

НАШЕ ПРАВО

Газета для пользователей справочных правовых систем

Январь 2018



**ГРАЖДАНИН –
БАНКРОТ**

Стр. 8-9



**ПЕРЕРЫВ
НА ОБЕД**

Стр. 12-13



**ПРЕМИЯ «ЮРИСТ
ГОДА – 2017»**

Стр. 14



**«Каждый при своих»
(Стр. 6-7)**

ПРАВОВОЙ КАЛЕЙДОСКОП
Стр. 2-3

МИНИМИЗАЦИЯ
ЮРИДИЧЕСКИХ РИСКОВ
ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ
ДОГОВОРА
Стр. 4-5

«КАЖДЫЙ ПРИ СВОИХ»:
РАЗДЕЛ СОВМЕСТНО
НАЖИТОГО ИМУЩЕСТВА И
ОБЯЗАТЕЛЬСТВ СУПРУГОВ
Стр. 6-7

ГРАЖДАНИН-БАНКРОТ:
ОФИЦИАЛЬНАЯ
НЕСОСТОЯТЕЛЬНОСТЬ
Стр. 8-9

НОВОЕ В ЗАЩИТЕ
ПРАВ УЧАСТНИКОВ
ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Стр. 10-11

ОБЕДЕННЫЙ ПЕРЕРЫВ:
НЕ ТАК ПРОСТ, КАК КАЖЕТСЯ
Стр. 12-13

«ЮРИСТ ГОДА — 2017»
Стр. 14

АРХИВ РЕШЕНИЙ
МИРОВЫХ СУДЕЙ
В СИСТЕМЕ
КОНСУЛЬТАНТПЛЮС
Стр. 15

НОВАЯ КАРТОЧКА
ПОИСКА В СИСТЕМЕ
КОНСУЛЬТАНТПЛЮС
Стр. 15

НАШЕ ПРАВО 2018, N 1 (149)

Главный редактор Стрижак С.В.
Шеф-редактор Миньковский А.А.
Адрес редакции:
454091, г. Челябинск, ул. Ст. Разина, 4, 6-7 эт.
Телефоны редакции:
(351) 260-58-61, 260-58-62, факс 260-58-59
E-mail: ric@informpravo.ru
Учредитель: ООО «Центр Информправо»
Издатель: ООО «Центр Информправо»
454091, г. Челябинск, ул. Красная, 4
Газета зарегистрирована в Федеральной службе по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия. Свидетельство ПИ № ФС77-21369 от 22.06.2005
Дата выхода: 12.01.2018
Время подписания в печать:
по графику - 17:00, 09.01.2018
фактически - 17:00, 09.01.2018
Распространяется бесплатно
Использование материалов допускается только по согласованию с редакцией и с обязательной ссылкой на газету "Наше Право".
Мнение авторов статей может не совпадать с позицией редакции.

По заказу Информационного центра
"КонсультантПлюс-Бурятия"
670031, г. Улан-Удэ, ул. Бабушкина, 9а
Тел./факс: (301-2) 555-999 (для г. Улан-Удэ)
555-922 (для районов РБ)
e-mail: kinf@land.ru
Отпечатано в ПАО "Республиканская типография"
г. Улан-Удэ, ул. Борсоева, 13
Тираж 1650 экз. Заказ



😊 Соцсеть для деловых контактов

Глава Роструда **Всеволод Вуколов** сообщил, что возглавляемое им ведомство планирует в феврале 2018 года запустить социальную сеть для деловых контактов, которая позволит работникам выбирать работодателя, места обучения и стажировки.

"Для молодежи мы сейчас работаем над созданием социальной сети, которая будет иметь профессиональный характер. В начале февраля мы представим возможности этой сети, где молодые люди будут размещать свой профиль, где будут дискуссии и предложения крупных и средних предприятий по трудоустройству", — сказал чиновник.

"Это будет инструмент для того, чтобы граждане смогли обсудить, в каком вузе лучше учиться, на каком предприятии лучше работать, какая есть специфика работы на одном предприятии или на другом", — пояснил Вуколов.

Источник: РИА Новости



😞 Главная проблема – налоговая неопределенность

Главной проблемой российской налоговой системы является налоговая неопределенность, уверен председатель Экспертного совета по налоговому законодательству Комитета Госдумы по бюджету и налогам **Михаил Орлов**.

"Самая большая трудность на сегодняшний день — это не налоговые ставки и не количество налогов, а то, что мы часто меняем "правила игры". В течение непродолжительного времени закон может измениться несколько раз, о чем налогоплательщики обычно ставят в известность за месяц-полтора до нового финансового года. В связи с этим налоги становятся немаловажным ограничителем для финансового роста в стране", — заявил он.

В 2017 году, по данным Комитета Госдумы по бюджету и налогам, был установлен рекорд по количеству изменений, внесенных в налоговое законодательство: Рассмотрено более 100 законопроектов, принято более 40 законов.

Источник: Ведомости



😊 Налоги можно будет уплатить авансом

Физические лица смогут перечислять в бюджет авансы в счет уплаты ими предстоящих платежей по налогам на транспорт, землю и иное имущество. Об этом рассказал член правительственной комиссии по законопроектной деятельности и председатель правления Ассоциации юристов России **Владимир Груздев**.

"Человек сможет заранее внести в налоговую инспекцию определенную сумму в счет предстоящих платежей по транспортному, земельному налогу и налогу на имущество физических лиц. Налоговая инспекция самостоятельно произведет зачет авансовых средств в установленные сроки уплаты налогов. При этом авансовые платежи до того, как произведен зачет, являются собственностью налогоплательщика. Если после уплаты налога будет остаток, то налоговая инспекция его вернет по заявлению гражданина", — пояснил Груздев.

Источник: РАПСИ



😊 Работающих студентов освободят от страховых взносов

Минтруд разрабатывает порядок освобождения студентов от страховых взносов. Об этом сообщил глава ведомства **Максим Топилин**.

По данным Минтруда, осенью этого года в службе занятости числилось 70 400 граждан в возрасте от 16 до 24 лет, при этом средняя продолжительность безработицы составляла 4,9 месяцев.

По мнению ведомства, освобождение от страховых взносов сможет сократить безработицу среди студентов. Однако порядок освобождения от этих платежей пока не разработан. "Любая льгота — это трансферт, расход федерального бюджета: если не платятся страховые взносы,

надо компенсировать потери в правах. Будем над этим думать", — отметил министр.

Источник: РИА Новости

КАЛЕЙДОСКОП

😊 За аспирином в супермаркет

Минпромторг подготовил законопроект, которым предлагается разрешить продажу в магазинах безрецептурных лекарств.

Министерство отмечает, что свободная реализация лекарственных препаратов, отпускаемых без рецепта, в торговых организациях позволит повысить уровень их доступности, а также создаст дополнительные условия для своевременного пополнения домашней аптечки, что позволит экономить время особенно для занятой части населения.

“Кроме того, в рамках сложившейся монополии фармацевтических и медицинских организаций, имеющих исключительное право на продажу лекарственных препаратов, реализация в магазинах лекарств, отпускаемых без рецепта, простимулирует развитие конкуренции в данной отрасли и приведет к снижению цен на отдельные категории лекарств”, — указывается в законопроекте.

Источник: Rambler News Service



😐 Пайщиков защитили стандартом

Банк России утвердил ключевой для кредитной кооперации документ — базовый стандарт для защиты прав и интересов пайщиков кредитных потребительских кооперативов (КПК). Его требования будут обязательны для исполнения всеми КПК и вступят в силу с 1 января 2018 года.

Стандарт предусматривает, что пайщиков надлежит информировать о субсидиарной ответственности и о том, что они не являются участниками системы страхования вкладов. Сейчас немногие члены КПК осведомлены об этих обстоятельствах. Также стандарт регламентирует работу КПК с долгами пайщиков, включая фиксацию и хранение телефонных переговоров и иных видов взаимодействия, относящихся к возврату просроченной задолженности. Всего стандартов будет четыре, и эксперты полагают, что до 40% из 1900 КПК не смогут им соответствовать.

Источник: Коммерсант



😊 Банки проинформируют клиентов о рисках валютных кредитов

Подписанным Президентом РФ федеральным законом уточнен перечень информации, подлежащий обязательному размещению кредиторами в местах оказания услуг, а также определены показатели, на основании которых Банк России будет устанавливать категории потребительских кредитов. В частности, банки будут обязаны информировать клиентов о дате, начиная с которой начисляются проценты по кредиту, или о порядке ее определения, а также о повышенных рисках валютных кредитов.

Кроме того, на первой странице договора потребительского кредита обязательно должна будет размещаться информация о его полной стоимости как в процентах годовых, так и в денежном выражении. При этом банки будут также раскрывать информацию о плавающих ставках и об их влиянии на размер платежей заемщика как по валютным, так и по рублевым кредитам. Закон вступит в силу 24 июня 2018 года.

Источник: Федеральный закон от 05.12.2017 N 378-ФЗ



😊 Новый сервис ФНС сам подготовит документы для регистрации ООО

На сайте ФНС России заработала новая электронная услуга по государственной регистрации бизнеса, которая за 15 минут подготовит полный комплект необходимых документов для создания ООО с единственным участником.

Обновленный сервис сам сформирует все требующиеся для госрегистрации документы (решение, устав, заявление, платежка), которые можно будет, подписав электронной подписью, направить в электронном виде в регистрирующий орган или при отсутствии электронной подписи представить иным удобным способом.

Результат государственной регистрации заявитель получит в электронном виде на адрес электронной почты, а при желании указанные документы можно будет получить и на бумаге.

Источник: www.nalog.ru



😊 Паспорт выдадут за час

Министерство внутренних дел обновило административный регламент по выдаче и замене внутренних российских паспортов.

Получить новый паспорт в течение 60 минут после предоставления оригиналов документов смогут россияне, заранее подавшие заявление и фотографии в электронном виде через портал gosuslugi.ru. Сама выдача готового документа будет занимать не более 10 минут. Обращаться за паспортом разрешается не только в подразделения МВД, но также в многофункциональные центры госуслуг (МФЦ).

