

# НАШЕ ПРАВО

Газета для пользователей справочных правовых систем

Август 2018



**СОСЕДИ ПО САДУ:  
ДРУЗЬЯ ИЛИ ВРАГИ?** Стр. 6-7



**ПЕРЕНОС  
ОТПУСКА** Стр. 12-13



**САМОЗАНЯТЫЕ:  
СЕГОДНЯ И ЗАВТРА** Стр. 14



**«Дама  
сдавала  
в багаж»  
(Стр. 10-11)**

**ПРАВОВОЙ КАЛЕЙДОСКОП**  
Стр. 2-3

**МИНИМИЗАЦИЯ РИСКОВ ПРИ  
ПОКУПКЕ НЕДВИЖИМОСТИ**  
Стр. 4-5

**СОСЕДИ ПО САДУ:  
ДРУЗЬЯ ИЛИ ВРАГИ?**  
Стр. 6-7

**ПРИОСТАНОВЛЕНИЕ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМПАНИИ**  
Стр. 8-9

**«ДАМА СДАВАЛА В БАГАЖ»:  
ОБ ОТВЕТСТВЕННОСТИ  
ПЕРЕВОЗЧИКА ПЕРЕД  
ПОТРЕБИТЕЛЯМИ**  
Стр. 10-11

**ПЕРЕНОС ОТПУСКА: КОГДА  
ВОЗМОЖЕН И КАК ОФОРМИТЬ**  
Стр. 12-13

**САМОЗАНЯТЫЕ:  
СЕГОДНЯ И ЗАВТРА**  
Стр. 14

**ВИДЕОСЕМИНАРЫ  
ДЛЯ РУКОВОДИТЕЛЯ –  
НОВАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ  
В КОНСУЛЬТАНТПЛЮС**  
Стр. 15

**ВАЖНЫЕ НАПОМИНАНИЯ  
ДЛЯ БУХГАЛТЕРА**  
Стр. 15

**ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ В СУД –  
ГОТОВИМ С КОНСУЛЬТАНТПЛЮС**  
Стр. 15

## НАШЕ ПРАВО 2018, № 8 (156)

**Главный редактор** Стрижак С.В.  
**Шеф-редактор** Миньковский А.А.  
**Адрес редакции:**  
454091, г. Челябинск, ул. Ст. Разина, 4, 6-7 эт.  
**Телефоны редакции:**  
(351) 260-58-61, 260-58-62, факс 260-58-59  
**E-mail:** ric@informpravo.ru

**Учредитель:** ООО «Центр Информправо»  
**Издатель:** ООО «Центр Информправо»  
454091, г. Челябинск, ул. Красная, 4  
Газета зарегистрирована в Федеральной службе по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия. Свидетельство ПИ № ФС77-21369 от 22.06.2005  
**Дата выхода:** 08.08.2018

**Время подписания в печать:**  
по графику - 17:00, 03.08.2018  
фактически - 17:00, 03.08.2018  
**Распространяется бесплатно**

Использование материалов допускается только по согласованию с редакцией и с обязательной ссылкой на газету «Наше Право».

Мнение авторов статей может не совпадать с позицией редакции.

16+

**По заказу Информационного центра  
«КонсультантПлюс-Бурятия»**

670031, г. Улан-Удэ, ул. Бабушкина, 9а  
**Тел./факс:** (301-2) 555-999 (для г. Улан-Удэ)  
555-922 (для районов РБ)  
**e-mail:** kinf@land.ru

Отпечатано в ПАО «Республиканская типография»  
г. Улан-Удэ, ул. Борсова, 13  
Тираж 1650 экз. Заказ



### 😊 **Бизнес-омбудсмен предложил ликвидировать Пенсионный фонд**

Уполномоченный при президенте России по правам предпринимателей **Борис Титов** предложил полностью отказаться от Пенсионного фонда России и переложить его функции на Федеральное казначейство.

Бизнес-омбудсмен полагает, что Пенсионный фонд является лишней организацией, которая «неэффективно тянет деньги». Он отметил, что «отсталость в нем очень высокая». При этом Федеральное казначейство Титов находит достаточно продвинутой организацией, в которой была проведена «IT-революция». В итоге казначейство действительно контролирует финансовые потоки внутри государства и держит счета государственных и частных компаний. Поэтому, считает Титов, оно может держать и пенсионные счета. А для сложных вопросов можно было бы создать специальную группу по администрации в регионах, чтобы решать проблемы пенсионеров.

Источник: РБК



### 😊 **Бизнес на доверии**

В Трудовом кодексе может появиться новое основание для увольнения сотрудника — в связи с утратой доверия. Директор департамента госслужбы Минтруда **Дмитрий Баснак** сообщил, что с таким предложением обратилось бизнес-сообщество.

Сейчас такая норма применяется только для госслужащих, однако Минтруд рассматривает возможность распространить это правило и на коммерческие компании. В бизнес-объединениях считают, что такое нововведение поможет предотвратить попытки промышленного шпионажа и недобросовестной конкуренции, а также будет способствовать сохранности интеллектуальной собственности.

Источник: Известия



### 😊 **Должников ограничат в правах**

Директор ФССП **Дмитрий Аристов** сообщил, что судебные приставы предлагают ограничить должников по алиментам в сдаче экзаменов на получение водительских прав, регистрации автомобиля и в получении других услуг.

«Я полагаю, надо идти по пути ограничения личных немущественных прав должников», — отметил главный пристав РФ, напомнив, что для должников существует возможность ограничения использования водительских прав. «Например, ограничение права в регистрации транспортного средства. Ну откуда ты приобрел транспортное средство, если у тебя есть долг по алиментам непогашенный?» — пояснил Аристов.

Он добавил, что законопроект об ограничении в предоставлении госуслуг разрабатывается Минюстом России и поддержан МВД, которое готово применять такие меры не только в отношении должников по алиментам, но и по другим видам долгов.

Источник: ТАСС



### 😊 **Роструд позаботится о гражданах пенсионного и предпенсионного возраста**

В Роструде рассказали, как будут отстаивать трудовые права граждан предпенсионного и пенсионного возраста — каждый сигнал в трудовую инспекцию от гражданина старше 50 лет станет поводом для выездной проверки с приглашением профсоюзов и администрации предприятия.

«Мы рассматриваем эти обращения не как индивидуальный трудовой спор, а как нарушение процедуры и держим все эти вопросы под контролем», — заявил глава Роструда **Всеволод Вуколов**.

В настоящее время под контролем Роструда находятся все предприятия, которые планируют сокращения. «Нам важно понять, попадают ли туда граждане предпенсионного возраста», — уточнил Вуколов. Кроме защиты трудовых прав, Роструд намерен содействовать переобучению граждан предпенсионного и пенсионного возраста, которые намерены продолжать трудовую деятельность.

Источник: Парламентская газета

# КАЛЕЙДОСКОП

## Мобилизация личного автотранспорта

Минобороны предлагает включить легковые машины в перечень автомобильной техники, которая может быть передана армии в случае введения военного положения.

Предлагается включить в список транспортных средств, подлежащих учету в военных комиссариатах, все автомобили категории М1. В нее входят все пассажирские легковые машины, имеющие не более восьми мест, помимо водительского. Предпочтение будут отдавать отечественным внедорожникам, но если их не будет хватать, то в дело пойдут и зарубежные, даже такие люксовые, как Toyota Prado или VW Touareg.

На гражданских машинах военнотранспортные смогут передвигаться только до тех пор, пока в часть со складов резерва не придут штатные машины. Сразу после этого автомобили вернут владельцам, а собственникам выплатят компенсацию, которая рассчитывается исходя из времени эксплуатации военными и полученных повреждений. В мирное время легковые машины, подлежащие мобилизации, должны будут ставиться на учет в военкомате.

Источник: Известия



## В кино по паспорту

Госдума приняла в первом чтении правительственный законопроект, в соответствии с которым кассиры и контролеры-билетеры смогут требовать паспорт у зрителей, планирующих попасть на спектакль, фильм или другое мероприятие, не предназначенное для несовершеннолетних. Документом также вводится запрет на демонстрацию трейлеров к фильмам с пометкой "18+" перед началом детских сеансов.

Библиотекарь или продавец книжного магазина также смогут попросить предъявить паспорт, если у них возникнет сомнение в том, что посетитель уже имеет право читать выбранную им литературу. Кроме того, законопроект устанавливает запрет на распространение информационной продукции, запрещенной для детей, с использованием торговых автоматов.

Источник: Проект Федерального закона N 424390-7



## Депутаты предложили увеличить лимит рекламного времени в телепрограммах

Депутаты от "Единой России" внесли в Госдуму проект федерального закона, предлагающий увеличить установленный лимит продолжительности рекламы, распространяемой в телепрограмме, а также продолжительности прерывания телепрограммы рекламой в течение часа.

В настоящее время общая продолжительность рекламы и прерывания не должна превышать 15% времени вещания в течение часа, то есть максимальная продолжительность рекламы в часовой программе составляет 9 минут. Проектом же предлагается увеличить лимит до 20%, то есть до 12 минут рекламы в час. Вместе с тем предполагается ввести суточный лимит продолжительности рекламы и прерывания ею телепрограмм — не более 15% времени вещания в течение суток. В результате суточный предел рекламного времени останется прежним — 216 минут в сутки.

Источник: Проект Федерального закона N 504889-7



## Минфин собирается изменить условия выдачи ОСАГО

Минфин разработал проект поправок в закон об ОСАГО. Ведомство предлагает отменить два коэффициента, определяющие стоимость полиса ОСАГО — мощности и региональный. Вместо них вводятся новые коэффициенты, оценивающие стиль вождения водителя. Помимо частоты нарушения правил, о стиле вождения должны будут свидетельствовать данные с установленных на автомобиле телематических устройств. Если автовладелец нарушил правила в течение года до заключения договора страхования, то стоимость полиса для него вырастет. В то же время итоговая стоимость полиса не должна будет превышать базовый тариф — его устанавливает Центробанк.

