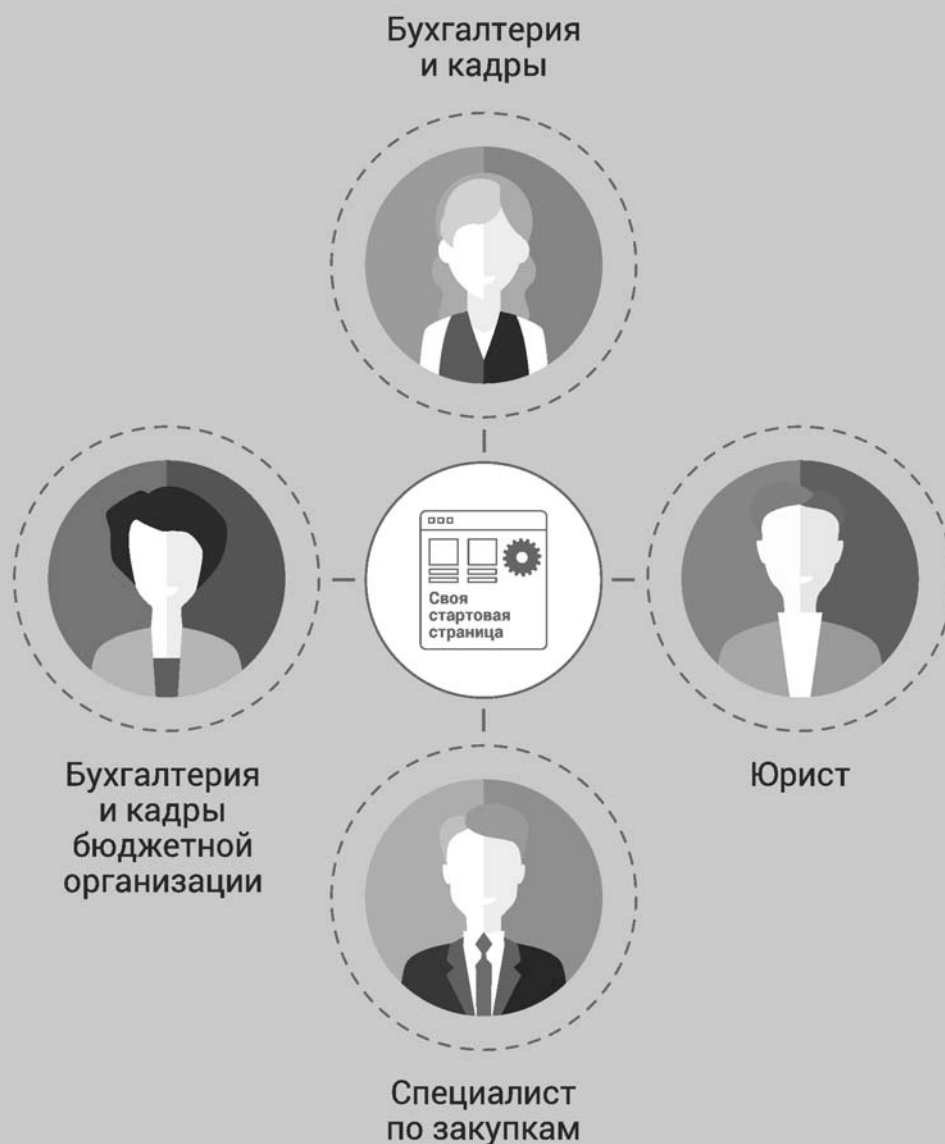
— Крутякова Т.Л. "Расходы в бухгалтерском и налоговом учете", М., "АйСи Групп", 2017, 312 с. В книге рассмотрены особенности бухгалтерского и налогового учета расходов с учетом основных изменений на 2017 г., в частности порядок исчисления и уплаты налогов и взносов, обязательства по уплате которых возникают в связи с осуществлением отдельных видов расходов, а также проанализированы возможные подходы к решению спорных и сложных ситуаций с учетом разъяснений ведомств и современной арбитражной практики и др.

В ИБ "Постатейные комментарии и книги" раздела "Комментарии законодательства" включены книги:

— "Международное налоговое право: проблемы теории и практики" (Винницкий Д.В.) ("Статут", 2017). Издание представляет собой фундаментальную работу по исследованию теоретических и практических аспектов правового регулирования международного налогообложения.

— "Вещное право: Научно-познавательный очерк" (Суханов Е.А.) ("Статут", 2017). Рассматриваются понятие и виды вещных прав, объекты вещных прав.

ТЕХНОЛОГИЯ **ТОП** ТВОЙ ОПТИМАЛЬНЫЙ ПРОФИЛЬ



КонсультантПлюс
надежная правовая поддержка

consultant.ru

Информационный центр “КонсультантПлюс – Бурятия”

670031, г. Улан-Удэ, ул. Бабушкина, 9а.

Телефон “Горячей линии”: (301-2) 555-999 (для г. Улан-Удэ), 555-922 (для районов РБ)