Также вдвое сократился срок оформления паспорта, если документы подаются лично и не по месту жительства — с 60 до 30 дней. В течение 10 дней, как и раньше, обещают изготавливать паспорта при личной подаче заявления по месту жительства.

Источник: Известия



МИНИМИЗАЦИЯ ЮРИДИЧЕСКИХ РИСКОВ ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА

В условиях затянувшегося финансового кризиса отсутствие свободных денежных средств и, как следствие, поголовное неисполнение обязательств перед контрагентами стало реальной проблемой для многих организаций.

Вне зависимости от размеров, организационно-правовой формы и формы собственности организации хозяйственные взаимоотношения между организациями строятся на тех или иных обязательственных правоотношениях.

Для обеспечения надежного исполнения обязательств огромный вес приобретает скрупулезная преддоговорная работа, направленная на проверку благонадежности контрагентов.

Способы минимизации договорных рисков включают в себя комплекс мер, направленных на выяснение всей существенной информации, которая дает возможность сформировать мнение о фактической возможности контрагента исполнить все взятые обязательства надлежащим образом.

Правовая основа

Исходя из части 5 статьи 10 Гражданского кодекса РФ в действиях участников гражданских правоотношений презюмируется добросовестность и разумность. Поведение одной из сторон может быть признано недобросовестным, если усматривается очевидное отклонение действий участника гражданского оборота от добросовестного поведения (*Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 N 25*).

На данный момент сложилась неоднозначная судебная практика, при которой налоговые последствия в виде применения налоговых вычетов по НДС и отнесения сумм, уплаченных контрагентам, на расходы при исчислении налога на прибыль правомерны лишь при наличии документов, отвечающих требованиям достоверности и подтверждающих реальные хозяйственные операции. Иначе будет считаться, что налогоплательщик не проявил должной степени осмотрительности при выборе контрагента, поскольку не предпринял действий по выявлению наличия у контрагента необходимых ресурсов, квалифицированного персонала, не проверил нахождение контрагента по его юридическому адресу, указанному в регистрационных документах, не истребовал у контрагента копии налоговых документов с доказательствами, подтверждающими реальность деятельности контрагента (*Постановление Девятого арбитражного апелляционного суда от 30.03.2017 N 09АП-1055/2017*).

Согласно пункту 10 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 12.10.2006 N 53 «Об оценке арбитражными судами обоснованности получения налогоплательщиком налоговой выгоды» налоговая выгода может быть признана необоснованной, если налоговым органом будет доказано, что налогоплательщик действовал без должной осмотрительности и осторожности и ему должно было быть известно о нарушениях, допущенных контрагентом (контрагентами, не исполняющими своих налоговых обязанностей).

В соответствии с разъяснениями Минфина (*Письмо Минфина России от 25.10.2017 N 03-02-07/1/69794*) налогоплательщику при выборе контрагентов рекомендуется учитывать совокупность негативных признаков, указанных в пункте 12 общедоступных критериев самостоятельной оценки рисков для налогоплательщиков, используемых налоговыми органами в процессе отбора объектов для проведения выездных налоговых проверок, утвержденных Приказом ФНС России от 30.05.2007 N ММ-3-06/333@.

В частности, отсутствие информации о государственной регистрации контрагента в Едином государственном реестре юридических лиц (далее — ЕГРЮЛ), отсутствие документального подтверждения полномочий представителя контрагента, копий документа, удостоверяющего его личность, отсутствие информации о фактическом местонахождении контрагента, а также о местонахождении его складских, и (или) производственных, и (или) торговых площадей и т.д. Наличие подобных признаков свидетельствует о высокой степени риска квалификации налоговыми органами подобного контрагента как проблемного, а сделок, совершенных с ним, как сомнительных.

Глубина проверки контрагента в каждом конкретном случае весьма субъективна и будет зависеть от конкретной ситуации. Особо придирчиво желательно проверять нового контрагента при заключении сделок, требующих авансирования, с контрагентом, зарегистрированным недавно, имеющим задолженность по налогам и т.д. При перезаключении договора со знакомым ранее контрагентом может быть достаточно обновить имеющиеся данные.

Для экономии ресурсов и времени, учитывая существенный объем информации, целесообразно формализовать эту деятельность, создав упорядоченную базу копий «анкетных» документов, характеризующих контрагента. Все документы, полученные в рамках проверки контрагента следует сохранять не менее чем в течение срока дого-

Информация, подлежащая проверке

1. Правовой статус контрагента, вид деятельности, структура владения корпоративным капиталом.

Для подтверждения такой информации необходимы следующие документы:

— Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (или индивидуального предпринимателя) и свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

При регистрации юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, крестьянских (фермерских) хозяйств с 1 января 2017 года вместо свидетельства о государственной регистрации выдается Лист записи соответствующего реестра ЕГРЮЛ или ЕГРИП.

Выписка из торгового реестра (для иностранных компаний). Любые документы, отражающие информацию о правовом статусе иностранной организации должны пройти процедуру легализации (проставления апостиля);

— Актуальная выписка из ЕГРЮЛ с данными о единичном исполнительном органе;

— Заверенные копии учредительных документов, протокола (решения) о назначении директора;

— Копии страниц 2, 3 паспорта руководителя для проверки на аффилированность и наличие дисквалификации или иного административного наказания, исключающего возможность исполнения обязанностей руководителя.

2. Информация о платежеспособности контрагента и наличии необходимой материальной базы (поручителей, залогодателей, банковской гарантии) на предмет отражения в ней активов, которые обеспечивают исполнение обязательств, может быть подтверждена следующим:

— Финансовая отчетность контрагента (баланс с отчетом о прибылях, убытках и финансовых результатах). Позволяет удостовериться о процентном соотношении суммы сделки к стоимости имущества компании, чтобы понять, не требуется ли одобрения на ее совершение (в соответствии с пунктом 2 статьи 79 Федерального закона от 26.12.1995 N 208-ФЗ «Об акционерных обществах» одобрение требуется, если предстоящая сделка не совершается в процессе обычной хозяйственной деятельности общества и ее сумма составляет 25 процентов или выше от балансовой стоимости активов контрагента);

— Письменное заверение о возможности исполнить обязательство;

— Документы, подтверждающие основания нахождения по юридическому и фактическому адресу (чтобы

исключить массовость компаний, зарегистрированных по адресу, которая характерна для «фирм-однодневок»), складских, производственных помещений, квалифицированных кадров;

— Копии лицензий, допусков разрешенные виды деятельности.

3. Информация об исполнении налоговых обязательств подтверждается:

— Справкой об отсутствии задолженности по налогам и сборам;

— Информацией о налоговых правонарушениях.

4. Подтверждение полномочий лиц на подписание договора, получение товара, совершение иных юридически значимых действий посредством копии доверенности.

Необходимо проверить, соответствует ли она требованиям закона в части правоспособности и полномочности представителя.

Копии приказов, трудовых книжек, справок о занимаемой должности о приеме на работу уполномоченных сотрудников.

5. Данные о деловой репутации контрагента могут быть подтверждены сведениями о «портфеле» ранее исполненных контрактов контрагента (их количестве, качестве исполнения, претензиях контрагентов). О стабильной деловой репутации компании также можно судить по рекламе и отзывам в СМИ, рекомендациям партнеров по бизнесу, официальному сайту, его наполненности и актуальности, наличию корпоративного адреса электронной почты для официальной переписки.

6. Сведения о наличии антикоррупционных стандартов (комплаенс — контроль).

Сведения о наличии установленных стандартов поведения сотрудников компании, соответствующих общепризнанным этическим стандартам относительно взяточничества, коррупции, конфликта интересов.

Проверка толерантности контрагентов к взяточничеству, в том числе их готовности включить в договоры антикоррупционные оговорки для предотвращения коррупции.

Способы получения информации о контрагенте

1. Самый быстрый и наименее трудозатратный способ получения наиболее полной информации — это истребование данных от самого контрагента или предоставление по его инициативе.

2. Огромный пласт информации, характеризующей контрагента, можно получить из специализированных общедоступных источников информации.

Официальные бесплатные реестры:

2.1. На официальном сайте Федеральной налоговой службы РФ в разделе «Риски бизнеса: проверь себя и контрагента» можно получить следующую информацию:

— Сведения о государственной регистрации юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, крестьянских (фермерских) хозяйств.

— Сведения о юридических лицах и индивидуальных предпринимателях, в отношении которых представлены документы для государственной регистрации, в том числе для государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица, и внесения изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ.

— Сообщения юридических лиц, опубликованные в журнале «Вестник государственной регистрации» о принятии решений о ликвидации, о реорганизации, об уменьшении уставного



капитала, о приобретении обществом с ограниченной ответственностью 20% уставного капитала другого общества, а также иные сообщения юридических лиц, которые они обязаны публиковать в соответствии с законодательством Российской Федерации.

— Сведения, опубликованные в журнале «Вестник государственной регистрации» о принятых регистрирующими органами решениях о предстоящем исключении недействующих юридических лиц из ЕГРЮЛ.

— Сведения из реестра дисквалифицированных лиц.

— Сведения о юридических лицах, в состав исполнительных органов которых входят дисквалифицированные лица.

— Адреса, указанные при государственной регистрации в качестве места нахождения несколькими юридическими лицами.

— Сведения о лицах, в отношении которых факт невозможности участия (осуществления руководства) в организации установлен (подтвержден) в судебном порядке.

— Сведения о юридических лицах, имеющих задолженность по уплате на-

логов и/или не представляющих налоговую отчетность более года.

— Сведения о физических лицах, являющихся руководителями или учредителями (участниками) нескольких юридических лиц.

— Выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП о конкретном юридическом лице/индивидуальном предпринимателе в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью.