Помимо нынешних выплат до 500 тыс. руб., появятся полисы с выплатами в 1 млн и 2 млн руб. Кроме того, водители получат право получать страховку на срок до 3 лет.

Источник: Ведомости



## В первом чтении одобрен закон об отмене роуминга

Госдума 10 июля в первом чтении одобрила законопроект об отмене национального роуминга в России. Проект был внесен год назад — 28 июня 2017 года.

Согласно задумке депутатов в России будут отменены дифференцированные тарифы по оплате услуг связи в зависимости от нахождения абонентов в том или ином регионе.

Таким образом, тарифы на связь будут одинаковыми, где бы ни находился абонент. "Отмена роуминга будет способствовать развитию рынка связи, более активному вовлечению абонентов в использование услуг, а также повысит уровень прозрачности в этой сфере и сделает тарифы понятными для клиентов", — уверены разработчики законопроекта, справедливороссы во главе с Сергеем Мироновым.

Источник: Проект Федерального закона N 211158-7



## МИНИМИЗАЦИЯ РИСКОВ ПРИ ПОКУПКЕ НЕДВИЖИМОСТИ

Одним из самых востребованных договоров в гражданском обороте является договор купли-продажи жилой недвижимости. Несмотря на обширную практику, покупка недвижимости содержит ряд нюансов, которые могут привести к существенным убыткам.

Как правило, неблагоприятные последствия выпадают на долю покупателя, ведь даже являясь добросовестным приобретателем в спорной ситуации, он может оказаться втянут в череду судебных процессов и даже лишится денег и недвижимости.

Чтобы избежать таких последствий, важно не упустить мелочей и не надеяться на добросовестность контрагента.

### Преддоговорная проверка и согласования

Первым этапом на пути к приобретению жилой недвижимости будет ее выбор и переговоры с продавцом.

1. Для проверки правового статуса недвижимости покупатель может самостоятельно запросить выписку из ЕГРН и проверить открытые источники информации.

Выписку из ЕГРН о зарегистрированных правах на недвижимость и об обременениях можно получить в Росреестре. Такая информация предоставляется любому лицу, которое обратится с запросом, в течение трех дней (четыре, если заявитель обратится через МФЦ).

Следует внимательно отнестись к сведениям об обременениях, отметке о возражениях лица, право которого было зарегистрировано ранее, или отметки о судебном споре и о невозможности регистрации права без личного участия правообладателя.

На сайте Росреестра в сервисах «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» и «Публичная кадастровая карта» можно ознакомиться с минимальной общедоступной информацией.

Посредством сайтов «Росправосудие» и сайта того районного суда, к которому территориально относится недвижимость, проверяются судебные разбирательства в отношении объекта сделки и судебные процессы с участием продавца. Не лишним будет проверить информацию по базе данных исполнительных производств на сайте Федеральной службы судебных приставов.

2. Следующий этап — проверка документов, связанных с титулом на объект, запрошенных у продавца.

Такая документация позволяет проследить историю приобретения прав на объект у продавца и его предшественников, убедиться в отсутствии нарушенных интересов третьих лиц, истечения сроков исковой давности по

возможным требованиям с их стороны. До сделки необходимо ознакомиться с подлинниками правоустанавливающих документов (договоры, свидетельства о праве на наследство, решения судов, постановления органов местной власти, ордера).

Приобретая жилой дом, проверьте наличие разрешения на строительство и ввод в эксплуатацию, в случае приобретения квартиры изучите кадастровый план и разрешения на перепланировку.

Признание объекта недвижимости самовольной постройкой является основанием для признания договора купли-продажи недействительной сделкой вне зависимости от наличия права собственности на него. Помимо всего прочего, признание строения самовольной постройкой — основание для его сноса органами местного самоуправления.

Так, между сторонами по договору купли-продажи по документам отчуждался жилой дом. Фактическим предметом сделки являлась самовольная постройка на месте снесенного дома, о чем покупателю на момент заключения сделки известно не было. Никакой технической документации на новое строение, кроме свидетельства о государственной регистрации права на существовавший дом, продавцом представлено не было. На основании того, что распорядиться самовольной постройкой незаконно, суд признал договор купли-продажи недействительным (*Решение Фроловского городского суда Волгоградской области от 16.04.2015 N 2-281/2015*).

3. Чтобы избежать рисков, связанных с правом проживания третьих лиц, запросите у продавца справку-выписку из домовой книги (справку о составе семьи)/справку о лицах, зарегистрированных и проживающих в жилом помещении.

В предварительном договоре (договор аванса, договор задатка) и договоре купли-продажи следует детально прописать гарантии продавца об отсутствии обременений в отношении объекта, а также установить сроки юридического и фактического освобождения жилого помещения всеми жильцами, платы за проживания после перехода права собственности.

Потребуйте от продавца нотариальное подтверждение, что лицо не состоит в браке, или нотариальное согласие супруга (бывшего супруга) на продажу конкретного объекта, если лицо состояло в браке на момент приобретения объекта недвижимости продавцом, в противном случае сделка будет признана недействительной.

Пример из судебной практики: муж скрыл факт продажи и получения денежных средств, а с первым добросовестным приобретателем договорился

о съеме уже проданного дома, чтобы ввести в заблуждение свою жену. В суде женой требования были предъявлены уже ко вторым добросовестным приобретателям, которые понятия не имели, что жилье имеет какие-то обременения и притязания третьих лиц. Суд удовлетворил требования истицы (жены продавца) о признании сделки недействительной в связи с тем, что согласия на ее совершение она не давала (*Решение Якутского городского суда от 09.04.2018 N 2-3317/2018*).

4. Столь же щепетильно нужно изучить возможность притязаний третьих лиц, сохраняющих право пользования жилым помещением после продажи (*ч. 1 ст. 558 ГК РФ*), потому что регистрации по месту проживания может не быть, но право проживания в силу закона будет сохранено.

К таким лицам относятся: бывшие члены семьи собственника приватизированного жилого помещения при условии, что в момент приватизации данного жилого помещения указанные лица имели равные права пользования этим помещением с лицом, его приватизировавшим (*Апелляционное определение СК по гражданским делам Самарского областного суда от 10.11.2014 N 33-10868/2014*); лица, проживающие в жилом помещении в силу завещательного отказа (*абз. 2 ч. 2 ст. 1137 ГК РФ*); дети, находящиеся под опекой или попечительством, члены семьи собственника данного жилого помещения либо оставшиеся без родительского попечения несовершеннолетние члены семьи собственника (о чем известно органу опеки и попечительства), а также несовершеннолетние (*ст. 292 ГК РФ*).

В этом случае потребуйте у продавца согласие заинтересованных лиц, а также согласие органа опеки и попечительства на отчуждение жилого помещения. В противном случае такие сделки признаются недействительными.

А в случае с несовершеннолетними совсем не лишним будет полюбопытствовать о месте их дальнейшего проживания. Потому что даже при согласии органов опеки и попечительства на сделку, на практике при наличии сомнений в реальности соблюдения законных имущественных прав несовершеннолетнего органы опеки обращаются за взысканием денежных средств, вырученных от продажи недвижимости, и зачислением их на счет несовершеннолетнего (*Решение Солонбальского районного суда города Архангельска от 20.03.2015 N 2-428*).

5. Если сделка заключается на основании доверенности, то необходимо проверить полномочия подписанта. Изучить детальность описания правомочий и объекта недвижимости,

на распоряжение которым выдана доверенность, указана ли дата совершения доверенности и не истек ли ее срок, справиться о здоровье доверителя.

По одному из дел истица выдала доверенность, на основании которой была продана ее квартира. Однако судом было установлено, что она не имела намерения отчуждать квартиру, средств от продажи квартиры не получила, а оспариваемую доверенность выдала для целей получения пенсии и уплаты коммунальных платежей. Суд посчитал, что истица заблуждалась относительно природы сделки, и признал договор купли-продажи недействительным (*Апелляционное определение Московского городского суда от 14.05.2013 N 11-12380/2013*).

Действительность доверенности можно проверить по реестру нотариальных действий на сайте <http://reestr-dover.ru>.

### Расчет с продавцом

В настоящее время известны следующие способы расчета с продавцом по договору купли-продажи жилой недвижимости:

1. Расчет наличными с использованием банковской ячейки.

Такой способ расчетов — простой и востребованный на практике. Чтобы им воспользоваться, сторонами заключается трехсторонний договор аренды банковской ячейки. После чего стороны совместно закладывают деньги в ячейку. Условия доступа связывают с регистрацией права собственности.

Популярность этого способа объясняется относительно дешевой, простотой и безопасностью, а также возможностью не афишировать реальную стоимость недвижимости.

Слабая сторона такого способа — отсутствие гарантии, что продавец заберет деньги, и это не позволит понудить продавца в судебном порядке исполнить договор.

Например, по одному из дел после подписания договора покупатель положил деньги в банковскую ячейку. Однако продавец передумал продавать квартиру и деньги не забрал. В требовании покупателя о государственной регистрации перехода права собственности суд отказал в виду отсутствия денежных расчетов между сторонами и иных фактических действий, направленных на передачу квартиры (*Апелляционное определение Московского городского суда от 20.01.2016 N 33-1006/2016*).

2. Наличный расчет под расписку или с применением платежного поручения.

Такой способ расчета достаточно распространенный, но небезопасный.

Потому как покупатель после передачи денег до момента регистрации права собственности рискует остаться и без денег, и без собственности в случае, если в регистрации будет отказано.

Расчет посредством платежного поручения выигрывает у расписки тем, что является неоспоримым судебным доказательством совершения платежа.

3. Расчеты по аккредитиву и счету эскроу.

При таких формах оплаты покупатель предварительно заключает с банком договор, на основании которого на расчетный счет вносит требуемую сумму. После предъявления продавцом документов, свидетельствующих о переходе права собственности на недвижимость, банк выдает или перечисляет ему полагающуюся сумму.

Минусом такого способа расчетов является его существенная стоимость. Однако безусловный плюс — это минимальные риски неисполнения обязательства по договору.