2.2. На официальном сайте Федеральной службы судебных приставов Российской Федерации в разделе «Сервисы / Банк данных исполнительных производств» можно получить доступ к электронному банку данных исполнительных производств.

2.3. На официальном сайте Единой информационной системы в сфере закупок можно получить доступ к Реестру недобросовестных поставщиков.

2.4. На официальном сайте газеты «Коммерсантъ» в разделе «Банкротство» можно получить доступ к сведениям о введении наблюдения, финансового оздоровления, внешнего управления, о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства.

2.5. На сайте «Мой Арбитр» можно ознакомиться с банком решений и электронной картотекой дел арбитражных судов.

3. Также есть множество различных платных онлайн-сервисов, на которых централизованно собраны общедоступные сведения о компаниях, в том числе и их деятельности за рубежом.

4. Неформальные/неофициальные способы получения сведений о контрагенте информативны для сбора данных о деловой репутации контрагента.

Информация и отзывы о потенциальном контрагенте в сети Интернет порой бывает нагляднее и доступнее, чем из официальных источников. Такие поисковые запросы, как связка слов «название компании контрагента/имя директора» и «обман», «мошенничество» и т.п., часто позволяют найти красноречивую информацию, характеризующую контрагента. Что касается «вирусной» рекламы и заказных отзывов, то их очень легко распознать по шаблонной стилистике написания и множественному тиражированию на различных ресурсах.

Подводя итог вышесказанному, необходимо подчеркнуть, что проверенные контрагенты являются гарантией высокой договорной дисциплины. Тщательная проверка контрагента позволит избежать неблагоприятных последствий, связанных с реализацией собственных обязательств, образованием просроченной дебиторской задолженности, а также проблем в возмещении НДС.

Елена Классен, юрист

«КАЖДЫЙ ПРИ СВОИХ»:

РАЗДЕЛ СОВМЕСТНО НАЖИТОГО ИМУЩЕСТВА И ОБЯЗАТЕЛЬСТВ СУПРУГОВ

Стоя на крыльце ЗАГСа, наверно, все молодожены думают, что вот и наступило то самое с детства знакомое «жили они долго и счастливо»! В праздничной суете никто не задумывается о юридических последствиях официальной регистрации брака и возможных имущественных претензиях друг к другу в будущем. А зря. Ведь по статистике больше половины браков в нашей стране заканчивается разводом. Почти всегда расставание сопровождается «дележкой». Раздел совместно нажитого имущества и обязательств супругов — одна из самых тяжелых в эмоциональном плане категорий дел. Казалось бы, ничего не значащие в период счастья бумаги и мелкие упущения при их оформлении иногда оказываются роковой ошибкой, ведущей к существенным материальным потерям для одного из супругов.

Граница личного и совместного — непреодолима?

Общеизвестно: то, что приобретено каждым супругом до брака, принадлежит только ему и при разводе не делится. Да, это так, с учетом одного существенного «но»! Личное имущество может превратиться в совместное, если в период брака супруги его существенно улучшили (ст. 37 Семейного кодекса Российской Федерации, далее — СК РФ). Чаще всего это касается квартир, домов и иной недвижимости.

Простой косметический ремонт со сменой обоев, обновлением потолка и пола вряд ли можно считать существенным улучшением. Это разумное хозяйственное отношение к собственности, направленное на создание нормальных условий ее эксплуатации. Исключением может стать уникальный дизайнерский ремонт из дорогих материалов, который действительно подлежит большой материальной оценке.

Капитальный ремонт, реконструкция, переоборудование, если они значительно увеличили стоимость доброго объекта, могут привести к его признанию совместным имуществом. При этом не имеет существенного значения, какой вклад в улучшение внес супруг, изначально не являющийся собственником: денежные в виде собственных добрых средств или трудовой в виде собственных умений и навыков в области проектирования, строительства или ремонта. Даже если все новации были проведены исключительно на совместные средства супругов и силами третьих лиц, личная недвижимость может быть признана общим совместной.

Что есть «значительное увеличение стоимости»? СК РФ не определяет это понятие. Оно является оценочным. Границы значительности устанавливаются в рамках конкретного дела с учетом первоначальной стоимости имущества, его оценки на текущий момент времени, характера произведенных улучшений и материального положения сторон.

Переход личной собственности в совместную возможен только по решению суда. Заинтересованному супругу следует обратиться с соответствующим исковым заявлением не позднее 3 лет с момента развода.

Помимо приобретенного до вступления в брак, к личному и не подлежащему разделу относится любое имущество, полученное каждым из супругов в период брака по безвозмездным сделкам. Это касается как вещей, так и денежных средств. Доказательством дарения может выступать как письменный документ (договор дарения, дари-

счету одаряемого в этот период, а также входящего остатка на момент совершения дарения быть не должно. Договор дарения в совокупности с безналичными расчетами надежно защитит одного из супругов от необоснованных притязаний другого в случае раздела имущества.

Кроме как в порядке дарения, имущество может безвозмездно перейти к одному из супругов по договору приватизации. В 90-е годы была широко распространена практика отказов от участия в приватизации со стороны одного из супругов за себя и за несовершеннолетних детей. Тогда мало кто задумывался о последствиях подобных действий. А ведь сделку приватизации, с момента которой прошло более 10 лет, оспорить практически невозможно в связи с истечением срока давности. В результате в настоящее время при разводе один из супругов остается без крыши над головой, да и выросшие дети не имеют никаких прав на родительскую квартиру.

Личным имуществом супруга также является все полученное в порядке наследования, даже если наследство открылось (т.е. наследодатель умер) в период брака.

Не подлежат разделу вещи индивидуального пользования, в т.ч. одежда, обувь, средства личной гигиены. Исключение составляют предметы роскоши. К ним могут относиться драгоценности и меховые изделия, предметы искусства и коллекции, соби-

раемые одним из супругов. Что следует понимать под драгоценностями, СК РФ не уточняет. Однако представляется логичным, что отнесение того или иного ювелирного изделия к предметам роскоши должно основываться на его стоимости в соотношении с материальным положением супругов.

Только личным имуществом является исключительное право на результат интеллектуальной деятельности (литературное произведение, музыку и т.д.). Оно при разделе не учитывается ни при каких условиях.

В вопросах соотношения личного и совместного имущества супругов существенную роль играет внимательное отношение к порядку продажи личного и покупки нового в период брака. Если все расчеты идут в безналичной форме через специально выделенный для этого счет (т.е. другие расчеты через него супруг не проводит), то в случае спора возможно доказать, что и приобретенное в период брака имущество является личной собственностью одного из супругов как купленное на добровольные средства. В случае произведения платежей наличными денеж-



тельная надпись на сопроводительных документах и т.п.), так и свидетельские показания (хотя это менее надежное подтверждение, к которому в случае спора суд может отнестись критически).

Нередко возникает ситуация, когда родители одного из супругов дают значительную денежную сумму на приобретение квартиры, машины или другой дорогостоящей вещи. Во избежание конфликтов и недоразумений в будущем следует оформить договор дарения между дарителями и тем супругом, которому они хотят помочь. Достаточно составить бумагу в простой письменной форме с указанием кто, кому и для реализации какой цели передает деньги и сохранить ее. Если же есть обоснованные сомнения в добросовестности другого супруга и речь идет об очень крупной сумме, то целесообразно оформить сделку у нотариуса. Еще лучше, если при этом деньги будут передаваться не наличными средствами, а банковскими переводами: со счета дарителя на счет одаряемого, со счета одаряемого на счет продавца. При этом иных движений по

ными средствами (даже при осуществлении сделки продажи добрачного и покупки нового имущества в один день) вероятность признания вновь приобретенной вещи личной резко снижается из-за недостаточности доказательственной базы.

Брачный договор и соглашение о разделе имущества

Указанные выше правила действуют только в том случае, если супруги не пришли к обоюдному согласию о принадлежности того или иного имущества каждому из них как в период брака, так и в случае его прекращения.

Наиболее распространенным документом для урегулирования материальных вопросов в семье выступает брачный договор (глава 8 СК РФ). Почему? Во-первых, он может быть заключен не только в любой момент в период брака, но и даже до его регистрации. В последнем случае договор вступает в силу с момента заключения брака. Если жених с невестой так и не дойдут до ЗАГСа, соглашение не будет иметь никаких юридических последствий. Во-вторых, брачный договор подлежит обязательному нотариальному удостоверению. Это значит, что документ будет составлен юридически грамотно, не возникнет никаких сомнений в подлинности подписей сторон и споров о дате его заключения. В-третьих, в его рамках супруги могут договориться как об уже имеющемся имуществе, так и о том, которое планируют приобрести в будущем.

Есть ли у брачного договора недостатки? К таковым иногда относят невозможность урегулировать на будущее любые вопросы, не связанные с имуществом. Таковыми являются определение места жительства детей в случае развода, порядок и размеры выплаты алиментов, распределение и осуществление супругами обязательств личного и бытового характера. Кроме того, нельзя в качестве условия реализации каких-то имущественных прав и обязанностей мужа и жены указать их действия лично-семейного характера (например, размеры долей супругов в недвижимости не могут быть изменены по причине распада семьи из-за измены одного из супругов). Законодательство некоторых зарубежных стран предусматривает такие возможности. Действующий СК РФ — нет.

Еще одно существенное ограничение содержания брачного договора находится в ч. 3 ст. 42 и ч. 2 ст. 44 СК РФ. Соглашение не может включать условия, которые ставят одного из супругов в крайне неблагоприятное положение. Наличие таких пунктов может привести к признанию брачного

договора недействительным в судебном порядке. К примеру, если абсолютно все имущество, приобретенное в период брака, передается в личную собственность одного из супругов, то такое соглашение по требованию другого супруга может быть аннулировано. Шансы на признание договора действительным тем выше, чем больше оно соответствует принципу равного стоимостного распределения имущества между сторонами.