Преимущество счета эскроу перед аккредитивом состоит в том, что по аккредитиву сотрудники банка формально проверят «документы-ключи», а по эскроу стороны могут предусмотреть обязанность банка проверить наличие реальных оснований для передачи имущества.

Таким образом, расчет по аккредитиву, эскроу и расчет с использованием банковской ячейки являются более предпочтительными способами при совершении сделки купли-продажи недвижимости.

### Содержание договора и его форма

Договор купли-продажи недвижимости заключается в письменном виде и подлежит государственной регистрации.

Обязательными условиями договора считаются: предмет, цена и любые условия, которые являются существенными для одной из сторон. Таковыми могут быть: оставляемая мебель и бы-

товая техника, порядок и сроки уплаты цены, порядок оплаты коммунальных платежей, сроки юридического и фактического освобождения жилого помещения, снятие с регистрационного учета и право проживания, распределение расходов по оформлению сделки и так далее.

Нотариальному удостоверению подлежат договоры в следующих случаях:

1. При отправлении договора на регистрацию сделки по почте.

2. При сделке по отчуждению долей в праве общей собственности, за исключением сделок, связанных с имуществом паевого инвестиционного фонда.

3. При продаже доли в праве общей собственности и отчуждения права общей собственности по программе реновации Москвы.

4. При сделке с имуществом несовершеннолетних или ограниченно дееспособных.

5. При сделке на условиях доверительного управления или опеки.

Последним этапом сделки купли-продажи является прием-передача объекта, который считается полученным с момента, когда недвижимость фактически поступила во владение покупателя (когда продавец передал ключи).

Существует два варианта приемки: во время подписания договора и до регистрации перехода права собственности или после регистрации. Покупателю выгоднее принять недвижимость до регистрации сделки, чтобы обезопасить себя от двойных продаж и возможного отказа заключения сделки.

В передаточном акте указывается во исполнение чего стороны подписывают указанный документ, прописываются индивидуально определенные признаки имущества (адрес, общая площадь, этаж, кадастровый номер), движимое имущество, которое остается (техника, мебель, не капитальные строения на участке), техническая документация, паспорта и гарантийные документы к приборам учета, которые передаются покупателю.

Далее покупатель указывает на наличие или отсутствие претензий, если при осмотре обнаружены дефекты важно подробно описать их характер и степень для определения компенсации.

Чтобы долгожданная покупка недвижимости прошла успешно и безопасно на всех этапах от выбора недвижимости до вселения в квартиру, необходимо быть осмотрительным и готовым к возможным рискам.

**Елена Класен,**  
юрист

## СОСЕДИ ПО САДУ: ДРУЗЬЯ ИЛИ ВРАГИ?

В прошлом номере рассматривался вопрос об узаконивании самовольных построек. И не раз было обращено внимание читателей на важное обстоятельство — строение не должно нарушать права и законные интересы третьих лиц! В противном случае, даже будучи построенным на основании предварительно полученного от муниципальных органов разрешения и в строгом соответствии с проектом, здание может быть признано подлежащим сносу.

Кто же эти третьи лица, о которых следует всегда помнить и заботиться? Конечно, соседи по земельному участку. Давайте на конкретных примерах разберем наиболее часто возникающие разногласия и найдем способы их предупреждения и разрешения.

### Ох уж эти заборы...

*Лет 20 назад Ирина Ивановна М. получила в наследство от двоюродной бабушки домик с огородом. Заниматься хозяйством было некогда, и участок долгое время пустовал. Когда же женщина решила его продать, то обнаружила: предприимчивый сосед вместо ветхого забора, разделявшего наделы с незапамятных времен, поставил отличный новый. Но! Подвинул его метра на полтора на ее участок. Видимо, решил, что не стоит чужой земле даром пустовать. Попытки поговорить с хозяйственным мужчиной по-хорошему ни к чему не привели. И пришлось Ирине Ивановне обратиться к юристу...*

Дальнейшее развитие событий зависит от того, оформлено ли у женщины надлежащим образом право собственности на землю и проведено ли межевание участка.

Идеальный вариант состоит из одновременного наличия следующих условий:

- 1) участок поставлен на кадастровый учет;
- 2) имеется межевой план, приложением к которому выступает подписанный всеми соседними землепользователями акт о согласовании границ;
- 3) у женщины есть «зеленка», если права оформлены до 25 июля 2016 года, или выписка из Единого государственного реестра недвижимости, если она обратилась в Росреестр уже после этой даты.

В этом случае все юридически значимые обстоятельства зафиксированы и подтверждены документально. Можно попытаться договориться с соседом, пригрозив штрафом за самовольное занятие земельного участка на основании статьи 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях. Для граждан такой штраф составляет не

менее 5 000 руб. Передвинуть забор, как правило, не намного дороже.

К сожалению, чаще всего проблема осложняется тем, что какого-то из выше указанных документов у пострадавшего не хватает.

Первая возможная сложность состоит в том, что далеко не все участки прошли процедуру межевания. Под ней понимается точное установление границ земельного надела путем фиксации координат его крайних точек. Для их определения используют самые современные методы, в т.ч. спутниковое геодезическое оборудование. Работы по межеванию земельных участков вправе проводить только кадастровые инженеры. Это физические лица, имеющие действующий квалификационный аттестат и входящие в специализированную саморегулируемую организацию кадастровых инженеров.

Межевание происходит в несколько этапов:

1. После заключения договора оказания услуг и внесения предоплаты специалист выезжает на участок, производит его геодезическую съемку, фиксирует координаты поворотных точек границы. На первом этапе собственнику земли нужно убедиться, что все работы проводит квалифицированный кадастровый инженер, а не постороннее физическое лицо.

2. Подготовка акта согласования границ земельного участка с соседними землевладельцами. В этот момент заказчика поджидает несколько опасностей.

Во-первых, соседи могут отказаться подписывать акт. Их возражения могут быть как мотивированными (несогласие с границами, определенными специалистом), так и просто «из вредности». Существует несколько способов решения проблемы. Самый простой, но самый небезопасный — известить соседей о проведении собрания заинтересованных лиц путем направления им заказных писем с уведомлением о вручении и публикации информации в местной газете (конкретное издание должно быть определено органами местного самоуправления в каждом муниципальном образовании). При соблюдении всех условий направления писем и официальной публикации соседи считаются надлежащим образом уведомленными о проходящем межевании. Если они не заявят кадастровому инженеру свои возражения в письменном виде в указанный в объявлении срок, то считается, что они не имеют замечаний к устанавливаемым границам. С одной стороны, такой порядок действий дает собственнику земли возможность законно оформить межевой план. С другой — не исключает предъявление соседями в будущем исков о признании результатов межевания недействительными.

Более надежный способ работы с возражениями соседей — переговоры и попытка прийти к компромиссному варианту. Если удастся договориться и получить подпись несогласного соседа в акте согласования границ земельных участков, это снизит риски признания границ неправильными до минимума.

3. Подготовка кадастровым инженером межевого плана. Это итоговый документ, который подтверждает установление границ земельного надела. Им заканчивается процедура межевания.

Вторая правовая проблема может скрываться в отсутствии у заявителя юридического оформления прав на участок. Нередко бывает так, что человек фактически принимает земельный надел по наследству, ухаживает за ним, пользуется домом и даже своевременно обращается к нотариусу, чтобы зафиксировать свои права, но по какой-то причине не доводит дело до конца. В таком случае до решения вопроса с «переехавшим» забором нужно разобраться с документами, подтверждающими право собственности на участок. Сложность и длительность установления проблемы будет зависеть от причины, по которой первоначально произошла приостановка оформления прав.

Если же все документы на землю в порядке, а сосед «упертый» и ни в какую не идет на мировую, то обиженному собственнику придется обратиться в суд по месту нахождения земельного участка с иском об истребовании имущества из чужого незаконного владения и обязанности ответчика снести забор или перенести его на границу земельных участков.

### Нашла тень на плетень...

*Виктору Петровичу К. пришлось пропустить целый дачный сезон. Пролежал месяц в больнице, потом в санаторий на реабилитацию, а после уже поздно было заниматься посадками, да и здоровье еще не позволяло. Приехав на свой участок следующей весной, он был неприятно удивлен. Сосед слева поставил забор из профнастила высотой в 2 метра, который затенил чуть ли не половину сада мужчины. А сосед справа начал строительство дома таким образом, что одна его стена идет ровно по границе между садами.*

Это тот случай, когда напрямую собственник земельного участка не лишен права владения, но существенно ограничен в возможности пользования им. Причем ограничен совершенно незаконно! Мало кто знает, но все параметры построек на территории дачно-садовых товариществ строго регламентированы сводом правил СП 53.13330.2011 «Планировка и за-

стройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97» (далее — СП).

В соответствии с пунктом 6.2 СП по периметру земельных наделов рекомендуется устанавливать сетчатое ограждение, например, сетку-рабицу. Делать заборы других типов допускается только по обоюдному согласию владельцев соседних участков и при условии согласования с правлением СНТ. Поэтому сосед Виктора Петровича поступил крайне опрометчиво, самовольно поставив глухой забор. Если он не снесет его добровольно, то будет вынужден сделать это по решению суда. Кроме того, компенсирует пенсионеру все судебные издержки, включая расходы на оплату услуг представителя, и причиненный моральный вред.

Второй сосед тоже не прав и рискует понести еще большие финансовые потери, чем строитель забора. Во-первых, он явно нарушил минимальное расстояние до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям. Для жилого дома оно должно составлять не менее 3 метров от межи. Во-вторых, нужно определить, не нарушил ли он еще и противопожарные нормы. В зависимости от материалов, из которых изготовлены дачные домики соседей, минимальное расстояние между ними должно быть от 6 до 15 метров. В этом смысле самыми экономичными являются кирпич, камень, бетон и железобетон. Расстояние между такими капитальными домами должно составлять хотя бы 6 метров. А вот популярные сейчас быстровозводимые каркасные дома — самые небезопасные в случае пожара. Поэтому между ними нужно оставлять как минимум 15 метров. В условиях стандартных 6 соток это практически невыполнимо. Так что, рассматривая варианты строительства индивидуальной дачи, от такого на первый взгляд экономичного и практичного варианта лучше сразу отказаться. Однако есть вариант, как разместить такой домик в саду. Он должен располагаться на нескольких участках (двух или четырех одновременно) и использоваться их владельцами совместно. Это СП допускает.

Следует отметить, что для сооружений, расположенных в пределах одного садового участка, противопожарные расстояния не устанавливаются. Поэтому сараи для инвентаря,

постройки для содержания мелкого скота и птицы, летние веранды и другие строения допускается располагать так, как удобно собственнику (с учетом ограничений по расстоянию до границы надела).

### Неожиданная оросительная система

*Ольга Ивановна В. дружила с соседями по садовому участку ровно до того момента, как они построили новый сарай для своего инвентаря. Нет, он не загораживает свет, стоит в 1 метре от границы и формально соответствует всем требованиям СП. Проблема возникает только во время сильного дождя. Скаты крыши хранилища направлены в сторону участка Ольги Ивановны. И во время ливня вода бежит прямо на грядку с ее любимыми цветами! И такая помощь в поливе совсем не в радость. Мощные потоки воды ломают хрупкие стебли.*



Да, прямой вины соседей в этой неприятности нет. Они сделали почти все, что от них зависело для соблюдения прав женщины. За одним небольшим исключением. СП прямо предусматривает, что скат крыши хозяйственной постройки следует ориентировать так, чтобы сток дождевой воды не попадал на соседний участок. Чтобы восстановить дружеские отношения и избежать судебных разбирательств, соседям пришлось переделать крышу сарая, как того требует пункт 6.7 СП.

### Соседский дом всегда лучше!

*Другие садоводы давно завидовали двухэтажной даче Юрия Викторовича А. И вот после ссоры с соседом за более удобное место для парковки машины он получил по почте исковое заявление, где этот сосед просил суд обязать его снести второй этаж домика.*

Высота и этажность частного дома, расположенного на садовом участке,

СП не ограничена. Если он построен с предварительным получением разрешения от муниципальных органов, в соответствии с проектом и надлежащим образом введен в эксплуатацию, то вероятность защитить свое жилье у собственника двухэтажной дачи довольно высока. Так или иначе, соседи довольно часто затеняют участки друг друга. И является ли тень от чужого дома нарушением прав владельца соседнего земельного надела, суд будет устанавливать с учетом всех обстоятельств дела (в т.ч. что расположено на соответствующей части участка соседа, не было ли допущено нарушений строительных и санитарных норм и правил при строительстве, не злоупотребляет ли сосед своими правами при заявлении подобных требований).

Если же домик построен без получения разрешения на строительство, как чаще всего и бывает, то у соседа есть все шансы добиться его сноса

как самовольной постройки. До обращения в суд он мог еще прибегнуть к помощи местных органов архитектуры и градостроительства, которые вправе от своего имени требовать сноса «самоволки», а также наложить на ее владельца штраф.

### Сад или огород?

Это почти как вечный спор между физиками и лириками. Что должно быть на участке? Практичные помидоры, огурцы и перцы или романтические яблоны и груши? Сажать можно и то, и другое.

Но если для грядки с низкорослой растительностью нет ограничений по расположению на участке, то для деревьев нужно учитывать минимальное расстояние от межи. Для высокорослых деревьев (яблони, груши) — это 4 метра, для среднерослых — 2 метра, а для небольших кустарников — 1 метр.

Чтобы не потратить зря время, силы и деньги в «дачных войнах», нужно детально ознакомиться с требованиями к размещению и характеру объектов на земельных участках, а также проверить, надлежащим ли образом оформлены ваши собственные права на сад. Если вы нашли явное нарушение со стороны соседа, то начать следует с личного разговора и просьбы устранить его. Если беседа не подействовала, то стоит обратиться в правление СНТ и привлечь его к воздействию на нарушителя. В суд целесообразно обращаться только тогда, когда все мирные способы разрешения конфликта исчерпаны.

Светлана Морозова, юрист

## ПРИОСТАНОВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМПАНИИ

**КоАП РФ содержит перечень более 40 правонарушений, наказанием за которые служит административное приостановление деятельности организации. Что это за санкция и как ее избежать?**

В соответствии с ч. 1 ст. 3.12 КоАП РФ административное приостановление деятельности заключается во временном прекращении деятельности лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юрлица, юрлиц, их филиалов, представительств, структурных подразделений, производственных участков, а также эксплуатации агрегатов, объектов, зданий или сооружений, осуществления отдельных видов деятельности (работ), оказания услуг.

Приостановление деятельности применяется в случае угрозы жизни или здоровью людей, неисполнения в срок предписания органа госнадзора, в области производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, в градостроительной деятельности, в области транспортной безопасности, в области строительства и пожарной безопасности, в сфере незаконного привлечения к трудовой деятельности иностранных граждан, при ведении предпринимательской деятельности в области транспорта без лицензии, при продаже товаров, выполнении работ или оказании услуг без применения ККТ и т.д.

Приостановление деятельности является санкцией за административное правонарушение. Организация признается виновной в совершении правонарушения, если установлено, что у нее имелась возможность для соблюдения соответствующего законодательства, но не были приняты все зависящие меры по их соблюдению.

Перечень видов административного наказания, установленный ст. 3.2 КоАП РФ, расположен в порядке возрастания от менее сурового вида наказания к более суровому. Исходя из указанного перечня и системного анализа норм административного права, можно сделать вывод, что приостановление деятельности является более суровым видом административного взыскания, чем, например, административный штраф. Запрет осуществления деятельности назначается только в случаях, предусмотренных статьями Особенной части КоАП РФ, если менее строгий вид административного наказания не сможет обеспечить достижение цели наказания.

Согласно п. 18.2 Пленума ВАС РФ от 02.06.2004 N 10 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при рассмотрении дела об административном правонарушении» суд, рассматривая дело об администра-

тивном правонарушении, за совершение которого установлена в качестве альтернативы санкция в виде административного приостановления деятельности, должен в мотивировочной части решения указать мотивы, по которым считает, что менее строгий вид административного наказания не сможет обеспечить достижение цели наказания.

Административное приостановление деятельности назначается судьей либо должностными лицами, уполномоченными на это КоАП РФ. Срок приостановления деятельности исчисляется с момента фактического приостановления деятельности нарушителя и может составлять до 90 суток.

Решению суда предшествует административное расследование по факту нарушения законодательства РФ, которое может быть выявлено в результате плановых и внеплановых проверок или жалобы третьих лиц.

Результат расследования оформляется протоколом об административном правонарушении, который подписывается уполномоченным должностным лицом и на основании которого суд выносит постановление. В соответствии с ч. 3 ст. 4.1 КоАП РФ при назначении административного наказания юрлицу учитывается характер совершенного им правонарушения, его имущественное и финансовое положение, обстоятельства, смягчающие и отягчающие административную ответственность.

Согласно ч. 1 ст. 4.5 КоАП РФ постановление по делу об административном правонарушении не может быть вынесено по истечении 2-х месяцев (по делу об административном правонарушении, рассматриваемому судьей, — по истечении 3-х месяцев) со дня совершения административного правонарушения. При длящемся правонарушении срок давности исчисляется со дня его обнаружения. В случае пропуска указанных сроков суд откажет в привлечении нарушителя к ответственности (см. *Постановление АС Волго-Вятского округа от 12.04.2016 по делу N А43-19506/2015*).

Если нарушения не устранены, уполномоченный орган в отношении организации вправе составить новый протокол об административном правонарушении и применить обеспечительные меры.

### Обжалование постановления суда

Компания вправе обжаловать вынесенное постановление о приостановлении деятельности в вышестоящий суд в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления. Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении госпошлиной не облагается.

В соответствии с ч. 4, 6, 7 ст. 210 АПК РФ по делам об оспаривании решений административных органов о привлечении к административной ответственности обязанность доказывания обстоятельств, послуживших основанием для привлечения к ответственности, возлагается на орган, принявший оспариваемое решение.

Согласно ч. 6 ст. 205 АПК РФ при рассмотрении дела о привлечении к административной ответственности суд устанавливает, имелось ли событие правонарушения и имелся ли факт его совершения лицом, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении, имелись ли основания для составления данного протокола и полномочия административного органа, составившего протокол, предусмотрена ли законом административная ответственность за совершение данного правонарушения и имеются ли основания для привлечения к ответственности лица, в отношении которого составлен протокол, а также определяет меры ответственности.

Также суд проверяет законность и обоснованность оспариваемого решения, устанавливает наличие соответствующих полномочий административного органа, принявшего оспариваемое решение, устанавливает, имелись ли законные основания для привлечения к административной ответственности, соблюден ли установленный порядок привлечения к ответственности, не истекли ли сроки давности привлечения к ответственности, а также иные обстоятельства, имеющие значение для дела. При рассмотрении дела об оспаривании решения административного органа суд не связан доводами, содержащимися в заявлении, и проверяет оспариваемое решение в полном объеме.

Кроме того, суд учитывает наличие смягчающих и отягчающих обстоятельств. В соответствии с п. 2 ч. 1 ст. 4.3 КоАП РФ обстоятельствами, отягчающими административную ответственность, признается повторное совершение однородного административного правонарушения, то есть совершение правонарушения в период, когда лицо считается подвергнутым наказанию в соответствии со ст. 4.6 КоАП РФ за совершение однородного административного правонарушения. Лицо, которому назначено наказание за совершение административного правонарушения, считается подвергнутым данному наказанию со дня вступления в законную силу постановления о назначении административного наказания до истечения 1 года со дня окончания исполнения данного постановления. Отягчающим обстоятельством суд может посчитать, в том



числе воспрепятствование организацией проведению уполномоченным органом проверок, которое может заключаться как в действиях, так и в бездействии организации, в отношении которой осуществляются проверочные мероприятия.