Если супруги не смогли или не пытались договориться о разделе имущества в период брака, но пришли к компромиссу после его расторжения, то они могут подписать соглашение о разделе общего имущества. Оно так же, как и брачный договор, подлежит нотариальному удостоверению. Соглашение может быть заключено и в период брака, но только в отношении уже имеющегося имущества (в то время как брачный договор может регулировать распределение и будущих приобретений).



Раздел обязательств супругов, нажитых в период брака

При разводе подлежат разделу не только совместно нажитые вещи, но и долги. Однако при попытке обязать второго супруга участвовать в их погашении нередко возникают проблемы юридического характера. Чтобы суд признал долг общим, совместно нажитым обязательством супругов, необходимо одновременное наличие нескольких условий.

Во-первых, если кредит или займ оформлен только на мужа или жену, нужно доказать осведомленность другого супруга о наличии обязательств и отсутствие его возражений при заключении соответствующего договора. Если он поименован в договоре как поручитель или созаемщик либо имеется письменное согласие на заключение кредитного договора, то факт осведомленности не вызовет у суда сомнений. Если же в долговом обязательстве указан только один супруг, то ему придется доказывать, что

второй как минимум знал о займе. Наличие своих возражений относительно заключения такого договора придется доказывать тому супругу, который в нем не назван, т.к. его согласие предполагается (ч. 2 ст. 35 СК РФ).

Во-вторых, необходимо подтвердить, что деньги были потрачены на семейные нужды. Если кредит целевой (на покупку конкретной бытовой техники, автомобиля, недвижимости и т.п.) и это имущество делится как совместно нажитое, то трудностей с доказыванием этого обстоятельства не возникнет. А вот если займ выдавался наличными или в виде кредитной карты, а денежные средства использовались периодически на разные нужды, то доказать, что они расходовались именно на семью при отрицании этого факта вторым супругом, крайне сложно. Необходимо привлечение всех возможных письменных доказательств (чеков, договоров, актов, накладных на покупки) и свидетельских показаний. Нередко общим долгом суд признает только часть полученных кредитных средств, а именно ту, по которой доказано ее использование на семейные нужды. Остальная часть займа становится личным обязательством супруга, оформившего договор.

Если долг признан совместным, это еще не значит, что лицо, на котором он числится в банке или у иного займодавца, может оплачивать только свою часть. Для замены должника, даже на часть долга, требуется согласие кредитора. Если он не дал такого согласия в ходе судебного разбирательства по разделу, то оплачивать все полностью придется супругу, подписавшему договор. Уже после погашения он имеет право взыскать со второго супруга в свою пользу компенсацию тех денежных средств, обязательство по уплате которых приходится на долю этого второго супруга.

Те же самые правила действуют в отношении ипотечных договоров. Продать квартиру, пока она находится у банка, без его согласия невозможно. А банки, как правило, не идут на уступки в этом вопросе. Если супруги хотят разъехаться, то единственный вариант для них — заключить предварительный договор купли-продажи, получить по нему аванс (или задаток) в размере оставшейся части долга по ипотечному кредиту, погасить его, дожидаясь снятия обременения и только после этого заключить договор купли-продажи.

Раздел долговых обязательств является одной из наиболее сложных категорий брачно-семейных споров в связи с необходимостью крайне тщательного подхода к собиранию и предоставлению суду доказательств.

Светлана Морозова, юрист

ГРАЖДАНИН-БАНКРОТ: ОФИЦИАЛЬНАЯ НЕСОСТОЯТЕЛЬНОСТЬ

Федеральная служба судебных приставов за первые 5 месяцев 2017 г. признала безнадежными порядка 11% долгов россиян перед банками и списала их. Речь идет о сумме в 247 млрд руб. Однако должников намного больше. По данным Объединенного кредитного бюро и Национального бюро кредитных историй, 9,5 млн россиян три месяца или дольше не платят долги банкам и микрофинансовым организациям. А это порядка 1 трлн руб. безнадежных долгов. Скорее всего, большая часть этих должников не сможет рассчитаться с долгами, но теперь у них имеется законный «аварийный выход» — объявить себя банкротами.

1 октября 2015 г. в России вступили в силу положения закона, согласно которым граждане, не имеющие возможности расплатиться с кредиторами по долгам, могут снять с себя долговое бремя, объявив себя банкротами.

Статья 25 ГК РФ декларирует, что гражданин, который не способен удовлетворить требования кредиторов по денежным обязательствам и (или) исполнить обязанность по уплате обязательных платежей, может быть признан несостоятельным (банкротом) по решению арбитражного суда.

17 ноября 2015 г. АС Челябинской области вынес первое в регионе решение о банкротстве физлица Дарья Р. Заявление было подано гражданкой по собственной инициативе из-за долга в 14 млн руб. Суд принял решение признать Дарью Р. банкротом и ввести в отношении нее процедуру реализации имущества (см. *Решение АС Челябинской области по делу N А76-24704/2015*).

В соответствии с ч. 1 ст. 213 ФЗ от 26.10.2002 г. N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее — Закон N 127-ФЗ) обратиться в суд с заявлением о признании гражданина банкротом может сам гражданин, конкурсный кредитор или уполномоченный орган.

Как сообщили в пресс-центр Уральского банка Сбербанка за второе полугодие 2017 г. банк подал порядка 800 заявлений о включении требований Сбербанка в реестр требований кредиторов. В подавляющем большинстве случаев речь идет о заявлениях уже по факту инициированной другими организациями или самими заемщиками процедуры банкротства.

В масштабах страны количество желающих признать себя банкротами в разы больше. Так, согласно сводным статистическим сведениям о деятельности ФАС за 1 полугодие 2017 г. за данный период гражданами (не имеющими статус ИП) было подано 16227

заявлений о признании должника банкротом. При этом большая часть заявлений, а именно 10546, подана самими гражданами. От кредиторов и других заинтересованных лиц поступило 3555 заявлений. При этом по данным Единого федерального реестра сведений о банкротстве, за первое полугодие 2017 г. суды признали банкротами около 13,2 тыс. граждан. В прошлом году эта цифра была меньше.

По мнению эксперта портала Если Банкрот.рф Артема Фролова, «с учетом того, что государство сегодня нацелено на избавление граждан от бремени долгов, количество дел о банкротстве будет и дальше расти, несмотря на то что стоимость процедуры в зависимости от сложности дела варьирует от 25 000 до 300 000 руб.».

Требования к должнику

Однако не каждый должник может быть отнесен в разряд несостоятельных. Заявление о признании гражданина банкротом принимается судом при условии, что требования к гражданину составляют не менее чем 500 000 руб. и указанные требования не исполнены в течение 3-х месяцев с даты, когда они должны быть исполнены. В противном случае суд откажет в рассмотрении иска (см., *Постановление АС Восточно-Сибирского округа от 08.06.2017 г. N Ф02-2941/2017 по делу N А19-10700/2016, Постановление АС Дальневосточного округа от 13.10.2016 г. N Ф03-4959/2016 по делу N А51-7610/2016*).

Главный специалист Челябинского регионального отделения Ассоциации юристов России **Ольга Растихина** поясняет: «Вопрос о возможности банкротства физлиц в основном возникает как сопутствующий при обращении гражданина в ЧРО АЮР за советом юриста, что делать, если финансовое положение не позволяет рассчитаться по банковским кредитам. И поскольку речь преимущественно идет о некрупных займах до 100 тыс. руб., то наши юристы дают разъяснение о целесообразности начала процедуры банкротства, т.к. по общему правилу начать такую процедуру можно, если требования к должнику составляют не менее 500 тыс. руб. Если же положение гражданина соответствует требованиям закона о банкротстве, то шансы быть признанным таковым в судебном порядке у гражданина достаточно велики».



При наличии у должника статуса ИП возможно возбуждение и рассмотрение только одного дела о его банкротстве. Возбуждение и рассмотрение одновременно двух дел о банкротстве такого лица — как гражданина и как ИП — не допускается.

Кстати, Закон N 127-ФЗ не связывает определение понятия должника с наличием у него статуса гражданина РФ. Иностранцы граждане пользуются в РФ правами и несут обязанности наравне с гражданами РФ, поэтому также могут быть признаны несостоятельными (см. *Постановление АС Волго-Вятского округа от 24.10.2017 г. N Ф01-3755/2017 по делу N А28-8319/2016*).

Обращение в суд

Статья 213.4 Закона N 127-ФЗ ставит гражданину в обязанность обращение в суд с заявлением о признании его банкротом в случае, если удовлетворение требований одного кредитора или нескольких кредиторов приводит к невозможности исполнения гражданином денежных обязательств и (или) обязанности по уплате обязательных платежей в полном объеме перед другими кредиторами и размер обязательств и обязанности в совокупности составляет не менее чем 500 тыс. руб., не позднее 30 рабочих дней со дня, когда он узнал или должен был узнать об этом.

В заявлении о признании гражданина банкротом указываются наименование и адрес СРО, из числа членов которой должен быть утвержден финансовый управляющий. Денежные средства на выплату вознаграждения управляющему в размере, равном фиксированной сумме вознаграждения управляющего за одну процедуру, применяемую в деле о банкротстве гражданина, вносятся в депозит суда. При этом гражданин обязан приложить к заявлению доказательства наличия у него имущества, достаточного для погашения расходов по делу о банкротстве. При непредставлении этих доказательств заявление должника подлежит оставлению без движения на основании ст. 44 Закона N 127-ФЗ с последующим возвращением при непредоставлении их в установленный срок. Суд вправе предоставить отсрочку по оплате.

Также с аналогичным заявлением в суд вправе обратиться конкурсные кредиторы (в том числе по требованиям о взыскании алиментов на несовершеннолетних детей) или уполномоченный орган, которые и вносят на депозит суда сумму вознаграждения финансового управляющего. Должник обязан представить отзыв на заявление о признании его банкротом.