К смягчающим обстоятельствам можно отнести тот факт, что ранее компания не привлекалась к административной ответственности, оказывала содействие органу, уполномоченному осуществлять производство по делу об административном правонарушении, и т.д. Однако в случае, если нарушение могло повлечь угрозу жизни и здоровью людей, то суд вынесет решение о привлечении компании к административной ответственности, несмотря на смягчающие обстоятельства (см. *Решение Волгоградского областного суда от 05.06.2018 по делу N 07п-254/2018*).

Решение по жалобе оглашается немедленно после его вынесения. Постановление, принятое по результатам

### Исполнение постановления суда

Исполнительный документ об приостановлении деятельности подлежит немедленному исполнению. В данном случае срок для добровольного исполнения требований о приостановлении деятельности не устанавливается.

Постановление о приостановлении деятельности при поступлении в структурное подразделение территориального органа ФССП России передается приставу незамедлительно. Решение о возбуждении исполнительного производства пристав должен принять в течение суток с момента поступления исполнительного документа.

Приставом осуществляется безотлагательный выход по месту нахождения объекта для исполнения требования о приостановлении деятельности путем наложения пломб, опечатывания помещений, мест хранения товаров и иных материальных ценностей, касс должника, а также принятия иных мер, направленных на при-

вышать 90 суток, включая срок временного запрета деятельности, если такая мера обеспечения производства по делу об административном правонарушении применялась. В случае применения данной меры судья отражает это обстоятельство в постановлении, включая время фактического прекращения деятельности, указанное в протоколе о временном запрете деятельности.

Пристав будет контролировать соблюдение нарушителями требований о приостановлении деятельности путем проведения регулярных выходов по адресам объектов, деятельность которых приостановлена, проверки сохранности наложенных ранее печатей и пломб, чтобы исключить случаи возобновления должником деятельности до окончания срока ее приостановления. Периодичность выходов устанавливается в зависимости от социальной значимости объекта, деятельность которого приостановлена (стратегические объекты, объекты с массовым пребыванием людей и др.).

Если выяснится, что нарушитель возобновил деятельность до истечения установленного срока, то пристав вправе применить к должнику меры, предусмотренные ФЗ «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 N 229-ФЗ, и составить в отношении должника протокол об административном правонарушении в соответствии с КоАП РФ.

Что же происходит в этом случае со сроком административного приостановления деятельности: начинает ли он исчисляться заново или продолжает истекать далее? Поскольку законодательством РФ не установлен перечень оснований для прерывания срока административного приостановления деятельности, ФССП России в своем Письме 26.12.2014 N 00011/14/81265-АП «Об организации работы по административному приостановлению деятельности должников» полагает, что при установлении фактов возобновления должниками деятельности общий срок административного приостановления деятельности не прерывается, а продолжает течь.

Наказание в виде административного приостановления деятельности может быть завершено досрочно в случае, если организация устранила нарушения, послужившие причиной приостановления деятельности. Решение о досрочном прекращении наказания принимается тем органом, которым оно было наложено.

Что касается работников, то при приостановлении деятельности за сотрудниками сохраняются рабочие места и зарплата.

Если компания хочет досрочно прекратить административное приостановление деятельности, то единственно верное решение — устранить выявленные нарушения и не допускать их в дальнейшем.

*Ирина Стюфеева, юрист*



рассмотрения жалобы, вступает в законную силу с момента его принятия. Оно может быть обжаловано в вышестоящий суд.

При пересмотре вступившего в законную силу постановления по делу об административном правонарушении суд не вправе принимать судебный акт, в результате которого будет ухудшено положение нарушителя, что недопустимо в силу действующего административного законодательства (см. *Постановление Астраханского областного суда от 02.03.2018 по делу N 4а-36/2018, Решение Калининградского областного суда от 17.05.2018 по делу N 12-179/2018*).

Однако при пересмотре постановления суд вправе уменьшить срок приостановления деятельности компании (см. *Решение Ульяновского областного суда от 17.05.2018 по делу N 12-131/2018*).

остановление деятельности должника. При этом пристав не вправе применять меры, влекущие необратимые последствия для производственного процесса, а также для функционирования и сохранности объектов жизнеобеспечения.

Приостановление деятельности производится с участием двух понятых. По результатам совершения исполнительных действий оформляется акт.

Согласно ч. 2 ст. 3.12 КоАП РФ срок административного приостановления деятельности исчисляется с момента фактического приостановления этой деятельности. Постановлением Пленума ВС РФ от 24.03.2005 N 5 «О некоторых вопросах, возникающих у судов при применении Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях» определен срок административного приостановления деятельности, который не может пре-

## «ДАМА СДАВАЛА В БАГАЖ»: ОБ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПЕРЕВОЗЧИКА ПЕРЕД ПОТРЕБИТЕЛЯМИ

Период отпусков — это период путешествий. А путешествия сегодня неразрывно связаны с перевозкой. Самолет или поезд, такси или рейсовый автобус — это все дело вкуса, но для пассажира важно, чтобы транспорт не опаздывал и был безопасным. Об ответственности перевозчика за нарушение прав пассажиров или владельцев багажа, а также о судебной практике рассмотрения споров между перевозчиками и потребителями пойдет речь в этой статье.

### Потребитель освобожден от уплаты пошлины и располагает дополнительными способами защиты

Если гражданин заключает договор перевозки для своих личных, непредпринимательских нужд, он признается потребителем. Потребитель, как правило, вправе предъявлять иск без уплаты пошлины. Кроме того, для потребителя смягчается правило о подсудности. Потребитель выбирает место рассмотрения спора из двух вариантов — пункт отправления и пункт назначения транспорта.

Например, в соответствии с ч. 4 ст. 124 Воздушного кодекса РФ (далее — ВК РФ) в случае нарушения договора воздушной перевозки пассажира, груза или почты перевозчику предъявляется заявление или претензия в аэропорту пункта отправления или в аэропорту пункта назначения по усмотрению заявителя. Иски к перевозчику предъявляются по месту предъявления претензии (п. 3 ст. 30 ВК РФ). Из п. 3 ст. 30 ГПК следует, что иски к перевозчику предъявляются в суд по месту нахождения того перевозчика, к которому предъявлена претензия. Таким образом, если пассажир совершал перелет из города А. в город Б. и была повреждена, например, ручная кладь, гражданину предоставляется выбор в городе А. или в городе Б. предъявить сначала претензию, а потом и иск.

### Никаких комиссий при оформлении проездного перевозчиком

Договор между перевозчиком и потребителем-пассажиром является публичным, т.е. условия договора устанавливаются одинаковыми для всех потребителей.

26 июня 2018 г. Пленум Верховного суда РФ принял постановление N 26 «О некоторых вопросах применения законодательства о договоре перевозки автомобильным транспортом грузов, пассажиров и багажа и о договоре транспортной экспедиции». В нем разъясняется, что «...требования пере-

возчика о взимании дополнительной платы, например вознаграждения за оформление проездного документа, являются неправомерными. При заключении договора перевозки пассажира и багажа через агента, агент вправе взимать плату за свои услуги» (п. 6).

В этом разъяснении продолжена практика, ранее уже сформированная и судами, и антимонопольными органами: за оформление билетов, проездных билетов и прочих оформляющих перевозку документов сам перевозчик дополнительную плату взимать не вправе.

Например, по одному из дел антимонопольный орган утверждал, что перевозчик допустил злоупотребление доминирующим положением путем взимания платы за транспортную карту при приобретении ежемесячных проездных билетов сверх установленного тарифа, и было предписано устранить



нарушение. Перевозчик пытался оспорить это решение, но суд согласился с антимонопольным органом, указав, что перевозчик занимает доминирующее положение на рынке оказания услуг по осуществлению пассажирских маршрутных внутригородских перевозок и у потребителей отсутствовала какая-либо иная возможность приобрести месячный проездной билет без оплаты взимаемой перевозчиком дополнительной стоимости (Постановление АС Уральского округа от 19.09.2017 N Ф09-5126/17 по делу N А71-15158/2016). Хотя это разъяснение было дано для автомобильного транспорта, но оно также верно и для других отношений перевозчика с пассажиром.

Однако если билет оформляет посредник, плата посреднику становится допустимой, но потребитель должен быть заранее предупрежден.

В сфере авиаперевозок остается обыкновение, неудобное для пассажиров: правила перевозки (и в том числе условия о размере разрешенного багажа) определяются перевозчиком и

размещаются на сайте перевозчика. Пассажир, покупающий билет, к этим условиям присоединяется. Однако если такие типовые условия договора прямо противоречат транспортному законодательству, они могут быть признаны недействительными. Так, например, одному из авиаперевозчиков было предписано привести условия своих типовых договоров о багаже и ручной клади в соответствие с требованиями законодательства (Определение Верховного Суда РФ от 29.05.2017 N 305-КГ17-5844 по делу N А40-123705/2016).

### Ответственность за просрочку доставки пассажира или багажа

27 мая 2018 года были внесены изменения в Воздушный кодекс РФ. Они связаны с присоединением Российской Федерации к некоторым международным договорам. Анализируя обновленную редакцию Воздушного кодекса, можно обратить внимание на типичные ситуации, в которых может оказаться пассажир, и на способы защиты, предоставленные законодательством.

За просрочку доставки пассажира или багажа в пункт назначения перевозчик уплачивает штраф в размере двадцати пяти процентов установленного федеральным законом минимального размера оплаты труда за каждый час просрочки, но не более чем пятьдесят процентов провозной платы (ст. 120 ВК РФ).

Помимо этой неустойки, пассажир также вправе требовать возмещение убытков (ст. 15 ГК РФ).

Например, по одному из дел гражданин обратился к перевозчику с иском о взыскании убытков и взыскании неустойки. В обоснование требований указал, что истец приобрел билет на рейс, прибыл в аэропорт, но, несмотря на наличие авиабилета, не был допущен на посадку в связи с отсутствием его в списках пассажиров на указанный рейс. В итоге истцу пришлось покупать другой, более дорогой билет. Предметом рассмотрения был вопрос о том, как следует исчислять убытки. Истец считал, что убытки состоят в стоимости дополнительно приобретенного билета. Ответчик настаивал, что убытки вообще отсутствуют, поскольку повторно приобретенным билетом пассажир воспользовался. Суд решил, что убытками следует считать стоимость первоначального билета, т.е. билета, которым пассажир не смог воспользоваться по вине перевозчика (Апелляционное определение Свердловского областного суда от 13.05.2016 по делу N 33-8223/2016).

Следует обратить внимание на необходимость сохранять доказательство убытков, причиненных просрочкой.

Например, по обстоятельствам одного из рассмотренных судом споров, семья из четырех человек возвращалась из Испании. Они запланировали пересадку в Москве, где должны были купить авиабилеты на внутренний рейс до своего города. Однако по прибытии в Москву обнаружилось, что багаж не доставлен. Около двух часов были потрачены на заполнение заявлений в службу розыска багажа и другие формальности, в результате приобрести билет до дома граждане не успели.

Пассажиры были вынуждены заселиться в ближайшую гостиницу, где проживали два дня, ожидая своего рейса, затем вылетели домой и по прилету предъявили иск перевозчику. Расходы на проживание в гостинице были документально подтверждены. В пользу пассажиров были взысканы расходы, связанные с проживанием семьи в гостинице в течение двух дней после прилета в г. Москву (эти расходы суд справедливо квалифицировал в качестве реального ущерба). Также были взысканы расходы, связанные с проездом главы семейства за багажом. Помимо этого, в пользу пассажиров была взыскана компенсация морального вреда (*Апелляционное определение Суда Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 26.04.2012 по делу N 33-1695-2012*). Итак, в случае, когда неисполнение обязательства влечет для пассажира убытки, размер убытков должен быть доказан (ст. 393 ГК РФ).

### Обязательна ли претензия?

В соответствии с ч. 4 ст. 124 ВК РФ при нарушении договора воздушной перевозки пассажира претензионный порядок досудебного урегулирования спора не обязателен (*Апелляционное определение Московского городского суда от 12.01.2018 по делу N 33-1173/2018*).

Во многих судебных актах подчеркивается, что предъявление претензии перевозчику не обязательно, пассажир может либо предъявлять претензию, либо сразу обращаться в суд. Однако все эти судебные акты касаются перевозки на внутренних линиях (*Определение Санкт-Петербургского городского суда от 14.01.2010 N 570, Апелляционное определение Ставропольского краевого суда от 21.10.2015 по делу N 33-7616/2015, Апелляционное определение Кемеровского областного суда от 02.02.2016 N 33-1757/2016*).

При международных воздушных перевозках в случае утраты или повреждения багажа предъявление претензии обязательно. Этот вывод можно сделать из ст. 127 ВК РФ в редак-

ции, действующей с 27 мая 2018 г.; он подтверждается некоторыми материалами судебной практики.

Например, пассажир, прибывший из Рима, обнаружил отсутствие своего багажа. Багаж был получен через 12 дней. Перевозчик уплатил неустойку за задержку багажа, убытки возмещать отказался. Потребитель слишком поздно обратился с претензией к перевозчику, в связи с чем суд счел отказ от возмещения убытков со стороны перевозчика обоснованным (*Апелляционное определение Санкт-Петербургского городского суда от 24.10.2017 N 33-23158/2017 по делу N 2-2463/2017*).

По действующему законодательству срок предъявления претензии к перевозчику при внутренних воздушных перевозках составляет шесть месяцев, исчисляемых со дня выдачи поврежденного багажа или со дня прибытия пассажира, если багаж потерян (ст. 126 ВК РФ). При международных перевозках претензия по поводу повреждения или недостачи багажа должна быть предъявлена в течение се-



ми дней со дня получения багажа. В случае просрочки доставки багажа претензия должна быть предъявлена к перевозчику в течение двадцати одного дня со дня передачи багажа (ст. 127 ВК РФ).

Даже применительно к внутренним перевозкам, где предъявление претензии не обязательно, предъявить претензию видится желательным. За несоблюдение в добровольном порядке удовлетворения требований потребителя предусмотрен штраф в размере 50% от суммы, присужденной судом в пользу потребителя (п. 6 ст. 13 Закона о защите прав потребителя). Поэтому перевозчик заинтересован удовлетворять законные требования потребителя во внесудебном порядке.

### «Вам шашечки или ехать?»

В заключение нужно упомянуть о новой проблеме в судебной практике. Она возникла в связи с техническим прогрессом, позволяющим заказывать такси на сайте или по телефону. В результате предпринимателям стало вы-

годнее не содержать автопарк, а оказывать посреднические услуги, т.е. принимать заказы и передавать их частным лицам (водителям), получая определенный процент от такого посредничества. Так работают многие компании и в России, и в мире.

Но эта практика не совсем соответствует российскому административному законодательству, требующему лицензирования, особой квалификации водителей такси и, наконец, пресловутых «шашечек» (маркировки). В ряде дел прокуратура и антимонопольный орган обращали внимание на то, что организация-посредник не проверяет ни исправности транспорта, ни наличия опыта у водителей. Суды, как правило, с этими доводами соглашались (см., например: *Постановление АС Северо-Кавказского округа от 19.10.2017 N A63-12736/2015; Постановление АС Поволжского округа от 08.11.2017 N Ф06-25942/2017 по делу N А72-13008/2016; Постановление АС Дальневосточного округа от 26.12.2017 N Ф03-4906/2017*).

В январе 2018 г. Верховный суд РФ рассмотрел дело, имевшее трагичный исход. Пассажир заказал такси на сайте Общества, заказ был передан Обществом владельцу автомобиля (ИП), а ИП передал заказ своему работнику. Работник же, как было установлено позднее, был лишен права управления транспортным средством. Произошло ДТП, пассажир погиб. Родственники пассажира предъявили иск Обществу, а Общество сослалось на то, что оказывает только посреднические услуги, передавая информацию о заказе. Верховный суд РФ выяснил, что Общество размещало рекламу, предлагая потребителям заказать такси, тем самым потребитель воспринимал Общество как перевозчика. В результате суд согласился с тем, что перевозчик несет ответственность за смерть пассажира (*Определение ВС РФ N 5-КГ17-220 от 09.01.2018*).

Таким образом, проблема существует. В Постановлении Пленума ВС РФ от 26.01.2018 предложено ее мягкое, компромиссное решение.

Из п. 18 Постановления следует, что посредник отвечает перед пассажиром за причиненный вред, если при заключении договора не предоставил пассажиру совершенно ясную информацию о том, что он оказывает только информационные услуги.

Сложно сказать, насколько эффективна такая позиция. С одной стороны, озвученная скороговоркой фраза «общество не является перевозчиком» недостаточна для защиты потребителя. С другой стороны, возвращение к классическим стандартам повлечет увеличение цен на услуги такси. Таким образом, вопрос об ответственности посредника при заказе такси пока остается открытым.

**Елена Останина,**  
юрист, к. ю. н.

## ПЕРЕНОС ОТПУСКА: КОГДА ВОЗМОЖЕН И КАК ОФОРМИТЬ

*Хорошо, когда работники ходят в отпуск строго по графику — все предсказуемо и понятно. А если работник просит перенести его отпуск на другой период? Или в связи с производственной необходимостью руководитель просит работника сходить в отпуск в другое время? Или работник во время отпуска или перед отпуском заболел? Во всех этих случаях надо будет оформить перенос отпуска и, возможно, пересчитать уже выплаченные суммы.*

### Как перенести или отменить отпуск?

Ни работодатель, ни работник не вправе менять уже запланированную в графике дату предоставления отпуска в одностороннем порядке без согласования с другой стороной (Апелляционное определение Мосгорсуда от 20.01.2016 N 33-1792/2016).

Однако по согласованию отпуск может быть перенесен на другое время даже в ситуации, когда работник и работодатель договорились о таком переносе накануне запланированного отпуска. Ведь это не противоречит положениям трудового законодательства и не нарушает права работника (Решение ВС Удмуртской Республики от 25.01.2016 N 7-8/2016).

### ВНИМАНИЕ

**Совсем отменить отпуск нельзя. Но его можно перенести по обоюдному согласию, например в случае болезни работника (ст. 124 ТК РФ).**

Если инициатор переноса отпуска работник, он должен написать заявление о таком переносе, указав новые даты отпуска. Если руководитель согласен с таким переносом, на основании заявления работника надо оформить приказ, который подписывает руководитель.

Если же инициатор — работодатель, то надо заручиться письменным согласием работника на перенос отпуска. В частности, можно издать соответствующий приказ, в котором работник поставит подпись в строке «Согласен».

В исключительных случаях, когда предоставление отпуска работнику в текущем рабочем году может неблагоприятно отразиться на нормальном ходе работы организации, с согласия работника можно перенести отпуск на следующий рабочий год. В случае такого переноса отпуск должен быть использован не позднее 12 месяцев после окончания того рабочего года, за который он предоставляется (ст. 124 ТК РФ).

### ВНИМАНИЕ

**При составлении графика отпусков работодатель может учесть пожелания работника о периоде отпуска. После утверждения график отпусков становится обязательным как для работодателя, так и для работника. Работодатель не обязан переносить отпуск по просьбе работника, кроме случаев, установленных ТК РФ (ч. 1, 2 ст. 123, ст. 124 ТК РФ). Так что у организации нет обязанности подстраиваться под работника. Руководитель может отказать в переносе отпуска.**

### Оформляем перенос

Реквизиты приказа о переносе отпуска работника надо указать в графе 8 графика отпусков. Также в графике надо указать новую дату начала отпуска (графа 9).

Если информация об отпуске уже была внесена в раздел VIII «Отпуск» личной карточки работника, то надо зачеркнуть даты начала и окончания отпуска (графы 5 и 6) и вписать новые. При этом в графе 7 надо указать реквизиты приказа о переносе отпуска.

### До отпуска открыт больничный — что делать?

Самая распространенная причина изменения даты отпуска — болезнь работника. Рассмотрим такую ситуацию. Работник ушел на больничный. Уведомление о начале отпуска за 2 недели получил. Но на дату начала отпуска его больничный лист все еще не закрыт. Заявления работника о переносе отпуска нет. Каковы действия работодателя?