К заявлению необходимо приложить пакет документов, доказывающих неплатежеспособность должника (документы, подтверждающие наличие задолженности, основание ее возникновения и неспособность гражданина удовлетворить требования кредиторов в полном объеме; опись имущества гражданина и копии правоустанавливающих документов на него; сведения о полученных физлицом доходах и об удержанных суммах налога за 3-летний период, предшествующий дате подачи заявления о признании гражданина банкротом; выданная банком справка о наличии счетов, вкладов (депозитов) в банке и (или) об остатках денежных средств на счетах, во вкладах (депозитах), выписки по операциям на счетах, по вкладам (депозитам) граждан за 3-летний период, предшествующий дате подачи заявления о признании гражданина банкротом и т.д.). Список прилагаемых документов достаточно обширный и изложен в ст. 213.4, 213.5 Закона N 127-ФЗ.

Дело о банкротстве гражданина рассматривается судом по его месту жительства.

При подаче заявления необходимо доказать неплатежеспособность гражданина, т.е. неспособность удовлетворить в полном объеме требования кредиторов по денежным обязательствам и (или) исполнить обязанность по уплате обязательных платежей.

Если не доказано иное, должник предполагается неплатежеспособным при условии, что имеет место хотя бы одно из следующих обстоятельств:

- гражданин прекратил расчеты с кредиторами, то есть перестал исполнять денежные обязательства, срок исполнения которых наступил;
- более чем 10% совокупного размера денежных обязательств, которые имеются у гражданина и срок исполнения которых наступил, не исполнены им в течение более чем 1 месяц со

дня, когда такие обязательства должны быть исполнены;

— размер задолженности гражданина превышает стоимость его имущества, в том числе права требования;

— наличие постановления об окончании исполнительного производства в связи с тем, что у гражданина отсутствует имущество, на которое может быть обращено взыскание.

Если имеются достаточные основания полагать, что с учетом планируемых поступлений денежных средств, в том числе доходов от деятельности гражданина и погашения задолженности перед ним, гражданин в течение непродолжительного вре-



мени сможет исполнить в полном объеме денежные обязательства и (или) обязанность по уплате обязательных платежей, срок исполнения которых наступил, гражданин не может быть признан неплатежеспособным.

По результатам рассмотрения обоснованности заявления о признании гражданина банкротом суд выносит одно из следующих определений:

- о признании обоснованным заявления и введении реструктуризации долгов гражданина;
- о признании необоснованным заявления и об оставлении его без рассмотрения;

— о признании необоснованным заявления и прекращении производства по делу о банкротстве гражданина.

Процедура банкротства

При рассмотрении дела о банкротстве гражданина применяются реструктуризация долгов гражданина, реализация имущества гражданина, мировое соглашение. Выбор процедуры осуществляется судом исходя из положения должника по конкретному делу.

Так, реструктуризация долгов применяется к гражданину, имеющему источник дохода, в целях восстановления его платежеспособности и погашения задолженности перед кредиторами в соответствии с планом реструктуризации долгов, который рассматривается и одобряется собранием кредиторов в порядке, установленном Законом N 127-ФЗ, после чего утверждается судом. В план реструктуризации могут быть внесены изменения, которые подлежат утверждению судом.

Когда применить реструктуризацию долгов не представляется возможным, суд признает гражданина банкротом и принимает решение о введении реализации имущества гражданина в целях соразмерного удовлетворения требований кредиторов согласно их очередности, изложенной в ст. 213.27 Закона N 127-ФЗ. После завершения расчетов с кредиторами гражданин, признанный банкротом, освобождается от дальнейшего исполнения требований кредиторов, в том числе требований кредиторов, не заявленных при введении реструктуризации долгов гражданина или реализации имущества гражданина.

Также на любой стадии рассмотрения дела о банкротстве стороны могут заключить мировое соглашение, которое утверждается судом. После этого производство по делу прекращается. Все процедуры проводятся при участии финансового управляющего.

При признании судом должника банкротом ему придется нести следующие последствия:

— в течение 5 лет он не вправе принимать на себя обязательства по кредитным договорам и (или) договорам займа без указания на факт своего банкротства и не вправе инициировать процедуру банкротства в отношении самого себя;

— в течение 3-х лет он не вправе занимать должности в органах управления юрлица, иным образом участвовать в управлении юрлицом.

За фиктивное или преднамеренное банкротство предусмотрена административная (штраф до 3 тыс. руб.) и уголовная ответственность (штраф до 500 тыс. руб. либо лишение свободы на срок до 6 лет).



Два года действия нововведения показали, что востребованность процедуры банкротства у граждан-должников растет. Однако институт банкротства не стал легким и общедоступным способом убежать от долгов, чего так опасались участники рынка. Более того, практика показала, что не всё заработало так, как планировалось. Должники, у которых действительно ничего нет, — те, кто больше всего нуждается в этой самой социальной реабилитации, воспользоваться процедурой так и не смогли. Рыночная стоимость участия финансового управляющего в процедуре банкротства колеблется по оценкам экспертов в среднем от 80 до 200 тыс. руб. И в ситуации, когда человек и так должен большую сумму, такая «наценка» делает процедуру и вовсе невозможной. Уже год обсуждается идея об упрощенной процедуре банкротства без участия финансового управляющего и с ограниченным набором документов. Срок её проведения должен сократиться с текущих 6-8 мес. до 90 дней. «Упрощенка» ориентирована на должников как физических лиц, так и ИП с суммой долга до 700 тыс. руб., общим числом кредиторов до 10 и среднемесячным доходом до 50 тыс. руб. Проект этого закона получил одобрение Минфина РФ, однако пока не внесен на рассмотрение в Госдуму.

Виктор Климов,
руководитель проекта **Общероссийского народного фронта**
«За права заемщиков»

Ирина Стояфеева,
юрист

НОВОЕ В ЗАЩИТЕ ПРАВ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Поскольку проблема участников долевого строительства, не получивших своих квартир, все еще не утратила актуальности, законодатель ищет (и находит) новые способы решения этой проблемы, а судебная практика дополняет толкование уже известных норм. О последних изменениях в законодательстве о долевом участии и о том, стала ли защита дольщиков эффективнее, пойдет речь в этой статье.

Зачем еще один закон?

Наибольший риск для участника долевого строительства — это риск банкротства застройщика. При банкротстве застройщика формируется два реестра: (1) обычный реестр денежных требований, куда, в частности, включаются требования тех граждан, которые отказались от договора долевого участия в строительстве и (2) реестр требований о передаче жилых и нежилых помещений. Во второй реестр включаются требования из договоров участия в долевом строительстве и из иных подобных договоров, в частности, из договоров купли-продажи будущей недвижимости.

Требования, включенные во второй реестр, как правило, многочисленны, но как защитить права дольщиков? Кто и на чьи деньги будет достраивать недостроенный многоквартирный дом? На этот вопрос имелись ответы и в прежнем законодательстве (в частности, была возможность создания жилищного кооператива, которому могло быть передано недостроенное здание), но нельзя сказать, что защита была эффективна — ведь полученный жилищным кооперативом объект еще нужно достроить, а предоставление дополнительных средств для нового строительства закон до сих пор не предусматривал.

Федеральный закон от 29.07.2017 N 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан — участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее — Закон N 218) вступил в силу 30 июля 2017 г. Отдельные нормы этого Закона вступают в силу 1 января 2018 г.

Он решает (может быть не полностью, но хотя бы отчасти) вопрос о том, где взять деньги для завершения строительства в том случае, если первоначальный застройщик — банкрот.

О чем новый Закон?

Закон предусматривает создание публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан — участников долевого строительства». На основании этого Закона Фонд создан, зарегистрирован и действует, его официаль-

ный сайт <https://фонд214.рф>. В случае банкротства этот фонд либо выплачивает участникам долевого строительства компенсацию, либо финансирует завершение строительства.

Правила финансирования нового строительства вступают в силу после 1 января 2018 г., поскольку нормы Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» о том, как надо оформлять передачу долга от застройщика-банкрота новому застройщику, вступают в силу с 1 января 2018 г.

Для того чтобы у Фонда было достаточное имущество для выплаты компенсации или финансирования строительства, все застройщики обязательно отчисляют в Фонд 1,2 % от цены каждого договора долевого участия в строительстве (ст. 10 Закона N 218). Правила об отчислении обязательных взносов уже действуют.

Согласно ст. 10 Закона N 218 обязательные отчисления (взносы) застройщиков вносятся на номинальный счет, владельцем которого является Фонд, не менее чем за три рабочих дня до даты представления документов на государственную регистрацию договора. Учет находящихся на номинальном счете денежных средств каждого застройщика обязан вести Фонд.

После регистрации договора долевого участия в те же три рабочих дня денежные средства должны быть перечислены с номинального счета на счет компенсационного Фонда. Если по каким-то причинам участник долевого строительства решил договор не заключать, то денежные средства могут быть истребованы застройщиком с номинального счета.

Гражданин — участник долевого строительства — может проверить, совершил ли застройщик необходимые отчисления. Соответствующий онлайн-сервис находится здесь: https://фонд214.рф/ddu_check/.

Поскольку предусмотренная Законом N 218 защита поставлена в зависимость от того, произведена ли выплата в компенсационный фонд публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан — участников долевого строительства», возникает вопрос: как быть участнику, если он цену договора застройщику уплатил, а застройщик отчислений в Фонд не совершает?

Представляется, что на основании п. 1 ст. 308.3 Гражданского кодекса РФ участник вправе требовать исполнения обязательства в натуре. Кроме того, поскольку неисполнение обязанности по внесению обязательных взносов в фонд лишает участника долевого строительства предусмотренной Законом N 218 защиты, это нарушение можно считать существенным наруше-

нием. При существенном нарушении договора застройщиком участник вправе требовать расторжения договора и возврата денег с процентами по ключевой ставке (ст. 395 ГК РФ).

Основные способы защиты прав участника долевого строительства

На сайте Фонда говорится, что выбор между вариантами защиты — выплатить ли гражданам компенсацию или же достраивать здание с привлечением нового застройщика, будут осуществлять сами участники долевого строительства на общем собрании. В Законе N 218 сказано, что Фонд также должен учитывать, что дешевле: выплатить гражданам компенсацию или финансировать окончание строительства.

Размер компенсации для гражданина будет равен общей площади по всем договорам долевого участия в строящемся объекте, но не более 120 квадратных метров, умноженной на фактическую среднюю цену на первичном рынке в субъекте РФ (п. 2 ст. 13 Закона N 218).

С 31 октября 2017 г. действует Приказ Минстроя России от 26.09.2017 N 1257/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2017 года» (зарегистрирован в Минюсте России 19.10.2017 N 48606). В нем есть сведения о рыночной цене квадратного метра. Например, в Московской области средняя рыночная цена квадратного метра жилья — 54 479 руб., в Омской области — 34 034 руб., в Челябинской области — 29 929 руб.

Можно предположить, что выплаченная компенсация не возместит абсолютно всех потерь дольщика, но все же это очень серьезная защита.

Финансирование нового строительства, предусмотренное вступающей в силу 01.01.2018 г. нормой ст. 201.8-1 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», осуществляется за счет средств Фонда либо целевого займа (кредита), выдаваемого застройщику Фондом или третьими лицами. Безвозвратно, а не в порядке займа, Фонд вправе предоставить сумму, не превышающую сумму всех компенсаций, подлежащих выплате участникам долевого строительства.

Остальные необходимые для завершения денежного строительства деньги застройщик может получить по договору целевого займа либо от Фонда, либо от третьих лиц. Строительство завершает новый застройщик, выбранный на конкурсной основе (ст. 201.12-1 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»).

Действие закона во времени

Хотя закон в целом уже вступил в силу с 30.07.2017, он предусматривает определенный переходный период.

Первая дата «водораздела» — 20 октября 2017 года, являющаяся датой регистрации Фонда. Если договор участия в долевом строительстве заключен после 30.07.2017 г., но до 20.10.2017 г., то наряду с документами, необходимыми для госрегистрации договора участия в долевом строительстве, предусмотренными Законом о государственной регистрации недвижимости, без учета изменений, внесенных самим Законом N 218, застройщик обязан по своему выбору представить в регистрирующий орган:

— или договор страхования гражданской ответственности застройщика перед дольщиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения;

— или договор поручительства банка за надлежащее исполнение застройщиком обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.

При этом любой из указанных договоров также должен соответствовать требованиям, изложенным в ч. 17-50 той же статьи. В частности, среди них есть такие:

А) Если застройщиком выбрано банковское поручительство, то поручителем может выступать такой банк, который (ч. 18 ст. 25 Закона N 218):

— работает не менее 5 лет;

— имеет собственный капитал не менее 1 млрд рублей;

— ни разу не был замечен в нарушении законодательства о банковской деятельности за последние полгода;

— состоящий в системе страхования вкладов.

Проще говоря, это должен быть действительно состоятельный банк, который подтвердил свою благонадежность в глазах государственных регуляторов.

При этом такой договор поручительства должен содержать условия, делающие его практически полностью исключаящим возможность освобождения поручителя от ответственности (ч. 20 ст. 25 Закона N 218), как то:

— условие о переходе прав по договору поручительства в случае замены стороны-дольщика при уступке первоначальному дольщику своего права новому дольщику;

— срок действия договора поручительства должен быть не менее чем на 2 года больше предусмотренного договором участия в долевом строитель-

стве срока передачи застройщиком дольщику соответствующего жилого помещения;

— заведомое согласие банка-поручителя на возможные изменения обязательств по договору долевого участия, в том числе такие, которые влекут увеличение ответственности этого банка-поручителя;

— обязательное уведомление дольщика как банком-поручителем, так и застройщиком о предстоящем досрочном прекращении поручительства не позднее чем за месяц до даты прекращения. Если это условие не выполнено банком-поручителем, он продолжает нести субсидиарную ответственность перед дольщиком по обязательствам застройщика передать жилое помещение (ч. 23 ст. 25 Закона N 218).

Договор поручительства по обязательствам застройщика подлежит нотариальному удостоверению.



Б) Если застройщиком выбрано страхование ответственности, то здесь застройщик может выбрать между страхованием через участие в обществе взаимного страхования застройщиков (что, по мнению автора этой статьи, является наименее надежным и не рекомендуется принимать дольщикам) и страхованием в обычной страховой компании. В последнем случае к страховой компании тоже предъявляются жесткие требования, подобные таковым к банкам-поручителям, в частности:

— осуществление страховой деятельности не менее пяти лет;

— наличие собственных средств в размере не менее чем один миллиард рублей, в том числе уставного капитала в размере не менее чем 120 миллионов рублей;

— минимальная страховая сумма не может быть менее суммы, полученной в результате умножения площади жилого помещения на показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в субъектах Российской Федерации.

Если договор долевого участия в строительстве заключен после 20.10.2017 г., то для застройщика получение поручительства банка и страхование ответственности становится факультативным, а обязательным становится перечисление взноса (1,2 % от цены каждого договора) в компенсационный фонд публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан — участников долевого строительства».

Предоставление сведений

Единая информационная система жилищного строительства вступает в действие с 1 января 2018 г.

Оператором Единой информационной системы жилищного строительства является Агентство по ипотечному жилищному кредитованию.

Согласно ст. 23.3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ (с изм. от 01.07.2017) «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в редакции, действующей с 1 января 2018 г., застройщики обязаны размещать в систему следующую информацию:

— разрешение на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства;

— проектную декларацию;

— заключение органа строительного надзора о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям закона;

— проект договора участия в долевом строительстве или проекты таких договоров, используемые застройщиком;

— сведения об уплате застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд;

— фотографии строящихся (создаваемых) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отражающие текущее состояние их строительства (создания).

Информационный ресурс, в котором будут сосредоточены сведения о строительстве (причем не только «по плану», но и «по факту»), позволит участнику долевого строительства получать необходимые сведения быстро и просто.

Можно ли считать, что Закон N 218 решает проблему защиты дольщиков полностью? Вряд ли. Но защита, несомненно, становится значительно более эффективной.

*Елена Останина,
юрист, к. ю. н.*

М.Г. Суховская,
старший юрист

ОБЕДЕННЫЙ ПЕРЕРЫВ: НЕ ТАК ПРОСТ, КАК КАЖЕТСЯ

В течение рабочего дня или смены каждый работник имеет право на перерыв для отдыха и питания. Это время мы привычно называем «обед». На него закон отводит не менее получаса и не более 2 часов. Конкретную продолжительность работодатель должен закрепить в своем ЛНА. При этом сотрудникам, которые трудятся одинаковое количество часов, нельзя устанавливать разный по длительности обед.

Конкретное время обеда можно не устанавливать

Можем ли мы в своих ПВТР и в трудовых договорах с работниками не указывать время начала и окончания обеденного перерыва, а указывать лишь его продолжительность?

В ТК сказано, что работодатели должны устанавливать время предоставления обеденного перерыва и его конкретную продолжительность (ст. 9 ТК РФ). То есть требования об указании точного времени начала и конца обеда нет. Поэтому вы вправе в своих правилах внутреннего трудового распорядка (ПВТР) просто закрепить период, в течение которого сотрудник вправе отлучиться на обед. Выглядеть это может так:

Обеденный перерыв устанавливается продолжительностью 60 минут и предоставляется в период с 12.00 до 16.00. Работник может использовать время обеденного перерыва по своему усмотрению.

Или так:

Обеденный перерыв продолжительностью 45 минут предоставляется в любое время в течение рабочего дня, но не ранее чем через 2 часа с момента его начала и не позднее чем за 2 часа до его окончания. Работник может использовать время обеденного перерыва по своему усмотрению.

Хотим напомнить вот о чем. Нельзя предоставлять обеденный перерыв в начале или в конце рабочего дня, так как это противоречит смыслу такого рода перерыва. Поэтому перенос обеда, к примеру, на конец рабочего дня контролеры из трудинспекции могут расценить как действие, ухудшающее положение работника по сравнению с условиями, гарантируемыми ему ТК РФ (ст. 108 ТК РФ), и оштрафовать работодателя.

Тех, у кого рабочий день короткий, можно оставить без обеда

Должен ли быть перерыв на обед у тех, кто работает на условиях неполного рабочего времени (например, 3-4 часа в день)?

СПРАВКА

Совсем не обязательно прописывать положение об обеде в трудовых договорах. Его наличия в ПВТР вполне достаточно. В противном случае, если вы захотите, к примеру, сократить или увеличить время обеда, придется со всеми работниками заключать допсоглашения к трудовым договорам.

С 29 июня 2017 г. в Трудовом кодексе прямо прописано, что работодатели могут не предоставлять обеденный перерыв сотрудникам, у которых продолжительность рабочего дня (смены) не превышает 4 часов (ст. 108 ТК РФ). Только такую возможность надо закрепить в ПВТР либо в трудовом договоре с конкретным работником.

Обеденный минимум – полчаса

У нас в ПВТР записано, что перерыв на обед длится 45 минут. Директор хочет разбить перерыв на две части: с 12.00 до 12.20 и с 15.00 до 15.25. Можно так делать?

Разбивать обед на части не запрещено, но при этом продолжительность хотя бы одной из частей должна быть не менее 30 минут (ст. 108 ТК РФ). Это минимально допустимая норма непрерывного времени, отводимого на обед.

В вашем же случае это правило не соблюдается, а значит, будет иметь место нарушение трудового законодательства.

Длительность обеда должна быть одинаковой для всех смен

Наша организация работает в непрерывном режиме в две смены — в дневную (с 08.00 до 20.00) и в ночную (с 20.00 до 08.00). Производственный процесс одинаковый как для дневной смены, так и для ночной. Но все-таки работать ночью тяжелее, чем днем... Можем ли мы предусмотреть в ПВТР обеденный перерыв разной продолжительности — для дневной смены 1 час, а для ночной — полтора часа?