В общем случае при временной нетрудоспособности ежегодный оплачиваемый отпуск должен быть продлен или перенесен на другой срок, определяемый работодателем с учетом пожеланий работника (ст. 124 ТК РФ).

В рассматриваемой ситуации период временной нетрудоспособности работника наступил до начала

ежегодного оплачиваемого отпуска. И порядок действий в этом случае законодательно не определен. Лучший вариант — связаться с работником и узнать, что хочет работник: перенести отпуск на другой срок или продлить его на дни болезни. Если перенести согласуйте с работником период переноса (п. 18 Правил об очередных и дополнительных отпусках, утв. НК СССР 30.04.30 N 169).

Если же переносить отпуск работник не собирается, то отпуск продлевается на дни болезни. То есть отпуск работника будет считаться со дня, следующего за днем окончания больничного, и продлится то количество календарных дней, на которое день начала отпуска был



сдвинут. Так же следует поступить, если связаться с работником и узнать его планы на перенос отпуска не удалось.

Что касается выплаты отпускных, то отпускные в любом случае должны быть выплачены как минимум за 3 календарных дня до начала фактического ухода в отпуск.

### Придется ли делать пересчет отпускных при болезни работника

В общем случае, если работник заболел уже в отпуске и отпуск продлен, пересчет делать не придется. Но есть исключения.

**Ситуация 1.** Отпускные были выплачены исходя из полной зарплаты за месяц, предшествующий отпуску, без учета дней, которые сотрудник не доработал из-за болезни. Например, работник собирался в отпуск со 2 июля. 25 июня ему были вы-

плачены отпускные (в расчет среднего заработка была включена и полная зарплата за июнь), но с 27 июня работник взял больничный. Тогда зарплату за 27-29 июня из расчета нужно исключить. Также надо убрать при расчете исключаемые дни болезни.

**Ситуация 2.** Работник проболел больше месяца, и его отпуск перенесен на следующий месяц. Например, работник планировал пойти в отпуск со 2 июля, но весь июль проболел и ушел в отпуск только с 3 августа. По общему правилу отпускные должны быть пересчитаны с учетом другого расчетного периода: август 2017 г. — июль 2018 г. Поскольку законодательством этот момент не урегулирован, мы уточнили его в Роструде и публикуем информацию в ближайших номерах.

### Как отразить уменьшение отпускных в 6-НДФЛ

Если работник заболел в отпуске и часть отпуска перенесена на другое время, часть излишне выплаченных отпускных можно зачесть в счет пособия по болезни.

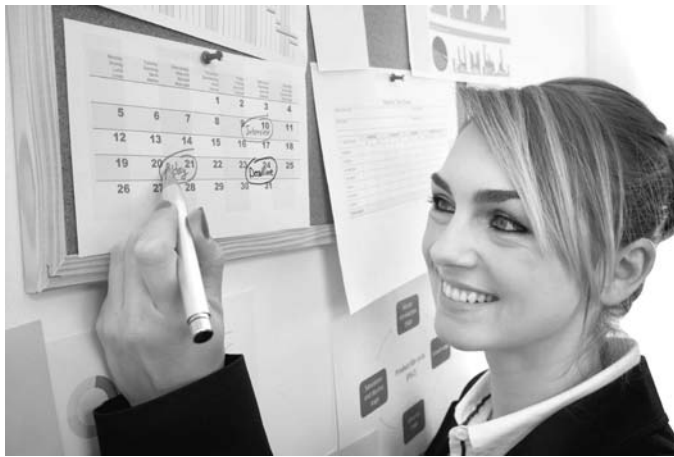
УФНС по г. Москве разъясняло, что если при перерасчете сумма отпускных уменьшается, то в разделе 1 уточненного расчета 6-НДФЛ за период, в котором отпускные были начислены, отражаются итоговые суммы с учетом уменьшенной суммы отпускных (*Письмо УФНС по г. Москве от 12.03.2018 N 20-15/049940*).

А вот ФНС указывала, что при перерасчете отпускных в текущем календарном году не нужно подавать уточненные расчеты 6-НДФЛ, все перерасчеты нужно сделать в текущем периоде. И это логично, ведь в разделе 1 расчета 6-НДФЛ, который заполняется нарастающим итогом с начала года, отражаются итоговые суммы с учетом произведен-

ного перерасчета (*Письма ФНС от 13.10.2016 N БС-4-11/19483@, от 24.05.2016 N БС-4-11/9248*).

В то же время ни ФНС, ни УФНС не давали разъяснений о том, как отражать перерасчет отпускных в сторону уменьшения в разделе 2 расчета 6-НДФЛ.

Давайте разбираться. В принципе вся выплаченная работнику сумма отпускных как была его доходом, так и осталась. Только она частично превратилась в другой вид дохода — в пособие по болезни. Причем дата получения этих доходов одинаковая — день выплаты работнику (*подп. 1 п. 1 ст. 223 НК РФ*). И с суммы выплаченного дохода НДФЛ был



удержан и своевременно перечислен в бюджет.

Кстати, срок перечисления НДФЛ с этих доходов тоже единый — не позднее последнего числа месяца, в котором выплачены отпускные и больничные (*п. 6 ст. 226 НК РФ*).

Учитывая это, полагаем, что в разделе 2 расчета 6-НДФЛ можно показать только операцию по выплате первоначальной суммы отпускных и все.

Но чтобы по итогам года данные расчета 6-НДФЛ и справок 2-НДФЛ сходились, вам придется в справке 2-НДФЛ показать больничные, в счет которых были зачтены ранее выплаченные отпускные, как доход того месяца, когда выплачены от-

пускные. Даже если на самом деле зачет произошел в следующем месяце. То есть у вас будет два вида дохода:

- по коду 2012 — отпускные;
- по коду 2300 — больничные.

Предъявить претензии по поводу того, что НДФЛ неверно исчислен или не вовремя уплачен в бюджет, налоговики не смогут. То есть не смогут оштрафовать за неуплату и неуплату налога. Но есть вероятность, что они могут посчитать, что вы неверно заполнили расчет 6-НДФЛ и справку 2-НДФЛ. Поскольку доходы в виде больничных надо все-таки показывать в расчете 6-НДФЛ отдельно, причем на дату зачета излишне выплаченных отпускных в счет пособия. И, учитывая позицию московского УФНС, налоговики могут потребовать от вас уточненку, в которой нужно будет отразить уменьшение суммы отпускных после перерасчета и сумму пособия.

Штраф за недостоверные сведения в расчете 6-НДФЛ и в справке 2-НДФЛ — по 500 руб. за отчет (*п. 1 ст. 126.1 НК РФ; Письмо ФНС от 09.08.2016 N ГД-4-11/14515 (п. 3)*). Но и этот штраф можно оспорить. Ведь порядок заполнения справки 2-НДФЛ и раздела 2 расчета 6-НДФЛ в нашем случае никак не урегулирован — ни Порядком заполнения справки и расчета, ни разъяснениями налоговиков. А в этом случае все неустраиваемые сомнения, противоречия и неясности актов законодательства о налогах и сборах толкуются в пользу налогового агента (*п. 7 ст. 3 НК РФ*).

\* \* \*

Если отпуск полностью или частично перенесен на другой месяц, то отпускные за новый отпуск рассчитываются уже с учетом нового расчетного периода.

«Главная книга»,  
N 13, 2018

ПРАКТИЧЕСКИЙ ЖУРНАЛ ДЛЯ БУХГАЛТЕРА И РУКОВОДИТЕЛЯ

# главная книга

Хотите получать этот журнал  
своевременно и по более низкой цене,  
чем при оформлении подписки  
по каталогам?

Обращайтесь в «КонсультантПлюс-Бурятия»  
по тел.: (301-2 ) 555-999 (для г. Улан-Удэ),  
555-922 (для районов РБ)

# САМОЗАНЯТЫЕ: СЕГОДНЯ И ЗАВТРА

**Правительство активизировало работу по выводу предпринимателей из тени.**

Все предыдущие попытки легализации самозанятых фактически провалились. Число зарегистрированных в ФНС ничтожно мало — 1661 человек (по данным на 01.07.2018). А сколько в стране граждан, зарабатывающих самостоятельно, не знает никто даже приблизительно. Данные разнятся на порядок — от 2,3 млн (Минэкономразвития) до 22 млн (Общественная палата). Обложить такое количество работников налогом — голубая мечта чиновников из Минфина, Минюста, Минтруда и Минэкономразвития.

## Самозанятые сегодня

Сегодня нет конкретного определения понятия “самозанятые граждане”.

В Налоговом кодексе они упоминаются как физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и оказывающие услуги другим физлицам. Как правило, это няни, репетиторы и домработницы. При этом в ст. 217 НК РФ отмечено, что регионам России предоставлено право расширять перечень услуг, при оказании которых гражданин может быть признан самозанятым. Некоторые субъекты РФ это право успешно используют.

До конца 2018 года для самозанятых действуют налоговые каникулы. Такие граждане освобождаются от платежей и отчетности. Они также не обязаны отчислять страховые взносы в Пенсионный фонд, Фонд медицинского страхования и Фонд социального страхования. Кроме того, самозанятые могут получить вычет по НДФЛ — льготу по налогу на доход.

24 мая Госдума приняла в первом чтении законопроект о продлении налоговых каникул до 31 декабря 2019 года. Но состоится ли такое решение, пока не известно, так как второе, решающее чтение, назначенное на 16 июля, было перенесено на “более поздний срок” без объяснения причин.

В любом случае 1 января 2020 года каникулы закончатся и всем, кто встал на учет, придется платить налоги или прекратить официальную деятельность.



**Никто себе не враг. После легализации самозанятые смогут пользоваться мерами господдержки, оформлять отношения с банками, не будет блокировок счетов по подозрительным операциям. Если людям будет выгодно работать легально, они выйдут из тени.**

**Александр Калинин,**  
президент “Опоры России”

**Налоговыми каникулами воспользовался очень маленький процент людей, граждане просто о себе не заявляют. Остаётся лажейка, и граждане подрабатывают, не платя налоги. А потом жалуются на то, что им оказывается ненадлежащая медпомощь. Надо перестать скрываться, и тогда все встанет на свои места.**

**Елена Попова,**  
член Комитета Совета Федерации по социальной политике



## Самозанятые завтра

Одной из главных причин, по которой налоговые каникулы оказались малоэффективными, является неопределенность с будущим размером налогов отчислений.

Скорее всего за основу будет принята концепция налога на профессиональный доход (НПД), которую разработал Минфин.

По сообщению “Известий”, ведомство предлагает для самозанятых следующие налоговые параметры:

— 2,5% с выручки для тех граждан, которые оказывают услуги физи-



ческим лицам, а также при работе на основании патента;

— 4,5% — для предоставляющих услуги юридическим лицам либо для сдающих имущество в аренду.

Примечательно, что в прежней версии концепции услуги аренды не уравнивались с услугами организации. Но при этом и первоначальные ставки НПД были выше — 3% и 6%.

Предполагается, что налогоплательщиками станут физические лица, которые не имеют работников и получают доход не более 10 млн рублей в год.

Из концепции также следует, что самозанятым придется делать отчи-

сления в страховые фонды: на пенсию и медицину. В сумме этот платеж составит 1,5%, из которых 1,25% пойдут в Пенсионный фонд и 0,25% — в Фонд обязательного медицинского страхования.

Налоги и взносы Минфин предлагает отчислять единым платежом ежемесячно с банковской карточки самозанятых граждан, которая будет привязана в личном кабинете в специальном мобильном приложении.

То есть достаточно будет зарегистрироваться в ФНС, получить логин и пароль от личного кабинета, установить мобильное приложение и привязать к нему реквизиты банковского счета (или нескольких счетов), через которые осуществляется деятельность. Все деньги, поступающие на этот счет, будут фиксироваться приложением и направляться в ФНС. Фактически это аналог онлайн-кассы, но саму ККТ самозанятым, в отличие от ИП, приобретать не нужно. И никаких отчетов сдавать тоже не придется. Система сама рассчитывает сумму налога к уплате и даже спишет ее со счета в положенный срок. Самозанятому гражданину останется только держать процесс автоплатежей под контролем.

Покупателям услуг у таких работников ведомство предлагает дать право на налоговый вычет в 1,5% от уплаченного самозанятым НПД, но не более 10 тыс. в год.

Налоговую мотивацию Минфин предлагает и самим работающим на себя гражданам. На этапе вхождения в режим им будет предоставляться вычет в 30 тыс. рублей. Его можно будет использовать на частичную уплату единого платежа, который пойдет на сбор и страховые взносы.

Минфин предупреждает, что ставки и условия еще не окончательные, идет процесс обсуждения.

На первом этапе с 1 января 2019 года Минфин планирует запустить пилотный проект в четырех регионах: Москве, Санкт-Петербурге, Татарстане и Калужской области. Если эксперимент пройдет успешно, то с 1 января 2020 года его распространят на всю территорию России и это может стать настоящим прорывом в налогообложении малого бизнеса.

**Артем Амосов**

## ВИДЕОСЕМИНАРЫ ДЛЯ РУКОВОДИТЕЛЯ - НОВАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ В КОНСУЛЬТАНТПЛЮС

**Популярные видеосеминары в Системе КонсультантПлюс дополнены семинарами для руководителей.**

Сервис Видео.Консультант доступен всем пользователям Системы. Перейти к видеосеминарам для руководителя можно по ссылке со стартовой страницы из профиля "Универсальный", выбрав в списке тем слева "Руководителю".

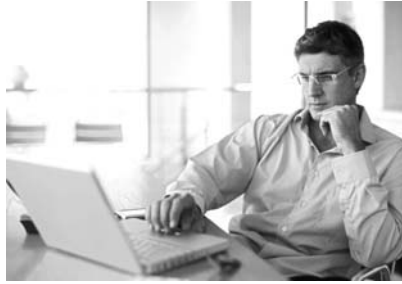
Материалы посвящены вопросам корпоративного управления, кадровым тонкостям, рискам при крупных сделках и т.д. Например, представлены такие видеосеминары:

- "Трудовой договор с руководителем - учредителем общества";
- "Крупные сделки и сделки с заинтересованностью: обзор изменений";
- "Уголовно-правовые риски: проведение следственной проверки";
- "Применение кодекса корпоративного управления".

Каждый семинар — это короткий видеоролик (по 15-20 минут) с ответом на вопрос или обзором важных изменений. В нем содержится исчерпывающая информация по интересующей теме, даются ссылки на правовые акты и инструкции, которые можно сразу применять в работе.

Семинары ведут авторитетные эксперты, в том числе из профильных министерств и ведомств.

Видеосеминары доступны из любого профиля Системы по ссылке "Видеосеминары" на Стартовой странице. Внутри сервиса также можно выбрать нужный профиль, чтобы посмотреть семинары по Вашей специальности, или выбрать тематику.



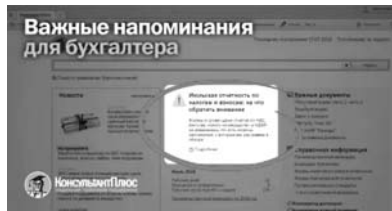
**Напоминания о важных для бухгалтера событиях теперь размещаются на стартовой странице профиля "Бухгалтерия и кадры" системы Консультант Плюс (в офлайн- и онлайн-версиях).**

Напоминания помогут не пропустить изменения в законодательстве и не только.

- Из напоминаний бухгалтеры узнают:
- об изменениях по налогам, взносам, расчетам с работниками,
  - о новых формах отчетности,
  - о применении онлайн-ККТ и многом другом.

По ссылке "Подробнее" доступны необходимые документы и развернутые разъяснения: что, когда и как надо сделать, чтобы учесть изменения в работе.

На напоминания можно подписаться и получать информацию о самых важных изменениях по электронной почте. Подписчикам будет приходить короткое письмо 1-2 раза в неделю. Из письма можно перейти напрямую в Консультант Плюс за пояснениями. Стать подписчиком просто: введите адрес в специальном поле внизу стартовой страницы системы.



**В систему КонсультантПлюс включены новые Готовые решения по вопросам подачи исковых заявлений в суды.**

Они содержат подробные разъяснения, описывают порядок действий истца в конкретных ситуациях. Приводятся необходимые формулы (например, для расчета процентов на сумму неосновательного обогащения) и образцы заполнения документов.

В Готовых решениях:

- Как подать исковое заявление в арбитражный суд?
- Как подать исковое заявление в суд общей юрисдикции?
- Как увеличить исковые требования в гражданском процессе?
- Как составить исковое заявление о признании права собственности на недвижимое имущество? И другие.

Найти Готовые решения можно через Быстрый поиск: просто сформулируйте свой вопрос, например, «исковое заявление в арбитражный суд». Подсказки помогут в поиске.



## Лента Новостей

**Общее количество документов, находящихся в системах КонсультантПлюс на 01.08.2018, составляет**

**155 315 688**

✓ В ИБ "Бухгалтерская пресса и книги" раздела "Финансовые и кадровые консультации" включены новые материалы:

— журнала "Новая бухгалтерия", 2018, N 6, в которых рассмотрены порядок и условия осуществления компенсации иностранным гражданам суммы НДС при вывозе товаров за пределы ЕАЭС, а также нюансы учета у арендодателя недвижимости с неотделимыми улучшениями, и др.

— журнала "Оплата труда: бухгалтерский учет и налогообложение", 2018, N 6, в которых рассмотрены особенности установления испытательного срока для нового работника, нюансы удержания НДФЛ и исчисления страховых взносов с суммы компенсации питания сотрудников, а также отдельные вопросы, возникающие при оформлении трудовых отношений с сезонными работниками, и др.

✓ В ИБ "Постатейные комментарии и книги" раздела "Комментарии законодательства" включены книги:

— Гришаев С.П. "Постатейный комментарий к части третьей Гражданского кодекса Российской Федерации" (Подготовлен для Системы Консультант Плюс, 2018). Автором рассмотрены общие положения о наследовании, включая понятие, субъектный состав и очереди наследников, а также порядок открытия наследства; правила наследования по завещанию и по закону, порядок приобретения наследства, а также особенности наследования отдельных видов имущества; дано разъяснение принципа универсального правопреемства и др.

— "Комментарий к Федеральному закону "Об исполнительном производстве" (постатейный) (отв. ред. И.В. Решетникова) ("Статут", 2018). Материал имеет практическую направленность и содержит разъяснения правовых норм с учетом существующей судебной практики, а также положений смежных нормативно-правовых и подзаконных нормативных актов.

В комментарии освещается порядок регулирования отношений, складывающихся в связи с исполнением судебных решений. В частности, говорится о видах исполнительных документов и требованиях к ним, установлении, исчислении и прекращении сроков в исполнительном производстве; рассматриваются правила направления извещений и вызовов; изучается процесс исполнительного производства и др.

Бухгалтеру



КонсультантПлюс  
надежная правовая поддержка



# КонсультантПлюс вовремя напомнит о важном

- на стартовой странице системы
- в вашей электронной почте

The screenshot shows the main dashboard of the Consultant Plus system. A callout labeled '1' points to a central notification titled 'Июльская отчетность по налогам и взносам: на что обратить внимание', which includes details about tax forms and deadlines. Another callout labeled '2' points to a subscription form at the bottom of the page that asks if the user wants to receive important news and reminders via email, with the email address 'бухгалтерия@office.ru' and a 'Подписаться' button.

**Напоминания**  
о важных  
для бухгалтера  
событиях  
и изменениях

**Подпишитесь,**  
чтобы получать  
напоминания  
на e-mail

Информационный центр "КонсультантПлюс – Бурятия"

670031, г. Улан-Удэ, ул. Бабушкина, 9а.

Телефон "Горячей линии": (301-2) 555-999 (для г. Улан-Удэ), 555-922 (для районов РБ)