Действительно, ночью работать тяжелее. Именно поэтому работа в ночное время должна оплачиваться в повышенном размере (ст. 154 ТК РФ).

Если же вы установите разные обеденные перерывы для дневной и ночной смен, то нарушите ТК, ведь подобные действия снижают уровень гарантий работников дневной смены и влекут дискриминацию в сфере труда, а это запрещено (ст. 2 ТК РФ). При равных условиях труда перерыв для отдыха и питания для одной смены не может устанавливаться в меньшем объеме, чем для другой смены (Апелляционное определение ВС Республики Саха от 04.06.2012 N 33-1776/12).

Из времени прогула обеденный перерыв безопаснее вычесть

У нас рабочий день установлен с 9.30 до 18.30, перерыв на обед — 1 час, предоставляется в период с 13.00 до 16.00 по согласованию с непосредственным руководителем. Одна сотрудница в 13.50 ушла на обед и появилась на работе лишь под конец рабочего дня, в 18.20. Можно расценить это как прогул и уволить ее, ведь сотрудница отсутствовала более 4 часов, а если быть точнее — 4 часа 30 минут?

Вы, конечно, можете расценить такой поступок как прогул со всеми вытекающими для сотрудницы неприятными последствиями. Но если она пойдет в суд признавать свое увольнение незаконным, то совсем не факт, что ваша точка зрения совпадет с позицией суда. Дело в том, что судебная практика по этому вопросу противоречива.

СПРАВКА

Прогул — отсутствие на рабочем месте без уважительных причин в течение всего рабочего дня независимо от его продолжительности, а также в случае отсутствия на рабочем месте без уважительных причин более 4 часов подряд в течение рабочего дня (подп. «а» п. 6 ч. 1 ст. 81 ТК РФ).

Одни суды считают, что из суммарного количества часов отсутствия работника на рабочем месте надо вычитать время обеденного перерыва. И если в этом случае количество часов отсутствия не превышает 4, то это квалифицируется как опоздание и уволить работника за прогул нельзя (Апелляционные определения Мосгорсуда от 28.03.2017 N 33-11177/2017, от 14.10.2015 N 33-22095/2015; Санкт-Петербургского горсуда от 13.05.2015 N 33-7416/2015; Определение Лен-облсуда от 16.01.2013 N 33-188/2013). Отметим, что если в вашем случае вычесть время обеда, то получится, что работница отсутствовала 3 часа 30 минут, то есть менее 4 часов подряд.

Другие суды считают иначе. Трудовое законодательство не определяет рабочий день как рабочее время в течение дня до обеда и рабочее время после обеда, и, как следствие, обеденное время не может прерывать срок отсутствия на рабочем месте (Апелляционные определения Хабаровского крайсуда от 17.07.2015 N 33-4537/2015; Санкт-Петербургского горсуда от 13.05.2015 N 33-7416/2015).

Мы попросили представителя Рос-труда прокомментировать вашу ситуацию.

ИЗ АВТОРИТЕТНЫХ ИСТОЧНИКОВ

Противоречивость судебной практики свидетельствует о том, что в законодательстве нет однозначного регулирования указанной ситуации, что выводит ее из-под надзора за соблюдением трудового законодательства. Госинспектор по труду не станет разбирать эту ситуацию, это будет предметом индивидуального трудового спора.

По моему мнению, в описанной ситуации нет прогула, а есть опоздание на работу. Полагаю, что увольнение за прогул в таком случае можно расценить как не вполне адекватную реакцию работодателя, не учитывающую тяжести совершенного работником проступка.

ШКЛОВЕЦ Иван Иванович,
заместитель руководителя Федеральной службы по труду и занятости

Таким образом, вам безопаснее не увольнять сотрудницу за прогул, а ограничиться замечанием или выговором (ст. 192 ТК РФ). Ведь если она пойдет судиться, велик шанс, что суд встанет на ее сторону и признает увольнение за прогул незаконным. И тогда вам придется восстановить ее на работе, выплатив ей при этом средний заработок за время вынужденного прогула, а также компенсацию морального вреда и возмещение судебных издержек, если она заявит об этом (статьи 234, 237 ТК РФ; статьи 94, 100 ГПК РФ).

К запретам во время обеда надо подходить обдуманно

Вправе ли работодатель прописать в ПВТР, что работник не должен делать во время обеденного перерыва? Например, не играть в онлайн-игры и не посещать соцсети со служебных компьютеров или спать на рабочем месте.

По общему правилу обеденный перерыв — время, в течение которого работник свободен от исполнения трудовых обязанностей и которое он может использовать по своему усмотрению (статьи 106, 108 ТК РФ). Иными словами, работодатель может контро-

лировать время на-чала и окончания обеденного перерыва, но не порядок его использования работником.

В то же время, если сотрудник во время своего отдыха со служебного компьютера посещает социальные сети и играет в онлайн-игры, он не только использует в личных целях имущество работодателя, которое должен беречь (ст. 21 ТК РФ), но еще и тратит интернет-трафик не по назначению.

Поэтому со стороны работодателя будет вполне оправданно прописать в своем локальном акте запрет на подобные действия работников. Причем не только во время обеденного перерыва, но и в течение всего рабочего дня. Главное, чтобы сотрудники были ознакомлены под подпись с закрепленными положениями ЛНА. И если работодатель захочет кого-то из работников привлечь к дисциплинарной ответственности за нарушение этих положений, у него должны быть доказательства допущенного нарушения (п. 34 Постановления Пленума ВС от 17.03.2004 N 215).

Что же касается запрета на сон на рабочем месте, то полагаем, что установление такого запрета должно быть обоснованным. Например, это может привести к хищению или проникновению посторонних лиц на территорию предприятия (Решение Кировского райсуда г. Омска от 22.10.2014 N 2-5717/2014-М-5764/2014). Или будет создавать компании негативный имидж. Согласитесь, спящий в общем операционном зале банковский работник — по меньшей мере странное зрелище.

Если же отдыхающий в своем кабинете сотрудник никому не мешает и не создает никаких угроз производственному процессу, то запрет на сон будет выглядеть неоправданно.

Пошел на бизнес-ланч, упал, очнулся гипс...

Многие наши сотрудники ходят обедать в кафе по соседству с нашим офисным зданием. Недавно один парень оступился на лестнице этого кафе и упал. Слава богу, ничего серьезного, отделался испугом и парой синяков. Но я вот задумалась, а если бы он, к примеру, руку сломал, это была бы производственная травма?

Да, большинство судов исходят из того, что травма, полученная вне территории работодателя, но во время



установленного обеденного перерыва, должна квалифицироваться как несчастный случай на производстве (Апелляционные определения Хабаровского крайсуда от 27.07.2017 N 33-4864/2017; Пензенского облсуда от 21.03.2017 N 33-927/2017; Алтайского крайсуда от 24.01.2017 N 33-537/2017 (33-14663/2016); Определения Санкт-Петербургского горсуда от 28.05.2014 N 33-8328/2014; Мосгорсуда от 17.03.2015 N 4Г/6-1888/1517).

Напомним, что о факте производственной травмы работодатель должен уведомить, как минимум, свое отделение ФСС и начать служебное расследование, которое проводится специально созданной комиссией (ст. 229 ТК РФ).

«Главная книга», N 24, 2017

ПРАКТИЧЕСКИЙ ЖУРНАЛ ДЛЯ БУХГАЛТЕРА И РУКОВОДИТЕЛЯ

главная книга

Хотите получать этот журнал своевременно и по более низкой цене, чем при оформлении подписки по каталогам?

Обращайтесь в «КонсультантПлюс-Бурятия» по тел.: (301-2) 555-999 (для г. Улан-Удэ), 555-922 (для районов РБ)

«ЮРИСТ ГОДА – 2017»

1 декабря 2017 года в Москве состоялась торжественная церемония вручения высшей юридической премии «Юрист года». Премия учреждена Указом Президента РФ. Организатором форума выступила Ассоциация юристов России. Компания «КонсультантПлюс» — традиционный партнер мероприятий.

В мероприятии приняли участие председатель Ассоциации юристов России **Сергей Степашин**, сопредседатель Ассоциации юристов России, председатель Комитета Госдумы РФ по государственному строительству и законодательству **Павел Крашенинников**, советник Президента Российской Федерации, сопредседатель Ассоциации **Вениамин Яковлев**, сопредседатель Ассоциации, ректор Московского государственного юридического университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА) **Виктор Блажеев**, председатель Правления АЮР **Владимир Груздев** и многие почетные гости. Всего на церемонии присутствовали около 1 500 гостей из всех регионов страны.

Премия была вручена в следующих номинациях:

Номинация «За вклад в юридическую науку»

Хабриева Талия — член Президиума Ассоциации юристов России, директор Института законодательства и сравнительного правоведения при Президенте Российской Федерации.

Номинация «Правозащитная деятельность»

Падва Генрих — управляющий директор Адвокатского бюро «Падва и партнеры».

Номинация «Правовое просвещение»

Герасименко Петр — член Совета Межрегионального отделения Ассоциации юристов России по Санкт-

Петербургу и Ленинградской области, президент Нотариальной палаты г. Санкт-Петербурга.

Номинация «Юридическое образование и воспитание»

Шаклеин Николай — Председатель Кировского регионального отделения Ассоциации юристов России, директор Волго-Вятского института (филиала) Московского государственного юридического университета им. О.Е. Кутафина (МГЮА).

Премия им. В.А. Туманова получил член Президиума Ассоциации юристов России **Владимир Плигин**.

Правовая премия им. М.М. Сперанского присуждена уполномоченному по правам человека в Российской Федерации **Татьяне Москальковой** и сопредседателю Ассоциации юристов России, ректору Московского государственного юридического университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА) **Виктору Блажееву**.

Медаль имени Императора Александра II от Федеральной палаты адвокатов Российской Федерации вручена сопредседателю Ассоциации юристов России, советнику Президента Российской Федерации **Вениамину Яковлеву**.

Лауреатом медали имени **О.Е. Кутафина «За заслуги в юриспруденции»** стал заместитель министра юстиции Российской Федерации **Максим Травников**.

За выдающийся вклад в развитие законодательства страны **премией «Юрист года»** награжден член Президиума Ассоциации юристов России, заместитель председателя Следственного комитета Российской Федерации **Александр Федоров**.



Лауреаты премии «Юрист года – 2017»



**Падва
Генрих Павлович**



**Федоров
Александр Вячеславович**



**Блажеев
Виктор Владимирович**



**Герасименко
Петр Васильевич**



**Москалькова
Татьяна Николаевна**



**Яковлев
Вениамин Федорович**



**Плигин
Владимир Николаевич**



**Шаклеин
Николай Иванович**



**Травников
Максим Александрович**



**Хабриева
Талия Юруловна**

Лента новостей

Общее количество документов, находящихся в системах КонсультантПлюс на 01.01.2018, составляет

145 886 192

✓ В ИБ "Бухгалтерская пресса и книги" раздела "Финансовые и кадровые консультации" включены книги:

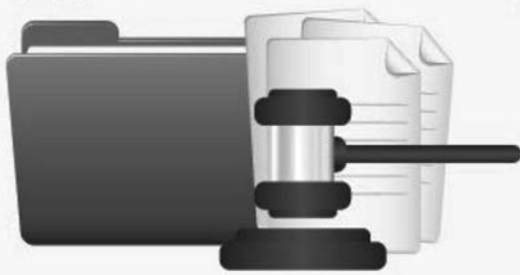
– "Годовой отчет 2017" (под ред. В.И. Мещерякова), М., "Агентство бухгалтерской информации", 2017, 784 с. В книге рассмотрены изменения 2017 - 2018 гг. в правовом регулировании налогообложения и бухучета, вопросы, связанные с подготовкой и составлением бухгалтерской отчетности за 2017 г., особенности исчисления и уплаты налогов и страховых взносов, а также заполнения налоговых деклараций и отчетности по страховым взносам за 2017 г. и др.

– "Все, что должен знать руководитель компании о налогах" (под ред. Т.В. Гороховой), 2-е изд., перераб. и доп., М., "ГроссМедиа", "РОСБУХ", 2017, 254 с. В книге рассмотрены основные виды налогов, нюансы их исчисления, сроки уплаты и предоставления отчетности по ним, особенности внешнего и внутреннего контроля уплаты налогов организацией, аудита налоговой отчетности, сверки расчетов с налоговыми органами, а также вопросы ответственности руководителя за налоговые правонарушения и др. Кроме этого, в книге приведена арбитражная практика по налоговым спорам.

✓ В ИБ "Постатейные комментарии и книги" раздела "Комментарии законодательства" включена книга:

– "Комментарий к Федеральному закону от 29 ноября 2010 г. N 326-ФЗ "Об обязательном медицинском страховании в Российской Федерации" (постатейный) (Пешкова Х.В., Бондарева Э.С., Лысенко Т.И., Митричев И.А.) (Подготовлен для Системы Консультант Плюс, 2017). Он представляет собой анализ норм закона, определяющих правовое положение субъектов обязательного медицинского страхования и участников обязательного медицинского страхования, устанавливающих основания возникновения их прав и обязанностей, гарантии реализации этих прав, регулирующих вопросы уплаты страховых взносов на обязательное медицинское страхование неработающего населения, а также ответственности за нарушение законодательства в рассматриваемой области. Авторами Комментария проанализированы нормативные правовые акты, составляющие систему законодательства об ОМС и принятые в их исполнение подзаконные нормативные акты, в том числе нормативно-методические документы, изданные ФОМС.

Архив решений мировых судей в системе КонсультантПлюс



В системе КонсультантПлюс появился новый онлайн-банк «Архив решений мировых судей». Он содержит свыше 23 миллионов судебных актов по конкретным делам, принятым мировыми судьями.

Мировые судьи рассматривают гражданские и уголовные, а также административные дела:

— уголовные дела о преступлениях, за совершение которых максимальное наказание не превышает 3 лет лишения свободы;

— дела о расторжении брака, если между супругами отсутствует спор о детях;

— дела о разделе между супругами совместно нажитого имущества при цене иска до 50 тысяч рублей;

— дела по имущественным спорам при цене иска до 50 тысяч рублей;

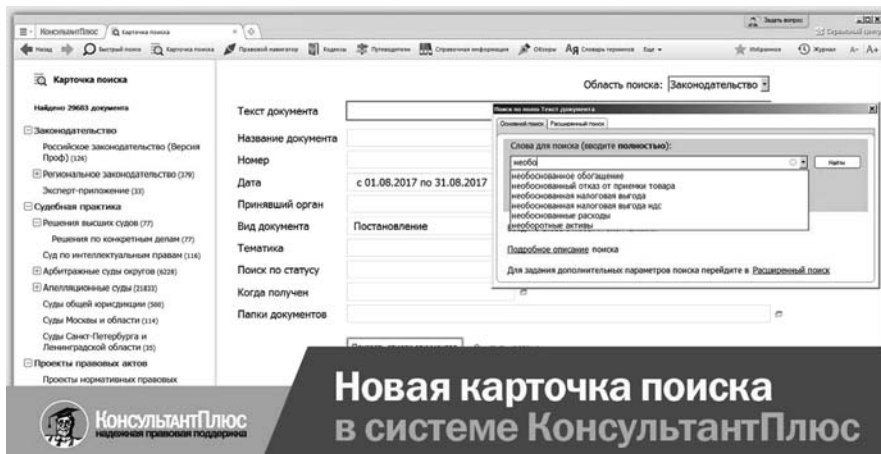
— дела об административных правонарушениях, рассматриваемые судами и не отнесенные к компетенции районных или арбитражных судов, и др.

В Архиве решений мировых судей судебные акты разделены на 8 информационных банков по округам (Дальневосточный, Приволжский, Уральский, Северо-Западный, Северо-Кавказский и др.).

Большинство судебных актов в архиве имеют аннотации, в которых можно увидеть суть разбирательства и решение мирового судьи по нему. Искать решения можно с помощью Быстрого поиска, по реквизитам (принявший орган, номер, дата), по тексту документа, а также по специальным "судебным" полям: "Вид производства", "Тематика" и "Субъекты РФ".

Доступ к документам мировых судей открыт всем пользователям КонсультантПлюс, у которых установлен банк Суды общей юрисдикции. Работать с новым архивом можно при наличии Интернета.

Новый архив будет полезен многим специалистам: юристам коммерческих и некоммерческих организаций, адвокатам, судьям, органам государственной и муниципальной власти.



Новая карточка поиска в системе КонсультантПлюс

В системе КонсультантПлюс стало еще удобнее работать с карточкой поиска:

— в поле "Текст документа" появились подсказки, которые помогут быстро сформулировать запрос. Например, введите слово "необоснованное", и система сразу предложит варианты: "необоснованное обогащение", "необоснованный отказ от приемки то-

вара", "необоснованная налоговая выгода" и другие;

— дерево-список разделов системы размещен теперь слева от карточки;

— в списке в режиме реального времени видно, сколько документов найдено. Сразу же можно перейти к первым найденным документам, а система продолжит поиск.

Видео. Консультант

видеосеминары в системе КонсультантПлюс

Видеосеминары



Семинары ведут авторитетные эксперты, в том числе из профильных министерств и ведомств

Короткие видеоролики с ответами на практические вопросы

Интерактивное содержание позволяет сразу перейти к интересующему фрагменту семинара

Текстовые расшифровки лекций содержат ссылки на упомянутые правовые акты

Можно получить список документов к лекции

Видео.Консультант

РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ СЛУЖЕБНЫХ АВТОМОБИЛЕЙ

Гиперссылки на НПА приведены по состоянию на июль 2017 г. Используйте функцию «Перейти в действующую редакцию»

Здравствуйте!

Мы с вами сейчас обсудим вопросы учета расходов на содержание служебных автомобилей.

Общие требования к расходам на содержание автомобилей

Служебные автомобили сейчас используются в любой компании (маленькой, большой, средней), и расходы на содержание этих автомобилей учитываются в целях налогообложения прибыли на основании подпункта 11 пункта 1 статьи 264 Налогового кодекса. Когда мы учитываем расходы в целях налогообложения прибыли, мы всегда должны помнить о статье 252 Налогового кодекса. Согласно этой статье все расходы, которые уменьшают налоговую базу по налогу на прибыль, должны быть документально подтверждены и экономически

Видео.Консультант

Материалы к семинару

РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ СЛУЖЕБНЫХ АВТОМОБИЛЕЙ

Гиперссылки на НПА приведены по состоянию на июль 2017 г. Используйте функцию «Перейти в действующую редакцию»

- ст. 25 Налогового кодекса РФ
- подп. 11 п. 1 ст. 264 Налогового кодекса РФ
- ст. 252 Налогового кодекса РФ
- Приказ Минтранса России от 18.09.2008 N 152 «Об утверждении обязательных реквизитов и порядка заполнения путевых листов» (далее – Приказ N 152)
- п. 3 разд. II Приказа N 152
- п. 10 ч. 3 Приказа N 152
- п. 13 ч. 3 Приказа N 152
- Распоряжение Минтранса России от 14.03.2008 N АМ-23-г «О введении в действие методических рекомендаций «Нормы расхода топлива и смазочных материалов на автомобильном транспорте»
- Постановление Госкомстата РФ от 28.11.1997 N 78 «Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету работы строительных машин и



КонсультантПлюс
надежная правовая поддержка

consultant.ru

Информационный центр “КонсультантПлюс – Бурятия”

670031, г. Улан-Удэ, ул. Бабушкина, 9а.

Телефон “Горячей линии”: (301-2) 555-999 (для г. Улан-Удэ), 555-922 (для районов РБ)